

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**
Poslovni broj spisa **1 St - 718/16**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DOMINIK INTERNATIONAL d.o.o. OIB: 70950178353, Zadar, Slave Raškaj 14 A-A 10**
Antelky

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03. siječnja 2017. do 10. travnja 2017. godine

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U tijeku je prva e-dražba kod FINA-e, koja traje do 25. travnja 2017. godine. Prodaja stana u Zadru, Slave Raškaj 14 A-A 10 po utvrđenoj vrijednosti od 2.561.975,00 kn, a ne može se prodati ispod cijene od 1.921.481 25 kn.

Za sada je informacije o nekretnini koja je predmet prodaje zatražio jedna zainteresirana osoba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

U prvom izvješću navela sam da imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina u naravi stan na adresi u Zadru, Slave Raškaj 14 A-10 A u vrijeme nadzora nije korišten u poslovne svehe već isključivo za osobne potrebe vlasnika i članova njegove obitelji. Predmetna nekretnina kat. oznake č. zem. 1411 u naravi kuća i dvor u zk. ul.br. 13297 u k.o. Zadar, etažno vlasništvo s etažnim omjerima i to na E-10 suvlasnički dio 19043/14897 u naravi predstavlja

1. stan oznake A10 na II. katu neto površine 157,83 m², garažno mjesto oznake G12, garažno mjesto oznake G13 u podrumu neto površine 14,28 m², drvarnica oznake D1 u podrumu neto površine 1,08 m² i drvarnica oznake D2 u podrumu neto površine 0,68 m², u grafičko dijelu elaborata označena plavom bojom

Nekretnine su opterećenim založnim pravom u korist Ministarstva financija, Porezne uprave.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika. Započeo je postupak elektronske dražbe putem FINA-e.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR upisano je u zemljišnoj knjizi temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru posl. br. Ovr. 3421/10 od 27. listopada 2010. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija-Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, zz ODO GUO u Zadru, u iznosu od 745.561,65 kuna (glavnica 500.230,58 kuna i kamate u iznosu od 245.331,07 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavicu duga po stopi od 14% godišnje, koje teku od 30. travnja 2010. godine do isplate.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao jednog zaposlenika. Nije bilo isplata plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 10. travnja 2017. do 10. lipnja 2017.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni dužnik nema nikakve imovine osim stana, u odnosu na koji je u tijeku prva e-dražba putem stranica FINA-e. Prva e dražba završava dana 25. travnja 2017. godine.

Mjesto i datum
Zadar, 18. siječnja 2017.

Stečajni upravitelj
Ivanka Bosotina