



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Teodore Bebić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Šarić Vinko, OIB: 16545690529, iz Pakošтана, Kneza Domagoja 24, Vrana, zastupan po punomoćnici Larisi Radović, odvjetnici u Biogradu na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina oznake:

- čest. zem. 298/4 k.o. Vrana, Vrana -pašnjak površine 749 m2,
- čest. zem. 298/5 k.o. Vrana, Vrana- pašnjak površine 1208 m2, obje upisane u zk.ul. 1191 k.o. Vrana na način da se u B-listu određuje brisanje svih dosadašnjih upisa te uknjižba prava vlasništva u korist:

Šarić Vinko,
OIB: 16545690529,
iz Pakošтана,
Kneza Domagoja 24, Vrana,
za cijelo.

II. Odbija se prigovor Ane Matošević zaprimljen pod brojem Z-42206/2025 kao neosnovan.

III. Nalaže se u zk. ul. 1191 k.o. Vrana brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijave u ispravnom postupku pod brojem Z-10564/2025 te brisanje zabilježbe prigovora upisane pod brojem Z-42206/2025, u roku od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na česticama поближе opisanim u točki I. izreke, navodeći da je vlasništvo stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti svog oca Šarić Stanka pok. Marka i to rješenjem Općinskog suda Biograd na

Moru posl.br. O-60/90, kao i temeljem diobe izvršene sa ostalim sunasljednicima dana 10. siječnja 2003. godine. Na navedenoj nekretnini da je izgrađena kuća koju je izgradio prednik tužitelja-njegov djed Šarić Marko. Šarić Marka da je naslijedio otac tužitelja Šarić Stanko, a Šarić Stanka na ovoj nekretnini nakon izvršene diobe, Šarić Vinko - predlagatelj. U privitku prijedloga da dostavlja i zjavu župnika Don Šimuna Šindije, Župni ured sv. Mihovila, Put sv. Mihovila, Vrana, 23 211 Pakošane od 13. srpnja 2018. godine, kojom izjavom župnik Don Šimun Šindija potvrđuje da je realni suvlasnički udio nekretnine, od kojeg realnog dijela nastaje č.z. 298/4 k.o. Vrana, dok je č.z. 298/5 k.o. Vrana već nastala u zemljišnim knjigama, te potvrđuje da su te nekretnine koje čine jednu cjelinu u posjedu obitelji Vinka Šarića od početka prošlog stoljeća (1900-te godine). U odnosu na susjedne č.z. 295/5 i 295/3 s.i.k.o. Vrana, a koje se nalaze neposredno uz nekretnine koje su predmet prijedloga, predlagatelj je ishodio pravomoćnu sudsku presudu dana 15. siječnja 2019. godine po Općinskom sudu Zadar, Stalna služba Biograd na Moru, P-1376/2018-3 koja presuda je pravomoćna dana 11. veljače 2019. godine, a u odnosu na Rimokatoličku crkvu Gospe od Karmena Vrana. U privitku da dostavlja izjavu Orlović Gojka iz Vrane od 9. kolovoza 2016. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Martine Dražine u Benkovcu dana 9. kolovoza 2016. godine pod brojem javnobilježničke ovjere OV-3320/2016, kojom izjavom isti potvrđuje da je Šarić Vinko naslijedio zemljište sa starom kućom izrađenom na dijelu č.z. 295/1 k.o. Vrana, i to upravo onom realnom suvlasničkom dijelu nekretnine koja je susjedna nekretninama koje su predmet prijedloga, a kako je označeno na skici lica mjesta sa prijedlogom diobe izrađenoj po dipl.ing.geod. Lovre Burčul, stalnom sudskom vještaku geodetske struke u Biogradu na Moru dana 1. kolovoza 2016. godine, sastavni dio koje izjave je skica lica mjesta sa prijedlogom diobe izrađena po dipl.ing.geod. Lovri Burčul, stalnom sudskom vještaku geodetske struke u Biogradu na Moru dana 1. kolovoza 2016. godine. U privitku da dostavlja i izjavu Đodan Nevenka na kojoj izjavi je isti izvršio javnobilježničku ovjeru svog potpisa dana 17. kolovoza 2016. godine kod javnog bilježnika Dušana Kvartuča u Biogradu na Moru pod brojem ovjere OV-6521/16, sastavni dio koje izjave je skica lica mjesta sa prijedlogom diobe izrađena po dipl.ing. geod. Lovri Burčul dana 1. kolovoza 2016. godine. U navedenoj izjavi da isti jasno navodi da je Šarić Vinko iz Vrane, Kneza Domagoja 24, OIB: 16545690529, naslijedio od svog pok. oca i to pok. Šarić Stanka, a nakon diobe sa svojim sunasljednicima, nekretninu koja u naravi predstavlja staru kuću položenu u Vrani. Otac Šarić Vinka, pok. Šarić Stanko da je pak to naslijedio od svog oca Šarić Marka i da ta nekretnina predstavlja njihovu starinu. Kuća da je izgrađena na dijelu č.z. 298/2, površine 1957 m², označena točkama A,B,E,F,A na geodetskoj podlozi ovlaštenog inženjera geodezije Lovre Burčul od 1. kolovoza 2016. godine, koja skica je sastavni dio te izjave kao i na dijelu č.z. 295/1, površine 1227 m², označene slovima B,C,D,E,B, sve k.o. Vrana kao i da je Šarić Vinko nasljeđivanjem iza svoga oca, a na gore opisan način, stekao i dio č.z. 298/2 k.o. Vrana, površine 301 m², označene slovima G,H,I,J,K,G, koji dio se nalazi ispod kuće i taj dio nekretnine u odnosu na dio nekretnine na kojem je izgrađena kuća dijeli asfaltna cesta. Predmetnu izjavu da je isti dao iz razloga što je Đodan Nevenko upisan kao suvlasnik na nekretninama koje su predmet ovog prijedloga na način da je isti naslijedio Ninčević Tomu Petrov iz Rodaljice, koji je, naime, njegov

