



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3975/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu [po prijedlogu](#) predlagatelja Darka Gabrice OIB 39821221880, Preseka, Ledina 58, zastupanog po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca, radi radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u :
-zk.ul.br. 8347 k.o. 333271, Lovrečka Varoš i to:
kčbr. 330/2 vinograd od 543 m2 upisanog vlasništva Jakova Kljukovića, Brčevac 20.

II Na nekretnini iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predum za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-3975-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja [Darka Gabrice OIB 39821221880, Preseka, Ledina 58](#) otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u: -zk.ul.br. 8347 k.o. 333271, Lovrečka Varoš i to:

kčbr. 330/2 vinograd od 543 m² upisanog vlasništva Jakova Kljukovića, Brčevac 20, kojim zahtijeva da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Darka Gabrice OIB 39821221880, Preseka, Ledina 58.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja predlagatelj tvrdi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje vlasništva jer da on ima valjani pravni temelj za upis vlasništva te nekretnine koju je stekao kupnjom od izvanknjižnih vlasnika Slađane Mušlek i Damira Osjaka koji su je naslijedili iza oca Josipa Osjaka još 1974., a on od svojeg oca Antuna Osjaka. Na opisani način je preko pravnih prednika u samostalnom posjedu ove nekretnine preko 50 godina te niti njemu niti njegovim pravnim prednicima nitko nije osporavao to pravo. Stoga predlaže da se po provedenom postupku, na temelju uvida u priložene isprave i očevida briše vlasnički upis koji ne odgovara stvarnom stanju te upiše njegovo vlasništvo.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo na upis vlasništva ove nekretnine za što nema odgovarajuću tabularnu ispravu.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Grada Vrbovca na čijem se području nalazi nekretnina. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 23. travnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Željka Horvat Šoš, Vrbovec
2. Jakov Kljuković, Brčevac 20
3. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
4. e-Oglasna ploča sudova
5. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
6. oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.04.2026 10:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

655228728579489329668312558317182947179550841617

EC

Z185451419ca961da