

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošanska 6
21 000 Split

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
SPLIT

10-09-2018

Prizna potpis

10-09-2018

Poslovni broj spisa

11. St – 15 / 2107

Dužnik

KUPRIĆ d.o.o. u stečaju
KRALJA TOMISLAVA 38
21260 IMOTSKI
OIB: 96106549521

Prizna potpis
10-09-2018

I - TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA
U RAZDOBLJU OD 3.5.2018 DO 8.9.2018

Na osnovu odluka skupštine vjerovnika od 3.5.2018. godine, aktivnosti stečajnog upravitelja, u vremenu od 3.5.2018. godine do 8.9.2018. godine, te ranijih odluka skupštine vjerovnika i stečajnog zakona, mogu se svrstati u tri podcjeline I to:

- 1.) Raskid ugovora sa OPG Grabaovac, o Zakupu kuće u Eko selu.;
- 2.) Provođenje postupka za najam nekretnina stečajnog dužnika;
- 3.) Priprema potrebite dokumentacije sa sudskog procjenitelja, sudjelovanje u uvidu u nekretnine sa sudskim procjeniteljem, i ostale radnje vezane za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika;

A.D 2.1.

Raskinut je ugovor o Zakupu kuće u Eko selu skpljenog između zakupodavca Kuprić d.d.o. u stečaju i Zakupoprimalca OPG Grabovac iz Imotskoga. Zakupoprimalac se nije žalio na ovaj raskid ugovora. Zakupoprimalac se nije natjecao za Zakup ovoga poslovnog prostora u rocedurama koje su provedene prikupljanjem ponuda, a oglašene su na e oglasnoj ploči stečajnog suda, na stravicama VTS-a i e poštom dostavljene agencijama za najam i turističkim agencijama u makarskom primorju.



A.D.2.2.

Na osnovu odluke skupštine vjerovnika od 3.5.2018. godine, stečajni upravitelj je izradio Materijal za objavu na e oglasnim pločama stečajnog suda, VTS-a i dostavu agencijama u makarskom primorju, o davanju u Zakup nekretnina stečajnog dužnika.

Procedura je provedena dva puta, te su održana dva ročišta na stečajnom sudu, Trgovačkom sudu u Splitu, o otvaranju i izboru najpovoljnije ponude.

Na oba ročišta nije pristigla niti jedna ponuda o namjeri davanja u Zakup nekretnina stečajnog dužnika.

A.D. 2.3.

Po odobrenju skupštine vjerovnika, od 3.5.2018. godine stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka gospodina Darija Vučka iz Imotskoga, pod uvjetima i na način koji je opisan u Pnudi koju je stalni sudski vještak, gospodin Dario Vuča, dostavio stečajnom upravitelju, a koju ponudu je prihvatila skupština vjerovnika.

Stečajni upravitelj je, u pisanoj formi izvijestio stalnog sudskog vještaka gospodina Darija Vučka da je skupština vjerovnika, prihvatila njegovu ponudu i da ga na osnovu te odluke stečajni upravitelj angažira za izradu procjene tržišne vrijednosti svih nekretnina stečajnog dužnika Kuprić d.o.o. u stečaju.

Stalni sudski vještak, gospodin Dario Vuča je prihvatio izraditi procjenu tržišne vrijednosti svih nekretnina stečajnog dužnika, ali je zbog raznih obveza u drugim stečajevima u tijeku, molio da ta izrada počne što prije, ali nakon što završi procjene koje je radio za IMOTU i druge procjene. Isti je zamolio da stečajni upravitelj pripremi potrebitu meritornu dokumentaciju, na osnovu koje će izvršiti tu procjenu.

Stečajni upravitelj je pripremio svu traženu dokumentaciju i istu dostavio stalnom sudskom vještaku.

Stalni sudski vještak, gospodin Dario Vuča, je u izradi traženog sudskog vještva, pored dobivene tražene dokumentacije, od stečajnog upravitelja tražio da bude nazočan na terenu, kod posjete nekretninama koje procjenjuje i stečajni upravitelj, te je došlo do zajedničke posjete nekretnine u Tučepima.

Dana 17.7.2018. godine stalni sudski vještak je završio i tvrdio:

TRŽIŠNU VRIJEDNOST NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA kuprić d.o.o. u stečaju, te je tu procjenu dostavio stečajnom upravitelju u tri primjerka.

Stečajni upravitelj je jedan primjerak dostavio stečajnom sudu, a stečajni sud je ovo vještvo u cjelosti objavio na e oglasnoj ploči suda.

Sažetak ovoga vještva će poslužiti stečajnom upravitelju da, niže u poglavlju tri iznese Procjenjenu tržišnu vrijednost nekretnika, ako stanje stečajne mase.



II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase, u vremenu obuhvaćenom ovim izvješćem se nije bitno mijenjala od Stanja iznesenog na Izvještajnom ročištu, ali je novina da je stalni sudski vještak izradio procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, te je nužno iznijeti ih u ovom izvješću, onako kako je stalni sudski vještak izložio u svo vještvu od 17.07.2018. godine, na stranici broj 53., a to je:

6. REKAPITULACIJA VRIJEDNOSTI SVIH NEKRETNOSTI

- 6.1. Građevinsko zemljište u Tučepima - k.č.zem. 4385/12 k.o. Tučepi procijenjeno je na 1.570.328,90 Kn od čega tvrtki "KUPRIĆ" d.o.o. pripada suvlasnički dio od 8/24 što iznosi: $(1.570.328,90 \text{ Kn} : 24) \times 8 = 523.442,96 \text{ Kn}$
- 6.2. Građevinsko zemljište i zgrada u Gornjem Proložcu - k.č.zem. 3848/3 k.o. Proložac procijenjeno je na iznos od **547.634,70 Kn**
- 6.3. Građevinsko zemljište u Imotskom - k.č.zem. 3028/7/9/10/11 k.o. Imotski-Glavina procijenjeno je na iznos od **544.145,00 Kn**
- 6.4. Poljoprivredno zemljište i zgrade u Podbablju - k.č.zem. 908, 910, 911 i 912 sve k.o. Podbablje procijenjeno je na iznos od **1.855.393,20 Kn**

Procijenjena tržišna vrijednost svih gore navedenih nekretnina je

3.470.615,85 Kn

Slovima: Trimilijunačetiristotinesedamdesettisućašeststotinapetnaest,85 Kuna

Izvor: TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI, KUPRIĆ d.o.o. u stečaju, stalnog sudskog vještaka
Dario Vučak, od 17.5.2018. Stranica 53.

Iz ove rekapitulacije, i cjelovitog vještva, te stanja spisa, osnovano je predložiti radnje koje će se poduzeti do 31.12.2018. godine.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

Izradom ovoga vještva i objavom istoga ,u cjelosti, na e oglasnoj ploči sećajnog suda, Trgovačkog suda u Splitu, stećajni upravitelj, stećajnom sudu predlaže da sazove Ročište, sa slijedećim

Dnevnim redom

1. *Utvrđivanje cijene nekretnika stećajnog dužnika Kuprić d.o.o. u stećaju, i ostalih uvjeta za prodaju.*

Nekretnine prodavati , pojedinačno ,na elektronskim javnim dražbama posredstvom FIN-e, na način i po proceduri koju propisuje Stećajni zakon i pravilnik FIN-e.

Splīt. 8.9.2018.

Dostaviti:

- 1.Stećajnom sudu, Tgovačkom sudu u Splitu;
- 2.Pismohrani stećajnog dužnika;

Stećajni upravitelj:
Bože Guvo

