



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-6913/2023
Z-6914/2023
Z-6981/2023
Z-7173/2023
Z-7177/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Mirni Franić Rapajić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Andro Stražičić, OIB: 97458928422, Polače 46 Goveđari (Z-6913/2023 i Z-6914/2023), Katica Vekarić, OIB: 72563757911, Mljetska 6, Dubrovnik, Tonka Matana, OIB: 72173272005, Gabra Rajčevića 3A, Dubrovnik, Tomislav Matana, OIB: 51902320361, Marka Marojice 11, Dubrovnik (Z-6981/2023), zastupani po punomoćniku Antunu Missoniju, odvjetniku u Dubrovniku te Niko Stražičić, OIB: 82523576628, Polače 46, Goveđari (Z-7173/2023 i Z-7177/2023), nakon obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari 6. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbijaju se prigovori predlagatelja za ispravkom na kat. čest. 1255/3 (Pomjenta maslinik šuma, ukupne površine 1243 m²), zk.ul. 1669, k.o. Goveđari te se upućuju da svoje pravo mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora pod posl. br. Z-6913/2023, Z-6914/2023, Z-6981/2023, Z-7173/2023 i Z-7177/2023, zk. ul. 1669, k.o. Goveđari nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskog suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj Andro Stražičić u svojim prigovorima pod brojem Z-6913/2023 i Z-6914/2023 navodi kako na javnom izlaganju nove katastarske izmjere nije bilo nesuglasja da je kat. čest. 1255/3, k.o. Govedari za $\frac{1}{2}$ u njegovom posjedu. Stoga, predlaže da ga se kao stvarnog posjednika i sukladno javnom izlaganju upiše kao suvlasnika za $\frac{1}{2}$ dijela prava vlasništva predmetne nekretnine uz istovremeno brisanje upisanih suvlasnika koji se nisu očitovali.

3. Predlagatelji Katica Vekarić, Tonka Matana i Tomislav Matana putem punomoćnika Antuna Missonija prigovaraju utvrđenim suvlasničkim udjelima na kat. čest. 1255/3, zk.ul. 1669, k.o. Govedari s obzirom da za suvlasnike Popov Ponjavić Lizu, Stražičić Iva Nikolina, Stražičić Peru, Stražičić Nika pok. Nikole i Stražičić Andra pok. Nikole nije poznat točan suvlasnički udio te da suvlasnici Živko Ratković, Antun Matana pok. Antuna, Frano Matana i Ana Sulić trebaju na jednake dijelove podijeliti svoj suvlasnički udio. Nadalje, predlažu da se kao jedna od suvlasnica predmetne nekretnine upiše predlagateljica Katica Vekarić.

4. Predlagatelj Niko Stražičić u svojim prigovorima pod brojem Z-7173/2023 i Z-7177/2023 navodi kako na javnom izlaganju nove katastarske izmjere nije bilo nesuglasja da je kat. čest. 1255/3, k.o. Govedari za $\frac{1}{2}$ u njegovom posjedu. Stoga, predlaže da ga se kao stvarnog posjednika i sukladno javnom izlaganju upiše kao suvlasnika za $\frac{1}{2}$ dijela prava vlasništva predmetne nekretnine uz istovremeno brisanje upisanih suvlasnika koji se nisu očitovali.

5. Rješenjima ovog suda od 26. lipnja 2024. pod brojem Z-6913/2023 i Z-6914/2023 zabilježeni su prigovori predlagatelja Andra Stražičića, rješenjima od 10. srpnja 2024. pod brojem Z-7173/2023 i Z-7177/2023 prigovori predlagatelja Nika Stražičića te rješenjem od 9. srpnja 2024 pod brojem Z-6981/2023 prigovori Katice Vekarić, Tonke Matane i Tomislav Matane.

6. Prema odredbi članka 199. stavka 1. ZZK prijave i prigovori koji se odnose na istu česticu raspraviti će se na raspravi pred zemljišnoknjižnim sudom u istom prvenstvenom redu.

