

**datum:** U Splitu, 11.03.2026

**OPĆINSKI SUD U SPLITU**

**Pravna stvar:**

**Tužitelji:** **1. Mirta Vladetić** iz Zagreba, Tešanjaska ulica 12, OIB: 05546779416,  
**2. Mladen Vladetić** Slavonskog Broda, Naselje Slavonija I 4/6, OIB: 50068790489,  
koje zastupaju odvjetnica Vlatka Vedriš, odvjetnica Ana Tućan-Kljaković i odvjetnica  
Paola Oremuš iz Odvjetničkog društva Vedriš & Partneri d.o.o. sa sjedištem u  
Zagrebu, Ozaljska 136

**Tuženik:** **Ante Klarić** iz Visa, Ribarska ulica 8, OIB: 00591634210

**VPS:** EUR 2.000,00

**Radi:** isplate

**Naš broj:** 006/26-001

**Predaja:** e-komunikacija

**TUŽBA**

*punomoć, prilozi, pristojba*

**1.** Tužitelji su za zastupanje u ovome predmetu opunomoćili odvjetnike iz Odvjetničkog društva Vedriš & Partneri d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 136.

**DOKAZ:** *preslika punomoći za zastupanje*

**2.** Stranke su dana 05. listopada 2020. godine sklopile Predugovor o kupoprodaji nekretnine kojim se tuženik obvezao prodati a tužitelji kupiti na jednake dijelove nekretninu u zemljišnim knjigama nadležnog suda označenu kao k.č.br. 11426/3 površine 1165 m2 zk.ul.br. 4671 k.o. Vis (dalje u tekstu: Predugovor). Tužitelji su prilikom sklapanja Predugovora punomoćniku tuženika, Ivi Grgi, odvjetniku u Splitu, na ime kapare isplatili 2.000,00 eur, što je tuženik potpisom na Predugovoru potvrdio.

Stranke su se obvezale sklopiti glavni kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana po upisu prava vlasništva na ime tuženika, a najkasnije do 31.03.2021. godine, do kojeg roka se tuženik obvezao ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za cijelo, obzirom da u trenutku sklapanja Predugovora u zemljišnim knjigama nije bio upisan kao vlasnik predmetne nekretnine.

Tuženik nije u ugovorenom roku odnosno do 31.03.2021. godine ishodio uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

**DOKAZ:** *preslika Predugovora o kupoprodaji  
povijesni izvadak iz zemljišne knjige k.č.br. 11426/3 zk.ul.br. 8117 k.o. Vis*

4. Budući je do neispunjenja obveze iz Predugovora došlo krivnjom tuženika, tužitelji su u više navrata tuženiku putem njegovog punomoćnika slali zahtjev za vraćanjem uplaćene kapare. Iako se tuženik obvezao vratiti tužiteljima kaparu nakon što proda predmetnu nekretninu, to do danas nije u učinio.

Tuženik je u međuvremenu s kupcem Miranom Mišićem iz Splita, Poljička cesta 23, OIB: 71431358521, sklopio ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine dana 02.10.2023., temeljem kojega je u zemljišnim knjigama rješenjem zk odjela Općinskog suda u Splitu posl.br. Z-39590/2023. kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo upisan Miran Mišić.

**DOKAZ:**            *preslika e-mail korespondencije*  
                         *saslušanje stranaka*  
                         *preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02.10.2023.*

5. Slijedom navedenog, predlaže se Sudu donijeti sljedeću

#### **PRESUDU**

I.        *Nalaže se tuženiku u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe isplatiti tužiteljima 2.000,00 eur, uvećano za zakonsku kamatu koja na navedeni iznos teče od 05. listopada 2020. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.*

III.     *Dužan je tuženik u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužiteljima troškove ovog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.*

**TUŽITELJI**  
koje zastupa

<b>ZAHTJEV ZA NAKNADU TROŠKA</b>	
<b>VPS:</b>	2.000,00 €
<b>broj bodova:</b>	100
1. sastav podneska	220,00 €
25% PDV-a	55,00 €
sudska pristojba	
<b>UKUPNO:</b>	375,00 €