

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-211/11-156

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Tribunj PZ u stečaju OIB  
14395554723

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.02.17 DO 07.06.2017

Dana 29.04.17, dan nakon Skupštine vjerovnika, Falcomn Peregrin je uplatio zaostali iznos najma od KN 87.800,00 sa danom 03.05.2017.

Od dana 01.01.17. do danas Falcon Peregrin ne plaća korištenje prostora i ugovor je istekao sa 31.12.2016.

Vizualno sam utvrdio da se iznajmljuje prostor trećoj tvrtki te je zatraženo od MUP-a provjera registracije i vlasništvo teretnih vozila.

Stečajni upravitelj nije mogao ući u prostor jer do danas mu nisu predani ključevi.

Pokraj zgrade stečajnog dužnika, na njezinoj nekretnini se nalazi nezakonito odlagalište otpada iz nekadašnje proizvodnje koju je ostavio Falcon Peregrin, te je komunalno redarstvo dana 01.06.2017. napravilo očevid i odredilo da se to mora odmah maknuti i sanirati odlagalište. Općina Tribunj me je kontaktirala te sam dobio jednu ponudu za čišćenje u visini od KN 125.000,00

Dana 29.05.2017. održana je rasprava u kaznenom predmetu pred ŽS Šibenik K-23/2014 protiv Željko Jonjić i drugi na kojoj je pristvovala odvjetnica u ime stečajnog upravitelja.

Dana 01.06.2017. pred istim u predmetnom postuku je postavljen imovinsko pravni zahtjev na iznos od ukupno KN 11.487.599,00 u skladu sa vještačkim nalazom vještaka postavljenog od strane kaznenog suda.

S obzirom na odluke Skupštine vjerovnika od 28.04.17., stečajni upravitelj je obvezi napraviti stečajni plan.

Stečajni upravitelj, nakon pokušaja da odredi osnovne elemente za izradu stečajnog plana je utvrdio slijedeće:

- stečajni upravitelj nije u posjedu nekretnine, ne zna sa kojim inventarom ili strojevima raspolaže stečajni dužnik
- ne postoje nikakvi podaci o kapacitetu proizvodnje, vrste proizvodnje,
- nije upoznat sa činjenicom u kakvom je stanju maslinik, da li ili ne postoje ugovori sa kooperantima,
- koliko je radnika bilo zaposleno prije stečaja

Vjerovnici se trebaju izjasniti o slijedećem:

- koja je svrha stečajnog plana
- pitanje zakonitosti posjeda maslinika koji su uknjiženi na privatne osobe
- koja imovina se ostavlja stečajnom dužniku
- da li će se imovina prodati ili prenesti na kupca sa ili bez razlučnog prava

- da li će potraživanja vjerovnika smanjiti ili odgoditi plaćanje

S obzirom da ne postoji ni jedna odgovorna osoba stečajnog dužnika sa kojom bi stečajni upravitelj mogao utvrditi ulazne elemente za nastavak proizvodnje kao niti projekciju prometa nakon što se stečajni dužnik ili njegov pravni sljednik počme aktivno se baviti svojom djelatnošću a što ne može niti zadovoljiti uvjeti iz članka 315.SZ-a i 316 SZ-a

## II. STANJE STEČAJNE MASE

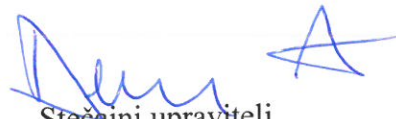
1. trenutačno na računu stečajnog dužnika u banci HR52 2411006 1320000274 ima KN 542.082,50 KN sa danom 30.05.17.
2. stečajni upravitelj ima saznanja da je prostor predan u nedozvoljeni podnajam.
3. pokrenut postupak komunalnih redara radi nezakonitog odlagališta na nekretnini i širenja smrada po mjestu od 01.06.2017.
4. Zaključena je polica osiguranja imovine sa Allianz sa danom 05.04.2017 do 05.04.2018.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. sazvati skupštinu vjerovnika radi utvrđenja smjernica i ciljevi radi izrade stečajnog plana
2. traži se od suda se donese odluka da Falcon Peregrin preda ključeve stečajnom upravitelju i osigura slobodan ulaz i raspolaganje imovinom stečajnog dužnika
3. donijeti odluku o najamnini za period od 01.01.17 pa nadalje za korištenje nekretnina od strane posjednika odnosno podposjednika
4. odobrenje za otkloniti nezakonito odlagalište otpada iz prijašnjih godina a u skladu sa komunalnom naredbom
5. Zaposliti honorarno osobu od povjerenja koja će periodično pregledavati status nekretnina

Mjesto i datum  
Zagreb, 08.06.2017.

**TRIBUNJ**  
Poljoprivredna zadruka.  
u stečaju.  
**TRIBUNJ**

  
Stečajni upravitelj  
Damir Šebetić