

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Ante Mihaljević & Neda Mihaljević

Zagreb, 10. rujna 2022. godine

Na Posl.br. St-352/2010

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 ZAGREB

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik: **MURING d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Brezovička cesta 62/E,
OIB: 64225691300,

Podnositelj:

(treća osoba) **JOSIP MATOŠEVIĆ** iz Zagreba, Karlovačka cesta 6D, OIB:37949569521,
kojeg zastupaju punomoćnici Ante Mihaljević i Neda Mihaljević, odvjetnici iz
Zajedničkog odvjetničkog ureda Ante Mihaljević i Neda Mihaljević, Zagreb,
Božidara Adžije 34

PRIGOVOR

treće osobe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

I PRIJEDLOG ZA ODGODU OVRHE

-1x, putem sustava e-Komunikacija

Punomoć, prilozi

Obavještava se sud da je podnositelj za zastupanje u ovom postupku opunomoćio odvjetnike u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ante Mihaljević i Neda Mihaljević, Zagreb, Božidara Adžije 34, pa se moli sva pismena za njega ubuduće slati iskazanim punomoćnicima.

I. U stečajnom postupku koji se nad stečajnim dužnikom MURING d.o.o. - u stečaju vodi kod naslovljenog suda pod Posl.br. St-352/2010 određena je prodaja nekretnina koje da spadaju u stečajnu masu tog dužnika, među kojima je i nekretnina koju sačinjava suvlasnički i s njime neodvojivo povezani posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 k.o. 9996 Blato novo, označene kao zk.č.br. 1425/5, Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, ukupne površine 583 m² (od čega je Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², a dvorište površine 392 m²), i to

3. Suvlasnički dio: 1289/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

stan oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim **parkirališnim mjestom oznake P2** neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom

te je Zaključkom istog suda Posl.br. St-352/2010-887 od 11. svibnja 2022. godine određeno ročište za prvu usmenu javnu dražbu radi prodaje te nekretnine, zakazano za dan 15. rujna 2022. godine u 14:30 sati.

Dokaz: - uvid u ovosudni spis St-352/2010

Sjedište: Zagreb, Božidara Adžije 34
Telefon: + 385 1 6190 646
E-mail: odvjetnik@zou-mihaljevic.hr
Pisarnica: Dugo Selo, Kolodvorska 7
OIB: 83579267014

ODVJETNICI:
Ante Mihaljević · Mob.: + 385 98 9984 623
Neda Mihaljević · Mob.: +385 91 2110 984
Zdravko Sesar · Mob.: + 385 99 3777 393

II. JOSIP MATOŠEVIĆ iz Zagreba, Karlovačka cesta 6D, OIB:37949569521, je posjednik i izvanaknjižni vlasnik gore opisane nekretnine, dakle ima takvo pravo koje sprječava ovrhu odnosno prodaju nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, te kao treća osoba u smislu čl.59. Ovršnog zakona podnosi ovaj prigovor.

III. Josip Matošević se od rujna 2010. godine, dakle više od 10 (deset) godina, nalazi u samostalnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine te je temeljem čl. 159. st.1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dosjelošću stekao pravo vlasništva te nekretnine.

Tuženik je, kao prodavatelj, gore naznačenu nekretninu, odnosno gore opisani stan L3 i parkirališno mjesto P2, prodao tužitelju, kao kupcu, sklopivši s njime Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 20. rujna 2010. godine, koji po svom sadržaju zapravo predstavlja ugovor o kupoprodaji nekretnine (Napomena: u spomenutom predugovoru nekretnina je opisana prema podacima iz projektne dokumentacije, a u međuvremenu je izvršeno i u zemljišnoj knjizi provedeno etažiranje zgrade, pa se stoga aktualni opis iste nekretnine u zemljišnoj knjizi razlikuje od opisa u toj ispravi). Kupoprodajnu cijenu koja je ugovorena u iznosu od 104.015,00 EUR tužitelj je u cijelosti podmirio tuženiku, a ovaj mu je predao predmetnu nekretninu u posjed.

- Dokaz: - Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 20. rujna 2010. godine (u prilogu)
- Račun za primljeni predujam br. 01/10 od 20.09.2010. (u prilogu)
 - Saslušanje Josipa Matoševića
 - po potrebi i drugi dokazi

IV. Josip Matošević je ovom sudu podnio tužbu i pokrenuo parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja svoga prava vlasništva na gore opisanoj nekretnini (podredno radi utvrđenja da ima pravnu osnovu za stjecanje vlasništva iste) i utvrđenja da ta nekretnina ne spada u stečajnu masu, a temeljem te tužbe zatražio je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu upis zabilježbe spora, povodom kojeg prijedloga se vodi postupak pod Posl.br. Z-24768/2022, a odgovarajuća aktivna plomba vidljiva je u zemljišnoj knjizi.

- Dokaz: - Tužba od 09.09.2022. (u prilogu)
- Obavijest o primitku elektroničkog podneska (u prilogu)
 - Uvid u Potvrdu o zaprimanju od 10.09.2022. (u prilogu)
 - Uvid u izvadak iz zemljišne knjige od 10.09.2022. (u prilogu)

V. Josip Matošević bi provedbom ovrhe na predmetnoj nekretnini odnosno prodajom iste u ovom stečajnom postupku pretrpio nenadoknadivu štetu jer je za predmetnu nekretninu, kako je već rečeno, platio 104.015,00 EUR, dakle veliki novčani iznos koji bi za svakog prosječnog čovjeka, pa tako i za njega, predstavljao nenadoknativ materijalni gubitak. Tu štetu Josip Matošević ne bi mogao namiriti od stečajnog dužnika, između ostalog i stoga što je sva preostala imovina koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika (nekretnine) opterećena razlučnim pravom koje ima razlučni vjerovnik ABC GRUPA d.o.o. Nedelišće, Maršala Tita 34.

- Dokaz: - nesporno
- uvid u ovosudni spis St-352/2010 (osobito izvješće steč.upravitelja od 29.08.2022.)

VI. Slijedom navedenog, Josip Matošević, kao treća osoba u smislu čl. 59. Ovršnog zakona, traži da se ovrha na predmetnoj nekretnini odnosno prodaja te nekretnine određena u ovom stečajnom postupku proglasi nedopuštenom.

VII. Budući da gore navedene činjenice i ponuđeni dokazi čine vjerojatnim postojanje prava vlasništva Josipa Matoševića na predmetnoj nekretnini, i da bi on provedbom ovrhe na predmetnoj nekretnini odnosno prodajom iste u ovom stečajnom postupku sasvim izvjesno pretrpio nenadoknadivu štetu kako je gore već rečeno, **pozivom na odredbu čl. 67. Ovršnog zakona Josip Matošević, kao treća osoba, predlaže sudu da odgodi ovrhu na predmetnoj nekretnini odnosno prodaju iste određenu u ovom stečajnom postupku** do pravomoćnog okončanja parničnog postupka kojeg je on protiv stečajnog dužnika pokrenuo na ovom sudu tužbom od 09.09.2022. godine odnosno do pravomoćnog okončanja eventualne parnice za proglašenje ovrhe nedopuštenom na predmetnoj nekretnini, i da stavi izvan snage Zaključak ovog suda Posl.br. St-352/2010-887 od 11. svibnja 2022. godine, tj. da odredi da se ročište za prvu usmenu javnu dražbu radi prodaje te predmetne nekretnine zakazano za dan 15. rujna 2022. godine u 14:30 sati neće održati.

Punomoćnik za Josipa Matoševića:
Odvjetnik Ante Mihaljević