pradjed kojeg je naslijedio njegov djed Ninčević Petar, a njegovog djeda Ninčević Petra otac Đodan Nevenka i to Mate. Napominje da je njegov otac rođen pod prezimenom Ninčević Đodan. Dugo godina da je njegova obitelj imala prezime Ninčević Đodan da bi u konačnici njegov pok. otac Mate izvršio promjenu na način da mu je prezime samo Đodan. U zk.ul. 1044 k.o. Vrana da su upisani kao suvlasnici nasljednici Ninčević Tome Petrovog. Predlagatelj da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina. Međutim, na predmetnim nekretninama u k.o. Vrana da su upisani predloženici kao suvlasnici te je upis u zemljišnim knjigama posljedica nesređenog zemljišnoknjižnog stanja. Predlagatelj predlaže, slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem sve priložene dokumentacije i izvođenja personalnih dokaza, izvršiti upis prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo, a na predmetne nekretnine.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-10564/2025 od 6. listopada 2025. godine otvoren je pojedinačni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 14. listopada 2025. godine.

3. U otvorenom roku zaprimljen je prigovor Ane Matošević dana 29. listopada 2025.g, a zaveden u spis poslovnog broja Z-42206/2025 od 23. prosinca 2025.g., a u istome navodi da ovime ulaže prigovor na zahtjev predlagatelja. Takav ne obrazlaže niti ga potkrepljuje ikakvom dokumentacijom.

4. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao sljedeću dokumentaciju: odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja, presliku osobne iskaznice predlagatelja, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Biogradu na Moru posl. br. O-60/90 iza pok. Šarić Stanka pok. Marka, zapisnik o diobi sklopljen u Vrani dana 10. siječnja 2003.g. između braće Šarić Milivoja, Slavka, Ive i Vinka ovjeren kod javnog bilježnika Dušana Kvartuča iz Biograda na Moru pod brojem: 303/03, skicu lica mjesta s prijedlogom diobe od 1. kolovoza 2016.g., izjavu župnika don Šimuna Šindije iz Župnog ureda sv. Mihovila u Vrani od 13. srpnja 2018.g., uvjerenje DGU PU kat. Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru Klasa: 935-08/16-02/207, Urbr.: 541-22-04/7-16-2 od 28. srpnja 2016.g., presliku katastarskog plana DGU PU kat. Zadar od 27. srpnja 2016.g., kopiju snimke iz zraka DGU PU kat. Zadar broj snimka 1226, izjavu Đodan Nevenka od 17. kolovoza 2016.g. ovjerena kod javnog bilježnika Dušana Kvartuča iz Biograda na Moru pod brojem: OV-6521/16, uvjerenje DGU PU kat. Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru Klasa: 935-08/18-02/195, Urbr.: 541-22-05/4-18-2 od 25. srpnja 2018.g., izvadak iz zemljišne knjige broj uložka 309 k.o. Vrana od 7. ožujka 2025.g., izjavu Orlović Gojka od 9. kolovoza 2016.g. ovjerena kod javnog bilježnika Martine Dražine iz Benkovca pod brojem: OV-3320/2016, geodetski elaborat Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Lovre Burčula, dipl.ing.geod. broj elaborata iz Zbirke GE: 7/2020 od 16. listopada 2019.g. broj elaborata: 59/2019, zemljišnoknjižni uložak 1191 (ranije 1044) k.o. Vrana, prijepis posjedovnih listova 145 i 1357 DGU PU Katastar Zadar, dostavnice od 2. i 9. siječnja 2026.g. u odnosu na punomoćnicu predlagatelja i prigovarateljicu, te je izveden dokaz očividom na licu mjesta uz nazočnost stalnog

sudskog vještaka geodetske struke Tomislava Ćurka te su ispitani svjedoci Gojko Orlović i Nedjeljko Striguljica.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Na očevidu održanom 13. siječnja 2026. godine, vještak geodetske struke Tomislav Ćurko, iskazao je da, prema kazivanju predlagatelja koji pokazuje na terenu sjeverozapadni dio stare kuće prizemnice s pripadajućim dvorištem, te isto čini predmetu kč. 298/4 k.o. Vrana na koji se u sjeveroistok nastavlja također predmetna kč. 298/5 k.o. Vrana, s tim da na kč. 298/5 nema objekta već je to ledina na kojoj se nalazi i stara gusterna u krajnjem sjeveroistočnom dijelu. Obje predmetne čestice da čine jednu cjelinu, kuću i dvorište.

7. Uvidom u zemljišnu knjigu zk. ul. 1191 (ranije 1044) k.o. Vrana utvrđeno je da je čest. 298/4 Vrana-pašnjak površine 749 m² i čest. zem. 298/5 Vrana pašnjak površine 1208 m² ukupne površine 1957 m² upisanog prava vlasništva u korist Đodan Petar za 26/1470 dijela i drugi.

8. Uvidom u postojeći katastarski operat, posjedovni list br. 145 k.o. Vrana razvidno je da su na dijelu kat. čest. 55 u naravi kuća i dvorište pov. 210 m² evidentiran posjednikom Šarić Božo pok. Marka za cijelo, a posjedovni list br. 1357 k.o. Vrana razvidno je da su na dijelu kat. čest. 55 u naravi kuća i dvorište pov. 210 m² evidentiran posjednikom Šarić Vinko pok. Stanka za cijelo.

9. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Biogradu na Moru posl. br. O-60/90 iza pok. Šarić Stanka pok. Marka slijedi da su pokojnog naslijedili sinovi Šarić Milivoj, Šarić Slavko, Ive i Vinko.

10. Iz zapisnika o diobi sklopljenog u Vrani dana 10. siječnja 2003.g. između braće Šarić Milivoja, Slavka, Ive i Vinka ovjeren kod javnog bilježnika Dušana Kvartuča iz Biograda na Moru pod brojem: 303/03 slijedi da su kuća i zemlja ispred kuće, komplet, ovdje predmetne nekretnine, iza pok. oca Šarić Stanka pok. Marka pripali Šarić Vinku, ovdje predlagatelju, za cijelo.

