



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-21-1152

Rijeka, 20.05.2021

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 09. listopada 2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 30002)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, PARTIZANSKA 13, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 21.10.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom stečajnog upravitelja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 01.12.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 26315 i dana 24.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30002.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 838 (kč.br. 32 ZGR. kuća površine 180 m2, kč.br. 740/1 oranica površine 252 m2 i kč.br. 742/1 oranica površine 119 m2) i zk.ul. 807 (kč.br. 34 ZGR. kuća površine 170 m2, kč.br. 740/2 oranica površine 227 m2, kč.br. 741/1 oranica površine 360 m2, kč.br. 741/2 vrt površine 54 m2, kč.br. 742/2 oranica površine 263 m2) ukupne površine 1.625,00 m2. Sve čestice vlasništvo su dužnika u cjelini. Kč. ZGR. 32, kč.br. ZGR. 34, kč.br. 740/2 i kč.br. 741/2 se nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dok se kč.br. 740/1, kč.br. 742/1, kč.br. 741/1 i kč.br. 742/2 nalaze u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Nekretnine u naravi predstavljaju zapuštena zemljišta obrasla samoniklim zelenilom te mali dio puta. U neposrednoj su blizini obnovljenih kuća. Čestice imaju neposredan prilaz s asfaltirane lokalne ceste. Međusobno su povezane. Nalaze se u Općini Tinjan, u selu Pinčani, središnji dio Istre u k.o. Muntrilj.
Identifikator predmeta prodaje	15231
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	24.02.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	18.05.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	05.05.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	18.05.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	19.05.2021. 00:32:45

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 300020, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	33.000,00	26.04.2021.	MD2 Forma d.o.o. Ulica Ivana Zahara 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39639394009	Uplatitelj jamčevine	-
2	33.000,00	23.04.2021.	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MD2 Forma d.o.o. Ulica Ivana Zahara 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39639394009	HR8123900011101239413	-	MARTINA PERIČIĆ OIB: 41096827899	-
2	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	HR6524020063206736214	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	-


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	23363	233633	234.500,00	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	Valjana ponuda
2	23405	234052	236.500,00	MD2 Forma d.o.o. Ulica Ivana Zahara 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39639394009	-	MARTINA PERIČIĆ OIB: 41096827899	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 24.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	19.05.2021. 00:22:45	23405	MD2 Forma d.o.o. Ulica Ivana Zahara 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39639394009	-	MARTINA PERIČIĆ OIB: 41096827899	236.500,00	Važeća	Valjana ponuda
2	19.05.2021. 00:13:16	23363	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	234.500,00	Važeća	Valjana ponuda



3	19.05.2021. 00:13:12	23405	MD2 Forma d.o.o. Ulica Ivana Zahara 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39639394009	-	MARTINA PERIČIĆ OIB: 41096827899	232.500,00	Važeća	Valjana ponuda
4	19.05.2021. 00:13:00	23363	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	226.500,00	Važeća	Valjana ponuda
5	19.05.2021. 00:12:53	23405	MD2 Forma d.o.o. Ulica Ivana Zahara 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39639394009	-	MARTINA PERIČIĆ OIB: 41096827899	224.500,00	Važeća	Valjana ponuda
6	19.05.2021. 00:12:47	23363	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	218.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878					
7	19.05.2021. 00:12:42	23405	MD2 Forma d.o.o. Ulica Ivana Zahara 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39639394009	-	MARTINA PERIČIĆ OIB: 41096827899	216.500,00	Važeća	Valjana ponuda
8	19.05.2021. 00:12:36	23363	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	210.500,00	Važeća	Valjana ponuda
9	19.05.2021. 00:12:22	23405	MD2 Forma d.o.o. Ulica Ivana Zahara 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39639394009	-	MARTINA PERIČIĆ OIB: 41096827899	208.500,00	Važeća	Valjana ponuda



10	19.05.2021. 00:12:05	23363	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	202.500,00	Važeća	Valjana ponuda
11	19.05.2021. 00:11:56	23405	MD2 Forma d.o.o. Ulica Ivana Zahara 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39639394009	-	MARTINA PERIČIĆ OIB: 41096827899	200.500,00	Važeća	Valjana ponuda
12	19.05.2021. 00:11:43	23363	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	194.500,00	Važeća	Valjana ponuda
13	19.05.2021. 00:11:33	23405	MD2 Forma d.o.o.	-	MARTINA PERIČIĆ	192.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			Ulica Ivana Zahara 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39639394009		OIB: 41096827899			
14	19.05.2021. 00:11:02	23363	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	186.500,00	Važeća	Valjana ponuda
15	19.05.2021. 00:10:57	23405	MD2 Forma d.o.o. Ulica Ivana Zahara 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39639394009	-	MARTINA PERIČIĆ OIB: 41096827899	184.500,00	Važeća	Valjana ponuda
16	19.05.2021. 00:10:53	23363	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	182.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 87030635878					
17	19.05.2021. 00:10:48	23405	MD2 Forma d.o.o. Ulica Ivana Zahara 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39639394009	-	MARTINA PERIČIĆ OIB: 41096827899	180.500,00	Važeća	Valjana ponuda
18	19.05.2021. 00:10:22	23363	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	178.500,00	Važeća	Valjana ponuda
19	19.05.2021. 00:10:18	23405	MD2 Forma d.o.o. Ulica Ivana Zahara 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39639394009	-	MARTINA PERIČIĆ OIB: 41096827899	176.500,00	Važeća	Valjana ponuda



20	19.05.2021. 00:09:32	23363	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	174.500,00	Važeća	Valjana ponuda
21	19.05.2021. 00:08:00	23405	MD2 Forma d.o.o. Ulica Ivana Zahara 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39639394009	-	MARTINA PERIČIĆ OIB: 41096827899	172.500,00	Važeća	Valjana ponuda
22	18.05.2021. 23:58:52	23363	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	170.500,00	Važeća	Valjana ponuda
23	18.05.2021. 23:58:45	23405	MD2 Forma d.o.o. Ulica Ivana Zahara 3, 10000	-	MARTINA PERIČIĆ OIB: 41096827899	168.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			Zagreb, HRVATSKA OIB: 39639394009					
24	18.05.2021. 22:16:39	23363	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	166.500,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija