

PRIMLJENO:

18-07-2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud RIJEKA

Posl. br. spisa 15St-63/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) JET-SET d.o.o. u stečaju, OIB 96899588963; Šilo, Lokvišća 6.

Na Posl. br. 15St-63/2017

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 01. 2018. do 31. 03. 2018. godine

Zadnje izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je do kraja ožujka 2018. godine. U izvještajnom razdoblju od travnja do kraja lipnja nije bilo značajnih promjena o stanju stečajne mase, osim u poduzetim radnjama radi požurivanja u predmetu Ovr-1061/13 Općinski sud u Rijeci, kako bi što prije otpočelo unovčenje imovine.

1. Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 21. rujna 2017. godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbine. Ukupno priznate tražbine vjerovnika:

I viši isplatni red 32.232,69 kuna,

II viši isplatni red 659.985,28 kuna,

Na tražbinu razlučnog vjerovnika odnosi se 306.237.87 kuna.

Od dva razlučna vjerovnika zaprimljena je obavijest o razlučnom pravu:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika 59,17 i 34.097,11 kn,

GRAD RIJEKA zastupan po odvjetničkom uredu/ obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika u iznosu 272.081,58 kn.

Na nekretninama stečajnog dužnika upisana je zabilježba ovrhe od 26. siječnja 2013. godine pod Posl. br. Z-10535713 u korist ovrhovoditelja TIA partner d.o.o. Rijeka.

2. Stečajni upravitelj je podnio zahtjev radi oslobođanja od plaćanja komunalne naknade, odnosno ponovnog određivanja komunalne naknade iz razloga devastiranosti nekretnine- poslovnog prostora u kojem je isključena voda i struja, koji nije za korištenje. Izvršen je očevid na licu mjesta od strane Gradske uprave za komunalni sustav i sačinjen Zapisnik 07. ožujka 2018. godine.

3. Radi unovčenja osobnog automobila M1 marke JEEP CHEROK 2,8l 16VTD god. proizv.2005. Reg. ozn. RI5811 Mr, objavljeno vozilo 05.03.2017. godine, na kojem je evidentirana zabrana otuđenja od strane Ministarstva financija Porezna uprava područni ured Rijeka na upućeni dopis razlučnom vjerovniku sa ponudom potencijalnog kupca gdje je predloženo da se unovčenje obavi u stečajnom postupku. Stečajni upravitelj je obavijestio dopisom od 27. ožujka 2018. godine da će predmetno vozilo unovčiti Ministarstvo financija, Porezna uprava, sukladno odredbama Općeg poreznog zakona. Zaključkom od 27. travnja 2018. God. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka donosi Zaključak da je motorno vozilo prodano za 7.500,00 kuna sa PDV-om, da je novi vlasnik vozila Sanjin Kirinčić, Šilo, Braće Franolić 4., kao sudioniku javne dražbe s najpovoljnijom ponudom.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. Prema Izvadku iz zemljišnih knjiga, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, katastarska Općina Rijeka, imovinu dužnika čine nekretnine:

- 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. br. 1588 – poslovni prostor – dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
 - 89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a koji se sastoji od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
 - 130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – KANCELARIJA (URED) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora, ukupne korisne površine od 70,80 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
 - 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588, poslovni prostor – skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
 - 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne površine 80,00 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131,
 - 171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-9) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – skladište vratarnica i pristup, u cijelosti zauzima čitavo prizemlje, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta, pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131.
 - Poslane su požurnice Općinskom sudu u Rijeci radi nastavka započete prodaje na nekretninama Posl. br. Ovr. 1061/13. Nemam obavijesti da je ročište zakazano.
2. Stečajni upravitelj otvorio je račun u Erste bank d.d. Zadnje stanje na računu na dan 24. 03. 2018. Iznosi 4.255,48 kuna, niti se očekuje priliv sredstava koji bi mogao biti dostatan za redovno poslovanje u stečaju, radi čega stečajni upravitelj ima poteškoća oko izvršavanja redovnih obveza u stečaju za koje nema izgleda da će u dogledno vrijeme moći podmiriti, sve do eventualnog unovčenja nekretnina.
 3. Sudski postupak radi utvrđenja tražbine sa tužiteljem Grad Rijeka za iznos od 52.493,00 kuna. Predmet se vodi pod Posl. br. P-583/2017.
Zaprimljena je tužba i dat odgovor na tužbu. Donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Grad Rijeka, koji je podnio žalbu protiv presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-583/17 od 04. lipnja 2018. godine, na koju je tuženik dao odgovor na žalbu.
 4. Stanje sredstava na računu na dan 06.07. 2018. godine iznosi 6.193,00 kuna.
 5. Stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje o ovrsi s osnove komunalne naknade na iznos glavnice od 2.977,05 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, odnosno ukupno 3.253,39 kn unatoč podnešenom zahtjevu radi oslobođanja od plaćanja komunalne naknade, odnosno

ponovnog određivanja komunalne naknade iz razloga devastiranosti nekretnine- poslovnog prostora u kojem je isključena voda i struja, koji nije za korištenje.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje nastavak prodaje /druga javna dražba na Općinskom sudu Rijeci, nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama zemljišno knjižnog odjela Rijeka kč.br.1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, i k.č. br. 1588 kuća u Rijeci Luki17, etažno vlasništvo s određenim omjerima upisanih u zk.ul. 5141, k.o. Rijeka.

U prilogu:

Izvod br.10 od 06. 07. 2018.

URijeci ; 16.07.2018.

Stečajni upravitelj;

JET SET d.o.o.
u stečaju
ŠILO