11. Iz izjave župnika don Šimuna Šindije iz Župnog ureda sv. Mihovila u Vrani od 13. srpnja 2018.g. slijedi da je obitelj Vinka Šarića živjela i koristila i bila u posjedu dijela čestice 295/1 k.o. Vrana od početka prošlog stoljeća, 1900.g., a taj dio da je veličine 1227 m² označen na skici lica mjesta od Lovre Burčula, dipl.ing.geod. žutom bojom i točkama B, C, D, E od 1. kolovoza 2016.g., ovdje predmetne nekretnine.

12. Iz uvjerenja DGU PU kat. Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru Klasa: 935-08/16- 02/207, Urbr.: 541-22-04/7-16-2 od 28. srpnja 2016.g. slijedi da je građevina evidentirana u kat. operatu k.o. Vrana na k.č. br. zgr. 55 u starom grafičkom dijelu kat. operata površine cca 60 m² prije 15. veljače 1968.g., a da je

locirana i prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1959.godine.

13. Iz uvjerenja DGU PU kat. Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru Klasa: 935-08/18-02/195, Urbr.: 541-22-05/4-18-2 od 25. srpnja 2018.g. slijedi da u pisanom i grafičkom dijelu kat. operata na kat. čest 295/1 i 298/2 k.o. Vrana nema evidentiranog objekta prije 15. veljače 1968.g., objekti da su evidentirani kao dvojni aerofotogrametrijskim snimanjem 1983.g., a da je objekt evidentiran prije 15. veljače 1968.g., godina snimanja da je 1959. godina.

14. Iz izjave Đodan Nevenka od 17. kolovoza 2016.g. ovjerene kod javnog bilježnika Dušana Kvartuča iz Biograda na Moru pod brojem: OV-6521/16 slijedi da isti potvrđuje da je predlagatelj naslijedio od svog oca i to pok. Šarić Stanka, a nakon diobe sa svojim sunasljednicima nekretninu koja u naravi predstavlja staru kuću položenu u Vrani. Otac Šarić Vinka pok. Šarić Stanko da je pak to naslijedio od svog oca Šarić Marka i da ta nekretnina predstavlja njihovu starinu. Kuća da je izgrađena na dijelu čest-zem. 298/2 površine 1957 m² označena točkama A, B, E, F, A na geodet. podlozi ovl. inž. geod. Lovre Burčula od 1. kolovoza 2016.g. koja skica je sastavni dio ove izjave, kao i na dijelu čest. zem. 295/1 površine 1227 m² označene slovima B, C, DE, B, sve k.o. Vrana. Također da mu je poznato da je Šarić Vinko nasljeđivanjem iza svog oca na gore opisani način stekao i dio čest.z. 298/2 k.o. Vrana pov. 301 m² označene slovima G,H,I,J,K,G, koji dio se nalazi ispod kuće i taj dio nekretnine u odnosu na dio nekretnine na kojem je izgrađena kuća dijeli asfaltna cesta. Predmetnu izjavu da poglavito daje iz razloga što je on Đodan Nevenko upisan kao posjednik na dijelu č.z. 298/2, ai da je stvarni posjednik i vlasnik navedene nekretnine Šarić Vinko. Posebno napominje da je u zemljišnim knjigama za k.o. Vrana na č.z. 298/2 ukupne pov. 2797 m² upisan Ninčević Tome Petrov iz Rodaljice koji je njegov pradjed kojeg je naslijedio njegov djed Ninčević Petar, a njegova djeda njegov otac Mate. Tu napominje da je i njegov otac rođen pod prezimenom Ninčević Đodan. Dalje, dugo godina da je njegova obitelj imala prezime Ninčević Đodan da bi u konačnici njegov pok. otac Mate izvršio promjenu na način da mu je prezime samo Đodan. S obzirom da je u zemljišnim knjigama upisan njegov pradjed na č.z. 298/2 k.o. Vrana u zk.ul. 2 k.o. Vrana, potvrđuje pod moralnom i materijalnom odgovornošću da navedena nekretnina ne pripada njima već da je ista u posjedu i vlasništvu Šarić Vinka na kojem je još njegov djeda izgradio obiteljsku kuću kako je to prikazano na skici lica mjesta sa prijedlogom diobe izrađenog 1. kolovoza 2016.g. i taj dio označen žutom i zelenom bojom.

