

VECTOR DESIGN d.o.o. – u stečaju

Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 18d, OIB: 23420802623

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba

Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa St-636/12

Stečajni dužnik

VECTOR DESIGN d.o.o. u stečaju iz Svete Nedelje, Ulica dr. Franje Tuđmana 18d, MBS: 080015755, OIB: 23420802623 zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.02.2013. do 22.08.2019.g.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Prije svega se skreće pozornost da sam po imenovanju privremene stečajne, a sukladno zakonskim ovlastima, odmah od Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostava Samobor kao nadležne porezne uprave zatražila na uvid zadnji predani završni račun sa priložima (račun dobiti i gubitka, bilanca, bruto bilanca) kao i podatke o imovini u vlasništvu stečajnog dužnika te obvezama istoga, a kojima raspolaže nadležna porezna uprava. Skreće se pozornost da mi je po prvi puta nadležna porezna uprava kao privremenoj stečajnoj upraviteljici odbila dati bilo kakove podatke pozivajući se na čuvanje porezne tajne sukladno odredbama čl. 8. st. 1. i 5. Općeg poreznog zakona. Budući sam takovo postupanje nadležne porezne uprave držala nelogičnim te usmjerenim na opstrukciju provođenja stečajnog postupka, poglavito jer mi je ista porezna uprava samo dva mjeseca ranije u drugom stečajnom predmetu dostavila zatražene sve podatke, imajući u vidu činjenicu da je kod predloženog stečajnog dužnika došlo do promjene vlasničke strukture za vrijeme blokade žiro računa dužnika i postojanja utvrđenog poreznog duga, to sam se za pomoć pri prikupljanju podataka kao i utvrđivanja razloga za uskratu davanja podataka u konkretnom slučaju obratila izravno Kabinetu Ministra Ministarstva financija RH dopisom od dana 18.02.2013. god. Od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, Središnjeg ureda zaprimila sam odgovor/prijedlog Klasa: 423-01/13-01/65 od dana 28.02.2013. god. kojim me se obavještava da je Porezno tijelo sukladno čl. 8. st. 1. Općeg poreznog zakona dužno kao poreznu tajnu čuvati sve podatke koje porezni obveznik iznosi u poreznom postupku te sam upućena podatke o imovini dužnika zatražiti od drugih nadležnih tijela. Nakon što sam imenovana stečajnom upraviteljicom ponovno sam od nadležne porezne uprave zatražila podatke te sam dobila samo završni račun za 2011. god. s priložima (račun dobiti i gubitka, bilanca, bruto bilanca) s ponovnom poukom o čuvanju porezne tajne i sukladno tome daljnjoj uskrati podataka.

2. Skreće se pozornost da je Ugovorom o prijenosu poslovnih udjela, sklopljen između Sanje Radulić iz Samobora i Nikole Miletić iz Niša, solemniziran po javnom bilježniku Vlasti Zajec, broj OV-6902/12 od dana 20.06.2012. god. te Odlukom o promjeni poslovne adrese društva te izmjeni društvenog ugovora u cijelosti od 20.06.2012. god., u sudskom registru pod brojem Tt-12/10812-2 dana 02.07.2012. god. izvršena promjena adrese kao i novog osnivača i osobe ovlaštene za zastupanje i to u osobi stranog državljanina Nikole Miletić iz Republike Srbije, Niš, Sindikalni stanovi 009.

Nadalje, Ugovorom o podijeli i preuzimanju društva VECTOR DESIGN d.o.o. iz Svete Nedelje, Obrtnička 11, sklopljen između društva RONICO d.o.o. iz Svete Nedelje i VECTOR DESIGN d.o.o. od 17.02.2011. god. na društvo RONICO d.o.o. prenesene su nekretnine do tada u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zk.ul.br. 4496, k.o. Strmec Novi, te stan koji se nalazi na adresi Zagreb, Malešnica 29. Navedeni ugovor proveden je u zemljišnim knjigama.

Sukladno gore iznesenome, kako je u lipnju 2012. god. za vrijeme blokade žiro računa predloženog stečajnog dužnika te postojanja već utvrđenog poreznog duga, prenešeni vlasnički udjeli društva na nedostupnog stranog državljanina to sam se pisanim putem obratila i ranijoj direktorici Sanji Radulić iz Samobora, Ivice Sudnika 1, radi dostave potrebnih obavijesti i dokumentacije. Ista je dopisom od dana 08.02.2013. god. otklonila bilo kakovu suradnju i dostavu poslovne dokumentacije pozivajući se na promjenu vlasničke strukture.

