



# MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Zagreb 10000 – Zelinska 4  
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13  
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I  
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638  
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18  
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638  
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70  
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731  
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9  
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638  
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13  
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082  
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Zagreb, 30.12.2024.

Posl.br.:St-3185/2022

Naš znak:S-2444-1

Stečajni dužnik:

KAJZERICA GRAĐENJE d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB: 27730646131, Zagreb,  
Podbrežje XIII. 24

Stečajni vjerovnik;

Marijan Pleić OIB:22772154556 Zagreb, Podbrežje XIII. 24  
, zastupan po odvjetniku Tvrtku Dobriniću iz Odvjetničkog društva Mađarić i Lui

## PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

---

Predmetni stečajni postupak je pokrenut zbog nemogućnosti naplate potraživanja koje je prema stečajnom dužniku imao vjerovnik Marijan Pleić to iznosa od 22.182,06 €.

Marijan Pleić je na ime pozajmica danih stečajnom dužniku KAJZERICA GRAĐENJE d.o.o. imao potraživanja prema istom u ukupnom iznosu od 1.185.000,00 kn / 157.276,53 €.

Dokaz; ugovor o pozajmici, izvodi po računima – dokazi o uplatama , konto-kartica

Dio potraživanja i to u iznosu od 131.966,82 € / 994.304,00 kn Marijan Pleić je i naplatio putem ugovora o prijenosu potraživanja od 06/05/2022 kojim je Kajzerica građenje d.o.o. (cedent) prenijelo svoje potraživanje koje ima prema Gradu Zagrebu s osnova naknade za prijenos vlasništva nad nekretninom , Marijanu Pleiću (cesionar) , a kako je zadnja procjena vrijednosti zemljišta bila 131.933,82 € , cesionar je za isti iznos izvršio prijeboj dijela svog potraživanja s dugovanjem koje je Kajzerica građenje d.o.o. imalo prema njemu kao vjerovniku i to upravo za iznos 131.933,82 €.

Dokaz : Ugovor o cesiji i prijeboju

Kajzerica građenje d.o.o. u tom trenutku nije imalo nikakvih dugovanja prema trećim osobama , osim prema Marijanu Pleiću , a ustupom potraživanja je povećana imovina Kajzerica građenja d.o.o., jer su smanjena dugovanja Kajzerica građenja d.o.o. prema njemu .

Stoga , cesija i prijeboj su potpuno zakoniti i njima nije oštećen niti jedan vjerovnik , a u to vrijeme nisu postojali razlozi za stečaj niti su postojala bilo kakva druga dugovanja osim prema Marijanu Pleiću kao jedinom vjerovniku . Osim toga , sam Marijan Pleić kao vjerovnik , je ovrhom pokušao naplatiti svoje preostalo potraživanje s naslova pozajmica od stečajnog dužnika zbog čega je i otvoren stečaj.

Dakle , potpuno je izvjesno da bi osporavanje ugovora o cesiji i prijeboju bilo neuspješno , jer je istim podmireno potraživanje tada jedinog vjerovnika društva Kajzerica građenje d.o.o..

U odnosu na potraživanje Vodoopskrbe i odvodnje 7.731,78 € , stečajni vjerovnik želi napomenuti da se isto odnosi isključivo na stanove koji su u vlasništvu i posjedu fizičkih osoba od 2018/2019 godine i u odnosu na koje je još 05/11/2018 Vodoopskrba i odvodnja izdala potvrdu o izvedenom vodoopskrbnom priključku , te je obavljen Tehnički pregled i izdana potvrda da su izvršeni svi potrebno radovi i da je ugrađena sva potrebna oprema – vodomjeri , pri čemu očito još danas vodomjeri ne glase na vlasnike stanova , već Vodoopskrba i odvodnja i dalje tereti Kajzerica građenje d.o.o. za potrošnju vode. Dana 06/12/2018 za predmetnu zgradu je izdana uporabna dozvola nakon tehničkog pregleda iste. Dugo koji se navodi nije postojao u vrijeme kada je vršena cesija niti su bili dostavljeni bilo kakvi računi koji bi predstavljali obvezu Kajzerica građenja d.o.o.

Isto tako nikakvih potraživanja od strane HEP-Opskrba d.o.o. nije bilo u trenutku vraćanja pozajmice, niti je jasno u odnosu na što se to potraživanje odnosi.

Stoga se predlaže obustaviti odnosno zaključiti stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase.

Stečajni vjerovnik Marijan Pleić po pun: