


ZANESTRA TRAVEL d.o.o. u stečaju
Umag, Ulica Bruštoloni 7
OIB: 89073189282
Stečajni upravitelj Milena Veljović
Pula, Dobrilina 9

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO: 
14-03-2018

Neposredno - predano pošti: 18
Obično preporučeno: 12-03-2018
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloženo: 3
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Priloga: 3

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA ULICA 3
51 000 RIJEKA

Posl.br. 15 St-316/14

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa - 15 St-316/2014
Dužnik - ZANESTRA TRAVEL d.o.o. u stečaju, Umag, Ulica Bruštoloni 7

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.12.2017. GODINE DO 10.03.2018. GODINE

Dužnik je vlasnik nekretnina označenih kao:

- kč.br. 604/4, z.k.ul.br 4009, k.o. Novigrad – u zemljišnim knjigama upisano kao oranica, u naravi građevinsko zemljište, površine 4.311,00 m², Stancija Bružada, Dajla,
- kč.br. 2219/5, z.k.ul.br. 1982, k.o. Grožnjan, te
- 5. Etaža: 6840/62615 dijela kč.br. 1999, zk.ul. 3763, podul. 5, k.o. Novigrad s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 1. K A T: STAN BROJ 4 - CRVENO 1. hodnik 8,80 m² 2. boravak i kuhinja 26,00 m² 3. terasa 7,85 m² x0,50 4. ostava 0,95 m² 5. wc 1,45 m² 6. kupaonica 4,75 m² 7. soba 9,50 m² 8. soba 8,15 m² UKUPNO: 67,45 m² KORISNO: 61,60 m².

Kč.br. 604/4, z.k.ul.br 4009, k.o. Novigrad – u zemljišnim knjigama upisano kao oranica, u naravi građevinsko zemljište, površine 4.311,00 m², Stancija Bružada, Dajla, nakon dvije neuspješne dražbe nije prodana pred Općinskim sudom u Puli, Stalnom službom u Bujama. Po pravomoćnosti rješenja o obustavi postupka predložit ću njenu prodaju u stečajnom postupku. Rješenje još nije donijeto od strane suda, unatoč mojim požurnicama.

Kč.br. 2219/5, z.k.ul.br. 1982, k.o. Grožnjan procijenjena je na iznos od 1.984.705,89 kuna. Na drugom ročištu za prodaju nekretnina 29.03.2017. godine prodana je za iznos od 940.000,00 kuna. Nakon što općinski sud dostavi kupovninu trgovačkom sudu dostavit ću trgovačkom sudu obračun vezano za diobu kupovnine.

Stan - 5. Etaža: 6840/62615 dijela kč.br. 1999, zk.ul. 3763, podul. 5, k.o. Novigrad s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 1. K A T: STAN BROJ 4 - CRVENO 1. hodnik 8,80 m2 2. boravak i kuhinja 26,00 m2 3. terasa 7,85 m2 x0,50 4. ostava 0,95 m2 5. wc 1,45 m2 6. kupaonica 4,75 m2 7. soba 9,50 m2 8. soba 8,15 m2 UKUPNO: 67,45 m2 KORISNO: 61,60 m2 - procijenjen je na iznos od 643.078,12 kuna. Isti je prodan u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Puli, Stalnoj službi u Bujama vodi pod posl.br. Ovr-5853/2015 za iznos od 428.718,75 kuna. Dana 30.09.2016. godine održano je ročište za diobu kupovnine, na kojem sam predložila da se kupovna, nakon isplate troškova postupka, proslijedi Trgovačkom sudu. Trgovačkom sudu je dostavljen obračun vezano za diobu kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U prilogu ovog izvješća u obliku tablica dostavlja se kompletno izvješće o stanju stečajne mase, popis troškova i ostalih obveza stečajne mase, te izvješće o imovini i obvezama. Još nema prometa po žiro računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka treba se izvršiti prodaja preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Puli, 10.03.2018. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

MILENA VELJOVIĆ
Stečajni upravitelj
Pula, Dobričina 5
Tel. 052/216-873

ZANESTRA TRAVEL d.o.o. u stečaju
 Umag, Ulica Bruštoloni 7
 OIB: 89073189282

Posl. broj 15 St-316/14

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBEVEZE STEČAJNE MASE
 OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 14.04.2015. DO 10.03.2018.**

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBEVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/PLANIR. DO 16.04.2016	REALIZIRANO DO 10.03.2018.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predugjam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	17.000,00	20.074,50	0,00	20.074,50
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	270.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	250.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	1.818,00	0,00	1.818,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	18.400,00	1.085,07	0,00	1.085,07
	Ukupno troškovi:	605.400,00	32.977,57	0,00	32.977,57
	Obeveze stečajne mase				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	50.000,00	9.199,36	0,00	9.199,36
10.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.250,00	305,15	0,00	305,15
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv	37.500,00	32.000,00	0,00	32.000,00
12.	Naknada za obavlj. stručno administrativnih posl. s pdv	37.500,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknade za odjetničke usluge s pdv-om	37.500,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv	25.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	37.500,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i slično	50.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	318.750,00	41.504,51	0,00	41.504,51
	SVEUKUPNO	924.150,00	74.482,08	0,00	74.482,08

Troškovi i ostale obveze stečajne mase

MILENA VELJOVIĆ
 Stečajni upravitelj
 P.M./a. Dobroliina 9
 Tel. 052/216-873

ZANESTRA TRAVEL d.o.o. u stečaju
Ulica Bruštoloni 7
Umag
OIB: 89073189282

Posl. broj 15 St-316/14

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.03.2018.

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	605.400,00	0,00	605.400,00
2.	Obveze stečajne mase	318.750,00	0,00	318.750,00
3.	Razlučni vjerovnici	12.898.740,62	0,00	12.898.740,62
4.	Tražbine I. višeg isplativnog reda	148.682,30	0,00	148.682,30
5.	Tražbine II višeg isplativnog reda	12.403.476,33	0,00	12.403.476,33
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	14.616.308,63	0,00	14.616.308,63

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

MILENA VELJOVIĆ
Stečajni upravitelj
Pula, Dabrilina 9
Tel: 052/216-873

ZANESTRA TRAVEL d.o.o. u stečaju
Ulica Bruštoloni 7
Umag
OIB: 89073189282

Posl. broj 15 St-316/2014

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.03.2018.

A) Imovina stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVCENA VRIJEDNOST	OTPISANA VRIJEDNOST	ZA UNOVCITI
1.	Nekretnine	5.460.126,00	1.368.718,75	0,00	1.277.186,00
2.	Potraživanja	2.244.539,36		2.244.539,36	0,00
	Ukupno imovina stečajnog dužnika	7.704.665,36	1.368.718,75	2.244.539,36	1.277.186,00

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

MILENA VELJOVIĆ
Stečajni upravitelj
Pula, Dobrolika 9
Tel. 052/716-873