



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 119 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	190/41	ČETIRI KUĆE, ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, REMETINEČKA BR. 7, 7A, 7/1 I 7/2		540	1942	PRIPIS IZ ULOŠKA 2851
		UKUPNO:		540	1942	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-34328/12 Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da su za građevine sagrađene na čkbr.190/41 k.o.Klara priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/01-01/27, Ur. br. 251-05-39/906-01-4 od 21.06.2001., Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/00-01/197, Ur. br. 251-05-39/906-01-05 od 31.01.2001. godine, Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/01-01/170 Ur. br. 251-05-39/906-01-5 od 29.10.2001. godine uložene u zbirku isprava pod Z-2566/05, i pravomoćna Uporabna dozvola, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KI:UP/I-361-05/01-01/167 Urbr.:251-13-22/102-07-5 od 08. svibnja 2007. i pravomoćna Uporabna dozvola, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KI:UP/I-361-05/01-01/166 Urbr.:251-13-22/102-07-5 od 08. svibnja 2007. uložene u zbirku isprava pod Z-48755/07	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
119.	Suvlasnički dio: 7,335/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) dvosobni stan na IV. katu, oznake S 17 i spremište oznake Sp 17 u podrumu, ukupne površine 47,93čm, Remetinečka ul. br. 7/1 ZEC VLADO, OIB: 67563891495, ČERININA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 4002

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
32. Na suvlasnički dio: 119 (7,335/1000)			
32.1	Zaprimljeno 24.03.2021.g. pod brojem Z-7922/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR.6111010104/ZG JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-4141/21 24.03.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 850.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit.Ugovora, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	850.000,00 KN	sporedni uložak vezano uz B 119 (119.2)
32.2	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-8704/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zkul. 17679 k.o. Grad Zagreb (E-1324) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu		na 32.1
36. Na suvlasnički dio: 119 (7,335/1000)			
36.1	Zaprimljeno 26.05.2022.g. pod brojem Z-14762/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 24.05.2022, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 30.000,00 EUR (slovima: tridesettisuća EUR) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, rokom dospijeca od deset godina od dana upisa zaloga u zemljišnoj knjizi, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, za korist: ŽALAC DAVOR, OIB: 10457114735, ULICA MARIJE RADIĆ 2, 10000 ZAGREB	30.000,00 EUR	vezano uz B 119 (119.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 140316/2025



Kontrolni broj: 292140028e12e45

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.