Stoga konstatiram da nije izvršena primopredaja poslovne dokumentacije niti sam uvedena u posjed imovine dužnika u kojem smjeru nisam ni bila u mogućnosti imenovati povjerenstvo za popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 25. i članka 150. Stečajnog zakona.

3. Stoga uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika koju sam pribavila od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Samobor, Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska postaja Samobor i Državne geodetske uprave kao i uvidom u dopise ranijih radnika utvrdila sam da stečajni dužnik posjeduje imovinu te ima utužena potraživanja, međutim, pokretnine u vlasništvu dužnika nisu u mom posjedu te je sama naplata potraživanja neizvjesna iz razloga navedenih u nastavku ovog izvješća.
4. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorila sve postojeće žiro-račune dužnika i otvorila novi žiro-račun dužnika u stečaju kod Privredne banke Zagreb d.d.. Broj žiro – računa je naznačen ispod tvrtke Dužnika u memorandumu sukladno članku 147. Stečajnog zakona.
5. U nedostatku poslovne dokumentacije nisam u mogućnosti poduzeti sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka. Izradu početne

stečajne bilance, kao i obavljanje finansijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu, ali koje u nedostatku bilo kakvih informacija i poslovne dokumentacije otežano sravnjivanje podataka i postupanja po istome. Sklopljen je ugovor o djelu radi obavljanja administrativnih poslova glede prijave i odjave radnika sa HZMO i HZZO, rješavanje radničkih prava i statusa kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije radi ostvarivanja prava kod Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, promjene tvrtke kod državnog zavoda za statistiku, zatvaranja računa i otvaranju novih računa itd.

6. Uvidom u potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 18.02.2013. god. razvidno je da je kod predloženog dužnika bilo zaposleno ukupno 110 radnika, a u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bio je evidentiran samo jedan zaposlenik gosp. Ivica Žarko i to neprekinuto od 01.06.2007. god. Nakon održanog ispitnog ročišta radnik zatečen u radnom odnosu kod stečajnog dužnika ponovno je poučen o načinu i roku podnošenju zahtjeva Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca te je ujedno i od strane stečajne upraviteljice Agenciji odaslan jedinstveni zahtjev za radnicu za prijavu potraživanja, te je i predana sva potrebna i naknadno zatražena dokumentacija i obavijesti. Radnik je za potrebe Zavoda za zapošljavanje izdane potvrde o visini primanja u posljednja tri mjeseca radnog odnosa kod stečajnog dužnika kao i ostala dokumentacija koja je radniku bila potrebna radi reguliranja njezinih prava iz radnog odnosa.

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca donijela je za radnika gosp. Ivicu Žarko rješenje o naknadi koje je po pravomoćnosti navedenog rješenja i isplatila na posebna račun (vrsta 13) koji je otvoren za potrebe stečaja kod Privredne banke Zagreb d.d.. Naknada je odmah u zakonskim rokovima proslijeđena na račun ranijeg radnika te su za uplaćene bruto naknade na ime plaće, neiskorištenog godišnjeg odmora i otpremnine izrađen i izračun za radnika kako bi se mogla isplatiti i davanja državi.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje uputila sam zahtjev za odjavu radnika Ivica Žarko, Krnica I br. 7, Domaslovec, Samobor, OIB: 7487254932 sa HZMO i HZZO HZZO bez radne knjižice budući istu nisam dobila od ranije uprave, kao niti bilo kakovu drugu dokumentaciju.

7. Za vođenje pravnih poslova izdana je punomoć odvjetniku
8. Općinskom državnom odvjetništvu u Samoboru dana 26.07.2013. god. podnesena je potražnica za motornim vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika kao i obavijesti o počinjenjima drugih kaznenih djela za koja se progoni po službenoj dužnosti- utaja, krađa, prijevара, prijevара u gospodarskom poslovanju, nepokretanje stečaja, i druga kaznena djela, sve protiv ranije direktorice Sanje Radulić iz Samobora, Ivica Sudnika 4, ranijeg direktora Ozrena Đukić iz Zagreba, Čalogovićeва 5, ranijeg direktora Nikole Miletić iz Republike Srbije, OIB: 40000172970 kao i trećih osoba – podaci nepoznati stečajnog upraviteljici.