15. Iz izjave Orlović Gojka od 9. kolovoza 2016.g. ovjerene kod javnog bilježnika Martine Dražine iz Benkovca pod brojem: OV-3320/2016 slijedi da katastarsko i zemljišnoknjižno stanje u većem dijelu nije usklađeno sa stvarnim stanjem za k.o. Vrana. Naime, većina nekretnina na kojima su izgrađene kuće još u 19. stoljeću i koje su se nasljeđivale nije popratilo usklađenje zemljišnoknjižnog i kat. stanja sa stvarnim stanjem. Identičnu situaciju da je i on imao gdje je na dijelu nekretnine označene kao dio č.z. 295/1, susjedne nekretnine predmetnoj nekretnini,

pratio upis u zemljišnim knjigama Rimokatoličke crkve Gospe od Karmena, Vrana. Na isti način navodi da je i Šarić Vinko naslijedio staru kuću sa zemljištem površine 3485 m² koja je izgrađena na dijelu č.z. 298/2 i dijelu 295/1 k.o. Vrana kako je označeno na geodet. podlozi ovl.inž. geod. Lovre Burčula od 1. kolovoza 2016.g. koja je geodetska podloga sastavni dio ove izjave. Osobno da mu je poznato da je predlagatelj predmetnu nekretninu naslijedio od svog oca Šarić Stanka pok. Marka, a Šarić Stanko od svog oca Šarić Marka. Također da mu je poznato da je predlagatelj sa ostalim nasljednicima Šarić Stanka izvršio diobu naslijeđene imovine. Ovime potvrđuje da nitko nikada Šarić Vinka niti njegovog oca pok. Stanka Šarića nije smetao kako u posjedovanju tako niti na bilo koji drugi način im osporavao posjed i vlasništvo zemljišta kao i kuće kako je naprijed to opisao.

16. Iz izvotka iz zemljišne knjige broj uložka 309 k.o. Vrana od 7. ožujka 2025.g. slijedi da su na susjednim nekretninama, čest. zem. 295/1 i čest. zem. 295/5 u naravi pašnjaci i krš ukupne površine 15295 m² upisani kao zemljišnoknjižni vlasnici Orlović Gojko, ovdje davatelja pisanog i usmenog uskaza, i Rimokatolička Crkva Gospe od Karmena, Vrana čiji je župnik don Šimuna Šindije iz Župnog ureda sv. Mihovila u Vrani dao pisanu izjavu.

17. Iz iskaza svjedoka Gojka Orlovića iz Vrane- Pakoštane, Gospe Karmelske 12, OIB: 41638824208, osobna iskaznica izdana od PP Biograd na Moru, broj OI: 116164887, rođen 4. ožujka 1950. sin pok. Vjekoslava, umirovljenik, propisno upozoren na dužnost kazivanja istine, nesrodan, susjed, iskazuje: Konstatira se da svjedok rukom pokazuje predmetnu nekretninu koja je u naravi kamena stara prizemna kuća sa pripadajućim dvorištem, pašnjakom. Navodi da mu je poznato da su predmetne nekretnine u posjedu i vlasništvu Šarić Vinka pok. Stanka, te je iste stekao nasljeđivanjem upravo oca Stanka Šarića, no imena djeda da mu se ne sjeća. Navodi da su ga naslijedili Vinko, Mile, Slavko, Ive, njih 4 braće koji su se podijelili, slijedom čega da mu je poznato da su predmetne nekretnine pripale Vinku Šariću za cijelo. Navodi da mu nije poznato kad su specificirali takvu podjelu, ali da mu je poznato da je otac umro 1990. godine. Poznato mu je da su se sva braća rodila u predmetnoj kući, no sad su svaki izgradili svoje kuće te su se odselili. Trenutno da u predmetnoj nekretnini nitko ne živi. Navodi da se iznad kuće nalazi pašnjak na kojem se nalazi gusterna za vodu, a za koju navodi da je Vinko osobno dovodio vodu te tako punio istu. U odnosu na ostale upisane zemljišnoknjižne vlasnike Đodan Petra i dr. navodi da isti nemaju nikakve veze sa posjedom i vlasništvom predmetne nekretnine. Za sporove nije čuo u svezi u posjeda i vlasništva predmetnih nekretnina.

