

4 St-30/14

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Posl.broj:1 St-30/14-96**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. "u stečaju"

OIB: 79652872175

23 241 POLIČNIK, Zona male privrede područja Grabi

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dostavljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
03.09.2018 god. u 1 primjeraka
priloga i rubrika.
Dostiglo poslom otvoreno – s oštećenim omotom.
Dostavljeno na poštu preporučeno dana
god.
Dostavljena pristojba
Nedostaje pristojba
Dostavljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.01.2018. DO 31.03.2018.**

1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE

1.1. ISPITNA ROČIŠTA

- Ispitno ročište održano je dana 15. srpnja 2014. godine,
- Posebno ispitno ročište održano je 03. veljače 2015. godine,
- Drugo posebno ispitno ročište održano je 17. ožujka 2015. godine.

1.2. IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Izvještajno ročište u ovom predmetu održano je dana 15. srpnja 2014. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčeni predmeti stečajne mase

U periodu od **01.01. – 31.03.2018.** godine na novootvorenom žiro-računu HR6023900011100854895 NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 242.166,94 kuna dok su izvršene isplate u iznosu od 277.470,02 kuna. Bilo je ukupno 26 izvoda.

Naplatom potraživanja, prodajom dijelova koja su ostali na skladištu i prodajom opreme, naplatom najma poslovnih prostora godine osigurana su sredstva za isplatu svih tražbina PRVOG višeg isplatnog reda u iznosu od 215.390,30 kuna i za djelomične diobe (dolje navedene). Zahvaljujući navedenom sve ovo vrijeme stečajni dužnik uredno i na vrijeme podmiruje sve režijske troškove (struja, voda, čistoća, komunalna i vodoprivredna naknada...), PDV za izdane račune i sve troškove vezane za normalno vođenje stečajnog postupka.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi preko servisa e-Dražba - Fina koja je završila 16.11.2017. prodana je nekretnina (skladišta, poslovne zgrade i dvorišta u Poličniku - poslovna zona Grabi). Radi se o četiri etaže od dvije velike proizvodne hale (5.988 m² + 5.984 m²) koje su smještene na velikoj parceli (29.960 m²) u Poličniku - Zona male privrede područja Grabi. Sve četiri etaže su prodane na nadmetanju za značajno veću vrijednost od početne - minimalne zakonske cijene ispod koje se predmet prodaje ne može prodati (37% više). Dana 22. ožujka 2018. održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika nakon pokrivanja troškova postupka namiren je razlučni vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar.

2. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni

Za unovčenje su ostali slijedeći predmeti stečajne mase:

- **kuća u Zatonu prvi red do mora** (Zk 4344/1 ko Nin/Zaton. Za prodaju kuće u Zatonu čeka se rješenje spora koji je na Vrhovnom sudu i nadamo da će se uskoro to riješiti. Sve dosadašnje presude su bile u korist stečajnog dužnika.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

- 3.1. Dana 10.03.2015. izvršena je djelomična dioba za tražbine PRVOG višeg isplatnog reda u iznosu od 215.390,30 kuna (100% priznatih tražbina).
- 3.2. Djelomičnom diobom dana 17.11.2015. isplaćeno je 700.000,00 kuna vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.
- 3.3. Obveza prema razlučnom vjerovniku - OTP banka Hrvatska d.d. umanjena je za 2.498.333,00 kuna što čini kupoprodajnu cijenu nekretnine - suvlasnički dio: 1305/13823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koja je prodana 10.03.2016. na prvom dražbenom ročištu za prodaju nekretnina.
- 3.4. Obveza prema razlučnom vjerovniku - OTP banka Hrvatska d.d. umanjena je za 979.878,85 kuna od prodaje nekretnine - suvlasnički dio: 1259/13823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) koja je prodana 14.04.2016. na drugom dražbenom ročištu za prodaju nekretnina. Uplaćen iznos kupovine bio je 1.871.600,00 kuna, pa je od tog iznosa namiren trošak u iznosu od 798.141,15 kuna i 5% izdvojeno u stečajnu masu za podmirenje troškova postupka.
- 3.5. Djelomičnom diobom dana 21.11.2016. isplaćeno je 300.000,00 kuna vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.
- 3.6. Obveza prema razlučnom vjerovniku - OTP banka Hrvatska d.d. umanjena je za 43.901,48 kuna od prodaje brodice VEKTOR 950 koja je prodana 9.08.2016. na usmenoj javnoj dražbi. Uplaćen iznos kupovine bio je 505.000,00 kuna, pa je od tog iznosa namiren trošak u iznosu od 435.848,52 kuna i 5% izdvojeno u stečajnu masu za podmirenje troškova postupka.
- 3.7. Obveza prema razlučnom vjerovniku - OTP banka Hrvatska d.d. umanjena je za 882.478,75 kuna od prodaje nekretnine (zemljište 6.993 m² Zaprudski otok Zagreb) koja je prodana 11.05.2017. na trećem dražbenom ročištu za prodaju

nekretnina. Uplaćen iznos kupovine bio je 928.925,00 kuna, pa je od tog iznosa 5% izdvojeno u stečajnu masu za podmirenje troškova postupka.

- 3.8. Obveza prema razlučnom vjerovniku - OTP banka Hrvatska d.d. nakon diobenog ročišta održanog 22. ožujka 2018. i pravomoćnosti rješenja o namirenju umanjiti će se za 11.253.700,00 kuna od prodaje nekretnina (skladišta, poslovne zgrade i dvorišta u Poličniku - poslovna zona Grabi).

4. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu su bile dvije osobe, od kojih jedna na puno, a druga na pola radnog vremena. Navedenim osobama je otkazan ugovor o radu s datumom 31.05.2014.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i po odobrenju stečajnog suca angažirana je jedna osoba koja je upoznata s poslovnom i knjigovodstvenom problematikom i odnosima u stečajnog dužnika. Navedena osoba sređuje računovodstvene evidencije, vodi knjigovodstvo u stečajnom postupku i zaključenje knjiga. Zato nema potrebe angažirati ovlašteni knjigovodstveni servis što bi koštalo više, a bilo bi nepouzdanije rješenje. Osoba je angažirana na određeno vrijeme dok za to postoji objektivna potreba.

5. Ostali podaci

U skladu s odlukom vjerovnika sa Izvještajnog ročišta kao i sa Skupštine vjerovnika zadržani su ugovori o najmu nekretnina koji su sklopljeni prije stečaja, a sklopljeni su i novi. Zahvaljujući navedenom stečajni dužnik je uredno i na vrijeme podmirivao sve režijske troškove i sve troškove vezane za normalno vođenje stečajnog postupka. Kako su objekti prodani ugovori o najmu nekretnina su raskinuti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

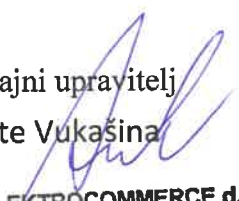
Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.04. do 30.06.2018. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.04. do 30.06.2018. godine

- a) Pripremiti radnje za zaključenje stečajnog postupka stečajnog dužnika NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. „u stečaju“.

Mjesto i datum
Zadar, 02.04.2018. godine

Stečajni upravitelj
Ante Vukašina

NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o.
"u stečaju"
Poličnik