



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-757/16-51

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom GARTEN d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Đakovo, Kralja Tomislava 34, MBS: 030009771, OIB:53770043487, dana 17. lipnja 2019.

### r i j e š i o j e

**I** Kupcu Nikola Jukić, Drenje, Ljudevita Gaja 39 a, OIB 76929446258, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika GARTEN d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Đakovo, Kralja Tomislava 34, MBS: 030009771, OIB:53770043487, i to:

- suvlasnički dio 5444/10000 Etažno vlasništvo (E-1) nekretnine na kč.br. 1129/3 u naravi jednokatna stambeno-poslovna građevina i dvorište u Đakovu, sa 386 m2, upisano u zk.ul. 8179 k.o. Đakovo Etažno vlasništvo u određenim omjerima, što u naravi čini :  
**POSLOVNI DIO**
  - poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju, površine 112,16 m2
  - sporedni dio poslovnog prostora koji se sastoji od tavana, površine 61,32 m2,**za kupovninu u iznosu od 275.450,00 kn.**

**II** Kupac Nikola Jukić, Drenje, Ljudevita Gaja 39 a, OIB 76929446258, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 220.560,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 154890, a kao podatak drugi (P2) broj 90247 broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

**III** Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 275.450,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 54.890,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 220.560,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-757-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

**IV** Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

**V** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

**VI** Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

**VII** Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

**VIII** Nalaže se Zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Đakovu zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 20.3.2019. do 11.6.2019. za predmetne nekretnine valjane ponude istakli su ponuditelji Nikola Jukić, Drenje, Ljudevita Gaja 39 a, OIB 76929446258 i B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj Nikola Jukić, Drenje, Ljudevita Gaja 39 a, OIB 76929446258 i to ponudu u iznosu od 275.450,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-757/16-40 od 21.11.2018. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj Nikola Jukić, Drenje, Ljudevita Gaja 39 a, OIB 76929446258, istakao najveću valjanu ponudu na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 17. lipanj 2019.

Zapisničar  
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC  
Jadranka Herman

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj Nada Gagro
2. kupac Nikola Jukić, Drenje, Ljudevita Gaja 39 a
3. ponuditelj i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
4. Općinski sud u Đakovu ZK odjel
5. RH MF Porezna uprava Osijek
6. e-oglasna ploča
7. Financijska agencija radi objave na mrežnim stranicama – po pravomoćnosti
8. kal. 10/7

Broj zapisa: **1788c-21194**

Kontrolni broj: **0392e-bb47a-826be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.