



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 21.05.2026.

MILATIĆ TOMA

JELSA

JELSA

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2239 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 179 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 180/1 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 1314/1, k.o. JELSA kčbr. 5661 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k. o. JELSA kčbr. 1314/1, k.o. JELSA kčbr. 5661 (DIO), k.o. JELSA kčbr. \*180/1, k.o. JELSA kčbr. \*179 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2239****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2239	8-1	<b>Dančevića</b> KUĆA, JELSA, Jelsa 724 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, JELSA, Jelsa 723 DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE	<b>487</b> 88 133 236 29 1	KD
		<b>Ukupno:</b>	<b>487</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja zgrade mješovite uporabe (133m2) nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 2239 (u sastav koje ulazi č.zem. 1314/1) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	
3.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 2239 (u sastav koje ulazi stara č.zgr. 179) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	
4.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA, SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, ISPOSTAVA HVAR, KLASA: UP/I-361-05/17-30/000010, UR.BROJ: 2181/1-11-00-01/03-17-0002 od 16.03.2017. godine, priloženo temeljem čl. 99. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) prilikom upisa kuće (88m2).	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/3 MILATIĆ DAŠA, OIB: 87048457937, Jelsa, Jelsa 723		
2. Suvlasnički dio: 1/3 MILATIĆ ĐEKI, OIB: 67846074748, Jelsa, Jelsa 724		

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 03.04.2014. broj Z-571/14  Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-248/13-11 UPP/OS-181/13-9 od 14. veljače 2014. uknjižuje se pravo služnosti puta s pravom pješačkog prolaza preko z.k.č.br. 180/1 kao poslužne nekretnine, u korist z.k.č.br. 179 zgr, kao povlasne nekretnine i to od glavnog dvorišnog ulaza preko dvorišta te starih i novih stepenica uključivši i gornju terasu		



**Stanje na dan: 21.05.2026.**

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7073023193e81c

OB-1202/2239/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.