

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

07. 01. 2019

PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St – 923/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza D-T-H-PECIK-d.o.o. u stečaju OIB:43000688616 iz Čakovca, Ivana pl. Zajca 17

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI :

- | | |
|----------------------|---------------|
| – prodaja nekretnine | 169.797,37 kn |
| – uplata troškova | 28.575,68 kn |

Ukupno: 198. 373,05 kn

RASHODI:

- | | |
|---|---------------|
| – naknada banke | 200,00 kn |
| – knjigovodstvene usluge | 1.000,00 kn |
| – uredski materijal | 59,30 kn |
| – poštanski troškovi | 41,50 kn |
| – štambilj | 130,00 kn |
| – podmirenje tražbine stečajne vjerovnice | 169.779,37 kn |

Ukupno: 171.210,17 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1. Stanje stečajne mase na početku stečajnog postupka:

Nekretnine upisane u:

- u zk.ul. 1863, k.o. Novalja I, kat. čest. 1025/ 6, kuća i dvorište Perove njive površine 735 m2, kuća Perove njive površine 197 m2 i dvorište Perove njive površine 538 m2, suvlasnički dio: 852/10000 etažno vlasništvo (E-3) – stan S3, 1 kat. trosobni – sadržaja . ulazni prostor, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, kupaoonica i spremište (izba), površine 45,62 m2 sa nat. balkonom površine 9,33 m2, spremištem S3 u podrumu površine 4,97 m2 i parkirališnom mjestom P-3 u dvorištu površine 11,50 m2 (ukupno neto korisno 56,90 m2) u projektu etažiranja sveo označeno narančastom bojom.

Procijenjena vrijednost nekretnine:

416.000,00 kuna.

2. Tablica stečajnih vjerovnika sa utvrđenim tražbinama

Redni broj	Ime i prezime tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa sjedišta vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine /kn	Iznos utvrđene tražbine /kn	Iznos osporene tražbine /kn
1.	Petra Pecik Balažinec zastupana po odvjetnik u Renatu Keretiću iz Varaždina, Trakošćanska 16 a/II	53876644552	Svibovec V. Nazora 19	679.438,01	169.797,37	509.640,64. Tražbinu je osporio stečajni upravitelj. Vjerovnica nema ovršnu ispravu. Osporenih 320.300,00 kn odnosi na zajmove za koje ne postoji dokaz da su uplaćeni na račun dužnika, a za 189.340,64 kn ne postoje dokazi da je nastao vjerovničko dužnički odnos
			Ukupno:	679.438,01	169.797,37	509.640,64

3. Razlučno pravo na nekretnini navedenoj u točki 1 imalo je Ministarstvo financija - Porezna uprava čija je tražbina podmirena.

4. Nekretnina je prodana za vjerovnici Petra Pecik Balažinec iz Svibovca za iznos od 169.179,37 kuna čime je podmirena njena utvrđena tražbina. Što se tiče osporene tražbine, tužiteljica Petra Pecik Balažinec se u kupoprodajnom ugovoru obvezala povući tužbu radi utvrđivanja osporen tražbine.

5. Postoji parnica između tužiteljice Petre Pacik Balažinec i stečajne mase radi utvrđivanja osporene tražbine pred Trgovačkim sudom u Varaždinu broj P- 19/2018. Stečajna vjerovnica se obvezala povući tužbu.

6. Obveze stečajne mase koje još nisu podmirene su:

- butto iznos nagrade i

troškova za stečajnog upravitelja – 24.375,68 kn

- troškovi banke - 800,00 kn

- troškovi knjigovodstva - 1.000,00 kn

- paušalna sudska pristojba - 2.000,00 kn

Ukupno: 28.175,68 kuna

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Postupak naknadne diobe je otvoren dana dana 24.08.2016. god.

Ispitane su prijavljene tražbine, a imovina - nekretnina je procijenjena od strane sudskog vještaka.

S obzirom da je jedina vjerovnica Petra Pecik Balažinec htjela podmiriti svoju utvrđenu tražbinu kupnjom nekretnine, sklopljen je dana 21.12.2018. god. kupoprodajni ugovor na temelju kojeg je nekretnina prodana jedinoj vjerovnici.

Na kupoprodajni ugovor je dala pismenu suglasnost Branka Pecik iz Svibovca, Vladimira Nazora 15 a na koju je Branko Pecik, prijašnji vlasnik poduzeća stečajnog dužnika na kojim je otvoren i zaključen stečajni postupak, prenio svoja vlasnička prava.

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase biti će podmirene iz iznosa od 28.575,68 kn koji je uplatila Petra Pecik Balažinec.

IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nema završnog popisa.

Mjesto i datum

Čakovec, 5.01.2019 god.

Stečajni upravitelj

Davor Ivančić

Stečajna masa iz
D-T-H-PECIK d.o.o.
u stečaju