

45 5 St-57/17-31-105-

Obrazac 20

(čl. 89. st.2. SZ)

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primijeno iz ruke - postom dana 12-09-2018

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana 10.9.18. R. 10311431

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa 5 St-57/17-2

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/ sjedište)

STEČAJNA MASA IZA KOMPANJON d.o.o. ZA USLUGE I PROMET NEKRETNINAMA U STEČAJU

OIB: 99822691038

Split, Lovretska 10

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.05.2018. DO 24.08.2018.

I.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Na skupštini vjerovnika koja je održana 21. rujna 2017. godine zastupnica Republike Hrvatske predložila je da se nekretnina čkbr. 275/a/2 upisana u z.k. ul. 337. k.o. III Brežni kotar upisane kod Općinskog suda u Čakovcu proda prikupljanjem pisanih ponuda od strane stečajnog upravitelja, da se to oglasi na stranici Visokog trgovačkog suda, web stečaj, s obzirom da u ovom postupku nema novčanih sredstava za financiranje objave u javnim glasilima te da se ukoliko dražba o kojoj je oglašena cijena bude bezuspješna, cijena za svaku slijedeću dražbu snizi za 10%.

Stečajni upravitelj je postupio po odluci skupštine vjerovnika, i oglosio prodaju nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza KOMPANJON d.o.o. u stečaju, Štrigova, Banfi 37, OIB: 99822691038 po treći put po cijeni 138.510,00 kn na stranici Visokog Trgovačkog suda, web stečaj.

Na skupštini vjerovnika održanoj 27. lipnja 2018. Stečajni upravitelj se izjasnio da je tri puta oglosio prodaju nekretnine te da je smanjivao cijenu sukladno odluci vjerovnika održanoj 21. rujna 2017., ali stečajnom upravitelju nije stigla niti jedna pisana ponuda.

Sukladno gore navedenim činjenicama stečajni upravitelj smatra s obzirom na to da sada više osoba prati objavu na stranicama FINE da bi bilo svrsishodnije da se donese odluka o prodaji putem elektroničke javne dražbe.

Zastupnica Republike Hrvatske suglasila se s takvom odlukom pa skupština vjerovnika donijela jednoglasnu odluku da se nekretnina stečajnog dužnika u daljnjem tijeku postupka unovči putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije.

Stečajni upravitelj zamolio je Naslovni sud da mu radi pomirenja pokrića troškova elektroničke javne dražbe kod FINE predujmi iznos od 4.000,00 kuna na račun stečajnog dužnika.

Dana 02. srpnja 2018. sud je doznačio sredstva na račun stečajnog dužnika .

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nije bilo postupaka u kojima je sdjelovao stečajni upravitelj.

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Dužnik nije imao uposlenih djelatnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine pod točkom II.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene imovine.

I.5. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost nastavka poslovanja

Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika, pa ni izrade stečajnog plana.

I.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

Nije bilo naknadnih prijava tražbine i razlučna prava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

I.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakon

Dugotrajna imovina	188.103 kn
1. Materijalna imovina	188.103 kn
Vlasništvo nekretnine u z.k. ulošku 337 Katastarska općina 9998, III Brežni Kotar kuća, dvor, šuma, voćnjak ukupno čkbr. 1263	
2. Ulaganje u nekretnine	188.103 kn
Kratkotrajna imovina	456 kn
1. Potraživanja od države i drugih institucija	393 kn
(potraživanje je zastarjelo i ne nalazi se na knjigovodstvenoj kartici Porezne uprave)	
2. Novac u blagajni	63 kn

1. Dugotrajna imovina sastoji se od vlasništva nekretnine čkbr. 275/a/2 upisane u z.k. ul. 337, k.o. III Brežni kotar upisane kod Općinskog suda U Čakovcu.

II.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

II.3. Razlučna prava

Nema razlučnih prava.

II.4. Izlučnih prava

Nema izlučnih prava.

II.5. Vjerovnici stečajne mase

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:

Izrada Procjembenog elaborata	5.000,00 kn
Materijalni troškovi stečajne upraviteljice.....	204,81 kn
(poštarina, izrada pečata)	
Telefon, Internet u paušalnom iznosu od 50,00 kn mjesečno x 18 mjeseci.....	900,00 kn
<u>Knjigovodstvene usluge po 1.000,00 kn mjesečno (za 02/2017-08/2018)</u>	<u>18.000.00 kn</u>
Ukupno nastali, a neplaćeni troškovi	24.104,81 kn

II.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti po unovčenju imovine , ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, i obveza stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj moli sud da donese rješenje o prodaji nekretnine čkbr. 275/a/2 upisane u z.k. ul. 337, k.o. III Brežni kotar upisane kod Općinskog suda U Čakovcu stečajnog dužnika Stečajna masa IZA KOMPANJON d.o.o. u stečaju, Štrigova, Banfi 37, OIB: 99822691038 elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije.

Kada se unovči nekretnina stečajnog dužnika stečajni upravitelj će predložiti diobu stečajne mase.

Splitu 24. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

STEAJNA MASA IZA
KOMPANJON d.o.o.
ZA USLUGE I PROMET
NEKRETNINAMA
U STEČAJU

