



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

72  
TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
20-10-2021

postom ..... neposredno .....  
u ..... primj. .... priloga .....  
pristojba ..... *[signature]*



8677 1099

Posl.br. Z-54440/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmeli Ferčec, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-973/2019-187 od 08.10.2021., dana 15. listopada 2021.

riješio je

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe Z-54440/2021 u zk.ul.br. 25301 k.o. Grad Zagreb (E-140 i E-141).

Obrazloženje

Dana 14.10.2021. zaprimljen je zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-973/2019-187 od 08.10.2021. o predmetu i uvjetima prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 25301 k.o. Grad Zagreb (E-140 i E-141), te se istim nalaže stečajnom upravitelju dostaviti FINI zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno tom zaključku.

Odredbom čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, dalje u tekstu ZZK-a), propisano je da kad zemljišnoknjižni upis određuje sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

Obzirom da dostavljeni zaključak ne sadrži nalog za upis u zemljišnu knjigu, već se istim odnosi na predmet i uvjete prodaje navedene nekretnine, to postoji zapreka za upis u ovom postupku.

Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 15. listopada 2021.

Ovlašteni zk. referent:  
Karmela Ferčec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zagreb, Dužice 28, po stečajnom upravitelju Stjepović Maroju

O tom obavijest:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, na posl.br. St-973/2019-187



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

15.10.2021 10:32

**Serijski broj  
certifikata**

184071768105523937494174747162877348802

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z131707745d0b6a60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oas.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**