7. Povodom prigovora predlagatelja sud je održao ročište za ispravak dana 28. travnja 2026. na koje su pristupili Niko Stražičić, Andro Stražičić, Katica Vekarić i Tonka Matana te Antun Missoni kao punomoćnik predlagatelja Katice Vekarić, Tonke Matane i Tomislava Matane. Predlagatelji ustraju kao u svojim prigovorima.

8. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/1669 sastavljenog u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari utvrđeno je da kat. čest. 1255/3 odgovara dijelu kat. čest. 87/18, k.o. Goveđari (stara izmjera), a da su u popisnom listu broj 1828 kao posjednici upisani Antun Matana Antunov, Antun Matana Franin, Frane Matana Antunova, Frano Matana Antunov, Vice Matana Antunova, Zora Matana rođ. Ratković i Petra Šulić, u neodređenim udjelima. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 1255/3, zk.ul. 1669, k.o. Goveđari (Pomjenta maslinik šuma, ukupne površine 1243 m²) upisana kao suvlasništvo više osoba.

9. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

10. Predlagatelji nisu u spis do dana održavanja ročišta, niti na ročištu, dostavili bilo kakvu javnu ili privatnu ispravu kojom čine vjerojatnim svoje neupisano pravo vlasništva na suvlasničkim udjelima ostalih upisanih suvlasnika. U odnosu na navode predlagatelja Nika Stražičića i Andra Stražičića da su oni stvarni posjednici predmetne nekretnine, valja naglasiti i da ispravni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način da se saslušavaju svjedoci i utvrđuju činjenice koje se inače utvrđuju u parničnom postupku, a što se odnosi i na utvrđenje pretpostavki za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Ako određena osoba smatra da je dosjelošću stekla određenu nekretninu, a nema adekvatne isprave, svoje pravo može ostvarivati u parnici. Također, u odnosu na prijedlog kojim se zahtijeva upis Katice Vekarić kao jedne od suvlasnica predmetne nekretnine, valja reći da je sud uvidom u zapisnik Z-2160/2019/1669 sastavljen u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari utvrdio da je dana 28. srpnja 2022. zaprimljena izjava Katice Vekarić u kojoj navodi da nema vlasničkih prava na kat. čest. 1255/3, k.o. Goveđari te da je suglasna s brisanjem svog suvlasničkog dijela na predmetnoj nekretnini.

11. Stoga, sud je utvrdio da su neosnovani prigovori podnositelja pa je temeljem čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, odlučio kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 6. svibnja 2026.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelj Stražičić Andro, Polače 46, Polače, 20226 Govedari,
2. Predlagateljica Vekarić Katica po punomoćniku MISSONI ANTUN, odvjetnik u Dubrovniku
3. Predlagateljica Matana Tonka po punomoćniku MISSONI ANTUN, odvjetnik u Dubrovniku
4. Predlagatelj Matana Tomislav po punomoćniku MISSONI ANTUN, odvjetnik u Dubrovniku
5. Predlagatelj Stražičić Niko, Polače 46, Polače, 20226 Govedari
6. POPOV-PONJAVIĆ LIZA putem e-oglasne ploča
7. MATANA VICE, POK. ANTUNA, GOVEĐARI putem e-oglasne ploče
8. Ratković Živko, VRŠAČKA 12, ZEMUN, SRBIJA
9. MATANA FRANO, ZEMUN POLJE, SINIŠE BOLDIJERA 5/2, SRBIJA
10. MATANA ANTUN, POŽEGA, DESANKE MAKSIMOVIĆ 18, SRBIJA
11. MATANA FRANE, ANTUNOVA putem e-oglasne ploče
12. Stražičić Anka, Pomena 14, Pomena, 20226 Govedari
13. ŠULIĆ ANA, BEOGRAD, PETRA LEKOVIĆA 75, SRBIJA
14. STRAŽIČIĆ PERE, GOVEĐARI, putem e-oglasne ploče



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 13:
18

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1858903727d90288

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-