



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1068/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom BONA FIDE LJ.D.I. d.o.o. u stečaju, OIB 58192711584, Zagreb, Haviđićeva ulica 16, 1. listopada 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u knjigu položenih ugovora, u poduložak 357167/ zk. ul. br. 5006, k.o. Vrapče Novo, poslovni prostor lokal oznake L-5, površine 69,38 m², u zgradi Ulica Majke Terezije 6, sagrađenoj na čest. broj 1440/4, predaje se kupcu Agram banka d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74, OIB 70663193635.

II. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 21. rujna 2021. te se potvrđuje da je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine i da je uplatio troškove stečajnog postupka iz čl. 254. st.3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 65.422,00 kn dijelom iz jamčevine, a dijelom uplatom na račun dužnika.

Obrazloženje

1. Iz spisa proizlazi da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u točki I. izreke postalo pravomoćno 21. rujna 2021. Rješenje o dosudi objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 6. rujna 2021. te se prema odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ), u vezi s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), smatra se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, kao što je to i navedeno u izreci rješenja o dosudi i uputi o pravnom lijeku. Prema tome, rješenje se smatra dostavljenim istekom 9. rujna 2021., dakle 10. rujna

2021. je dostavljeno, a kako je rok za žalbu osam dana, rješenje je postalo pravomoćno 21. rujna 2021.

2. Nadalje, proizlazi da je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine budući da je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu dao izjavu da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, ali mu je naloženo snositi troškove postupka u skladu s čl. 248. i čl. 254. SZ-a koje je u cijelosti platio, i to dijelom iz uplaćene jamčevine o čemu je Financijska agencija obavijestila sud dopisom zaprimljenim 30. rujna 2021. (list 264) i uplatom razlike na račun stečajnog dužnika o čemu je stečajni upravitelj obavijestio sud (list 243).

3. U skladu s odredbom čl. 108. st. 1. OZ-a u vezi sa Stečajnim zakonom sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 1. listopada 2021.

Sudac:
Danijela Uzelac Ljubić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu Agram banci d.d. od 2.9.2021. (uz potvrdu o pravomoćnosti)
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 2.9.2021. (uz potvrdu o pravomoćnosti)
4. FINA putem e-komunikacije uz pravomoćno rješenje o dosudi od 2.9. 2021. uz potvrdu o pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča suda
6. kupcu Agram banci d.d. po punomoćniku

Broj zapisa: **eb300-4100c**

Kontrolni broj: **0c3cc-4f064-0805a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.