18. Iz iskaza svjedoka Nedjeljka Striguljice iz Vrane, Pakoštane, Dr. Franje Tuđmana 124, OIB: 95919259320 osobna iskaznica izdana od PP Biograd na Moru broj OI: 118880605, rođen 27. listopada 1962. sin pok. Nikole, umirovljenik, nesrodan, propisno upozoren na dužnost kazivanja istine, susjed, iskazuje: Konstatira se da svjedok rukom pokazuje predmetnu nekretninu koja je u naravi kamena stara prizemna kuća sa pripadajućim dvorištem, pašnjakom. Navodi da mu

je poznato da su predmetne nekretnine u posjedu i vlasništvu Šarić Vinka pok. Stanka, te je iste stekao nasljeđivanjem upravo oca Stanka Šarića pok. Marka. Navodi da su ga naslijedili Vinko, Mile, Slavko, Ivo njih 4 braće, koji su se podijelili, slijedom čega mu je poznato da su predmetne nekretnine pripale Vinku Šariću za cijelo. Navodi da mu nije poznato kad su specificirali takvu podjelu, ali mu je poznato da je otac umro 1990. godine. Poznato mu je da su se sva braća rodila u predmetnoj kući, no sad su svaki od njih izgradili svoje kuće te su se odselili. Trenutno da u predmetnoj nekretnini nitko ne živi. Navodi da se iznad kuće nalazi pašnjak na kojem se nalazi gusterna za vodu, a za koju navodi da je Vinko osobno dovodio vodu te tako punio istu. U odnosu na ostale upisane zemljišnoknjižne vlasnike Đodan Petra i druge navodi da isti nemaju nikakve veze sa posjedom i vlasništvom predmetne nekretnine. Za sporove nije čuo u svezi u posjeda i vlasništva predmetnih nekretnina.

19. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od strane vještaka geodetske struke Tomislava Ćurka, dakle, činjenicu da obje predmetne čestice predstavljaju jednu cjelinu, kuću i dvorište sa starom gusternom na dijelu, te iskaze svjedoka susjeda koje sud cijeni uvjerljivima i istinitima, kao i druge pisane iskaze, detaljne i ovjerene, utvrđeno je da su predmetne nekretnine u dugogodišnjem posjedu predlagatelja koje je stekao nasljeđivanjem svoga oca Stanka Šarića pok. Marka i diobom sa ostalim nasljednicima preko dvadeset godina od kada se nalazi u nesmetanom posjedu istih, također da je isti i već evidentiran posjednikom prema katastarskom operatu, slijedom čega je trebalo uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa katastarskim, odnosno, stvarnim stanjem, stoga je odlučeno kao u izreci.

20. Budući da je sud našao osnovanim prijedlog predlagatelja, odnosno da je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina kako je to ranije obrazloženo, prigovor Ane Matošević, ocijenivši ga bespredmetnim, odbijen je kao neosnovan. Naime, premda je ista upisana u dijelu u zemljišnu knjige, slijedom čega je njezin prigovor legitimno uzet u razmatranje pa je ista i pravodobno pozvana na raspravu na licu mjesta, urednom dostavom pisanog poziva, kako bi se detaljnije očitovala u predmetu i iznijela argumente za svoje protiviljenje, ista nije ničime oborila pretpostavku predlagatelja kao jedinog posjednika i predloženog za upis u zemljišnu knjigu, niti itko drugi od ranije upisanih. Uz uredno pozivanje prigovarateljice, Sud je utvrdio i kako ista nije ničim opravdala takav izostanak pisanim ni usmenim putem.

21. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetnih nekretnina pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK), riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 2. veljače 2026.

Sudska savjetnica
Teodora Bebić

S u t k i n j a
Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

- Predlagatelj po pun.
- Prigovarateljica Ana Matošević, Marinići straža 5, 51216 Viškovo

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.02.2026 10:
57

**Serijski broj
certifikata**

566334158669502075026534912676978768585001956043

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18248946414501f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-