O postupanju po navedenoj kaznenoj prijavi obaviještena sam dopisom Općinskog državnog odvjetništva u Samoboru, posl. br.: KR-DO-277/12 od dana 07.11.2014. god., zaprimljeno dana 25.11.2014. god.

DOKAZ: kaznena prijava od dana 26.07.2013. god. u spisu
obavijest Općinskog državnog odvjetništva u Samoboru,
posl. br.: KR-DO-277/12 od dana 07.11.2014. god. u spisu

9. Skreće se pozornost da sam pozvana i prisustvovala obavijesnom razgovoru u Ministarstvu unutarnjih poslova, Sektor kriminalističke i gospodarske policije, glede davanja izjave o poslovanju stečajnog dužnika budući je u tijeku kriminalističko istraživanje protiv ranije uprave stečajnog dužnika, u kojem smjeru sam i sama kao stečajna upraviteljica nazočila obavijesnom razgovoru te podastrla odgovarajuću poslovnom dokumentacijom kojom raspolazem. Ujedno sam od MUP-a pisanim putem zatražila dopuštenje za uvid i kopiranje spisa, te sam obaviješću MUP-a, broj 511-19-13/3-2403/12 A.B. od dana 09.08.2013. god. obaviještena da uvid u spis mogu dobiti jedino temeljem izričitog Naloga suda, a koji nalog je izdan te je Inga Slijepčević, odvjetnica iz Zagreba izvršila niz uvida u spis radi kopiranja. Na obavijesnom razgovoru saznanja sam da stečajni dužnik ima potraživanja prema kupcima u kojem smjeru su istima i poslane opomene pred tužbu radi naplate dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja, po kojim opomenama su izvršena samo djelomična plaćanja jer su dužnici osporili dugovanja.

Sudski postupci

-detaljno izneseni u ranijim izvješćima, nema promjena

Stanje stečajne mase

Pokretnine

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, policijske postaje Samobor, broj 511-19-40/9-49-87/2013 od dana 07.2.2013. god. društvo je evidentirano kao vlasnik jednog motornog vozila i to N1-TERETNI AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN CADDY FURGON 1,9 SD, godina proizvodnje 2001, reg. oznake ZG2189Z. Za vozilo nema podataka o teretima. Navedeno vozilo nije u mome posjedu te je prema riječima ranijih radnika isto karambolirano odnosno bez ikakove tržišne vrijednosti.

Nekretnine

Za potrebe provođenja stečajnog postupka zatraženi su podaci o vlasništvu nekretnina od strane stečajnog dužnika. Iz podataka Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda Zagreb, Klasa: 932-01/13-02/413 od dana 26.02.2013. god., razvidno je da stečajni dužnik nije evidentiran kao posjednik nekretnina.

Međutim, nakon otvaranja stečajnog postupka saznanja sam da je predloženi stečajni dužnik vlasnik nekretnine i to:

"141/10000 dijela nekretnine opisane kao zk. tijelo A1-VIŠESTAMBENA ZGRADA BR.1, VIŠESTAMBENA ZGRADA BR.3, VIŠESTAMBENA ZGRADA BR.5, VIŠESTAMBENA ZGRADA BR.7, VIŠESTAMBENA ZGRADA 9. i DVORIŠTE, ULICA IVICE SUDNIKA, ukupne površine 9180 m², sagrađena na k.č.br.2522/9, upisane u zk.ul. 1563 k.o. Samobor, poduložak 103, povezano s vlasništvom stambeni prostor- stan oznake E 19, u potkrovlju povezan s pripadajućim spremištem u oznake SP-19 E u podrumu i GPM 143 i GPM 144 u garaži podruma ukupne neto površine od 136,04 m²"

Naime, stečajni dužnik je predmetnu nekretninu stekao glasom Ugovora o kupoprodaji nekretnine br.20/E-19/09, od dana 21.10.2009. god., sklopljen s prodavateljem društvom GRIČ DILATACIJA d.o.o., Samobor (Grad Samobor)

Ivice Sudnika 5, OIB: 78520884929, (u zemljišnim knjigama: Zagrebačka 15, Novaki; SVETA NEDJELJA 1/1), ovjeren od strane javnog bilježnika Sandra Palinić-Čulin, iz Samobora, Gajeva 35, pod brojem OV-5423/09 od dana 22.10.2009. godine.

U ranijim izvješćima stečajnog upravitelja detaljno su opisani sudski postupci radi pobijanja pravnih radnji kao i postupci iseljenja te da je nekretnina danas u posjedu stečajnog dužnika, slobodna od osoba i stvari.

Sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, prema stanju i vrijednostima u VIII/2015 god., izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića tržišna vrijednost nekretnine iznosi 1.100.000,00 kn. Međutim, kako je naknadno stečajni dužnik ušao u posjed nekretnine to je dan vještaku nalog za izradu revizije procjene nekretnine, po primitku koje će se dostaviti sudu prijedlog radi donošenja odluke glede prodaje nekretnine.

Međutim, kako je naknadno stečajni dužnik ušao u posjed nekretnine to je dan vještaku nalog za izradu revizije procjene.

Sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, prema stanju i vrijednostima u I/2019 god., izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića tržišna vrijednost nekretnine iznosi 1.200.000,00 kn (161.725,26EUR-a).

DOKAZ: Procjena tržišne vrijednosti nekretnine, prema stanju i vrijednostima u VIII/2015 god., izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića u spisu
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnine, prema stanju i vrijednostima u VIII/2015 god., izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića u spisu

- Skreće se pozornost tom sudu da je sa društvom ORDINO PLUS d.o.o. iz Samobora sklopljen Sporazum o naplati potraživanja na ime pričuve za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a radi izbjegavanja sudskih postupka i sudskih troškova radi naplate protiv stečajnog dužnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 05.06.2019. god. usvojena je odluka da se imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor koja je izgrađena na zkčbr. 2522/9, k.o. Samobor opisane kao višestambena zgrada br. 1, višestambena zgrada br. 3, višestambena zgrada br. 5, višestambena zgrada br. 7, višestambena zgrada br. 9 i dvorište, Ulica Ivica Sudnika, sveukupne površine 9180m2 neodvojivo povezana sa 141/10000 suvlasničkog dijela nekretnine i to "stambeni prostor – stan oznake E 19, u potkrovlju povezan s pripadajućim spremištem oznake SP-19E u podrumu i GPM 143 i GPM 144 u garaži podruma ukupne neto korisne površine od 136,04 m2", upisane u zk.ul.br. 1563, poduložak 103, k.o. Samobor, unovčavaju sukladno odredbama čl. 229. Stečajnog zakona po početnoj cijeni od 1.200.000,00 kn. Unovčenje će se provoditi objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, stranicama Sudačke mreže te na stranicama Hrvatske gospodarske komore, prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom, najpovoljnijem ponuđaču i to na način da se početna cijena utvrdi u iznosu od 1.200.000,00 kn, a za slučaj da nekretnina ne bude prodana na pri prvom oglašenom roku za prikupljanje pisanih ponuda da se cijena umanjuje na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu cijenu.

Do danas su objavljena četiri oglašavanja, prvi oglas za prodaju nekretnine po cijeni od 1.200.000,00 kn te drugi oglas za prodaj nekretnine po cijeni od 1.080.000,00 kn, treći oglas po cijeni 972.000,00 kn te kako nije bilo pisanih ponuda to je objavljen i četvrti oglas po istoj cijeni kao i za treći oglas odnosno za 972.000,00 kn .

Obavještava se taj sud i vjerovnici da su predmetne nekretnine koje su činile stečaju masu

prodane u stečajnom postupku javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda kupcu LED CENTAR d.o.o., Novaki, Toplje 22, OIB: 15564590056, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 11.07.2019. god., ovjeren od strane Javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba, OV-4261/2019 od dana 11.07.2019. god., a temeljem prethodno sastavljenog Zapisnika o posvjedočenju činjenica Javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba, OU-492/2019 od dana 09.07.2019. god. po cijeni od 973.200,00 kn.

DOKAZ: 3. i 4. oglas sa stranica Sudačke mreže

- zk izvadak od dana 20.07.2019. god u spisu

- Zapisnik o posvjedočenju činjenica Javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba, OU-492/2019 od dana 09.07.2019. god. u spisu

- ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 11.07.2019. god., ovjeren od strane
Javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba, OV-4261/2019 od dana 11.07.2019.
god. u spisu


**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD
22.08.2019. do 22.11.2019. god.**

U daljnjem tijeku postupka u tijeku su usklade stanje glede prodane nekretnine te će
se dostaviti sudu daljnji prijedlozi stečajne upraviteljice.

Ivanković

U Zagrebu, 22.08.2019. god.

Za VECTOR DESIGN d.o.o. - u
stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria


VECTOR DESIGN d.o.o.
u stečaju
Sveta Nedelja