



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza BAGAT TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Gazića 14A, OIB:41892154994, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marica Nekić iz Zadra, 10. veljače 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Poziva se zainteresirana osoba ROKO BRALA iz Posedarja, Ulica braće Dežman 26, OIB: 0074025873, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka pojasni svoju ulogu zainteresirane osobe koja je ovom sudu podnijela prijedlog za upis stečajne mase u sudski registar uvodno označenog dužnika (koji je prethodno brisan iz sudskog registra rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-24/4066-1 od 6. rujna 2024.) i nastavkom konkretnog postupak radi naknade diobe jer da je predmetni stečajni dužnik vlasnik nekretnine na adresi Nemanjina ulica 70a, koja se nalazi na kat.čest. 4244 k.o. Užice, Republika Srbija, poslovni prostor posebnog dijela 18, površine 49m². Naime, spisu predmeta prileži Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 31. svibnja 2019. zaključen između BAGAT TRGOVINE d.o.o., iz Zadra, Nikole Tesle 13, OIB:05840865782 kao prodavatelja i BAGAT USLUGE d.o.o., Zadar, Nikole Tesle 13, OIB: 98236746161 kao kupca, (predmet kojeg ugovora je naprijed navedeni poslovni prostor) osnivač/član kojih društava je ROKO BRALA, OIB:00740258736, a obzirom da je društvo kupca BAGAT USLUGE d.o.o., Zadar podnijelo Privrednom sudu u Užicama, Republika Srbija, tužbu radi utvrđenja prava vlasništva protiv BAGAT TRGOVINE d.o.o., iz Zadra kao prodavatelja, dakle čije interese zainteresirana osoba zastupa.

II. Poziva se zainteresirana osoba ROKO BRALA iz Posedarja, Ulica braće Dežman 26, OIB: 0074025873, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka, pojasni kakvu je to suglasnost odnosno odobrenje za upis prava vlasništva nad predmetnom nekretninom prodavatelj trebao dati kupcu, obzirom na sadržaj odredbe iz čl. 4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 31. svibnja 2019., kao i da dostavi odluku nadležnog suda Republike Srbije, kojom je odbijen upis prava vlasništva kupca BAGAT USLUGE d.o.o., Zadar, ukoliko takva odluka postoji.

III. Poziva se zainteresirana osoba ROKO BRALA iz Posedarja, Ulica braće Dežman 26, OIB: 0074025873, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka, u spis dostavi Izjavu o višestrukom prijeboju ovjerenu kod Javnog bilježnika Emila Brkića dana 17. lipnja 2025. pod rojem ovjere OV-7399/2025, kao dokaz o isplati kupoprodajne cijene.

U Zadru 10. veljače 2026.

Sutkinja
Ana Markač

Dostaviti :

- zainteresiranoj osobi po punomoćnici Romani Prce, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Kotlar, Vidov & partneri d.o.o., Zadar, putem e-Komunikacije,
- stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis

Broj zapisa: **9-30883-228a3**

Kontrolni broj: **0f19d-7aa7d-02311**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.