



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni Z-7118/2026-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba Krapini po sutkinji tog suda Nataši Večković Jurman kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristijana Kozina, OIB 10490389684, Petrovsko, Srtara Ves Petrovska 43 A, zastupan po punomoćniku Ivanu Zubiću, odvjetniku u Krapini, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama i čl.110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova- Zemljišnoknjižni poslovnik, 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- kčbr. 1980/2 Velika Husta, šuma površine 122 m² i šuma površine 126 m², ukupne površine 248 m², upisana u z.k.ul. 5642 k.o. Petrovsko, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Puh Janka, Petrovsko 7 u 3150/15120 dijela, Puh Mirka, Petrovsko 7 u 840/15120 dijela, Puh Janka, Petrovsko 34 u 3150/15120 dijela, Puh Stjepana, Petrovsko 35 u 140/15120 dijela, Puh Stjepana, Zagreb, I. Jelačićka 10 u 336/15120 dijela, Puh Marina, Podgora Krapinska 29, Podgora Krapinska, Krapina u 112/15120 dijela, Puh Mirka, Rogaška Slatina, Žibernik 25 u 120/15120 dijela, Puh Mirka (Rudolf), Rogaška Slatina, Prešernova 15 u 300/15120 dijela, Puh Nevenke, Petrovsko 37, Petrovsko u 252/15120 dijela, Puh Daniele, Rotdor Nweg 49, Wuppertal, SR Njemačka/Petrovsko 29 u 420/15120 dijela, Frljužec Branka, Petrovsko 65 u 3150/15120 dijela, Tomić Josipa, II Odvojak Ljudevita Gaja 7, Krapinske Toplice u 1575/15120 dijela i Tomić Stjepana, Ulica Matije Gupca 9 A, Veliko Trgovišće, Zabok u 1575/15120 dijela,

- kčbr. 1981/2 Velika Husta, vinograd površine 561 m² i vinograd površine 561 m², ukupne površine 1122 m², upisana u z.k.ul. 4349 k.o. Petrovsko, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Puh Janka, Petrovsko 7 u 45/216 dijela, Puh Mirka, Petrovsko 7 u 12/216 dijela, Puh Ljubice, Petrovsko 35 u 8/216 dijela, Puh Stjepana, Petrovsko 35 u 2/216 dijela, Puh Vladimira, Benkovec Petrovsko 49, Benkovec Petrovski, Petrovsko u 45/216 dijela, Frljužec Branka, Petrovsko 65, Petrovsko, Krapina u 45/216 dijela, Puh Mirka, Rogaška Slatina, Prešernova 15/Žibernik 25 u 6/216 dijela, Puh Nevenke, Petrovsko 37, Petrovsko u 2/216 dijela, Ovčarić Borisa, Ravninsko 56 A u 45/216 dijela i Puh Daniele Rotdor Nweg 49, Wuppertal, SR Njemačka/Petrovsko 29 u 6/216 dijela.

II. O otvaranju i provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave, slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, objavljuje da je glede:

z.k.ul. 5642 k.o. Petrovsko, Izvadak iz BZP-a u kojem je u korist Puh Janka, Petrovsko 7 u 3150/15120 dijela, Puh Mirka, Petrovsko 7 u 840/15120 dijela, Puh Janka, Petrovsko 34 u 3150/15120 dijela, Puh Stjepana, Petrovsko 35 u 140/15120 dijela, Puh Stjepana, Zagreb, I. Jelačićka 10 u 336/15120 dijela, Puh Marina, Podgora Krapinska 29, Podgora Krapinska, Krapina u 112/15120 dijela, Puh Mirka, Rogaška Slatina, Žibernik 25 u 120/15120 dijela, Puh Mirka (Rudolf), Rogaška Slatina, Prešernova 15 u 300/15120 dijela, Puh Nevenke, Petrovsko 37, Petrovsko u 252/15120 dijela, Puh Daniele, Rotdor Nweg 49, Wuppertal, SR Njemačka/Petrovsko 29 u 420/15120 dijela, Frljužec Branka, Petrovsko 65 u 3150/15120 dijela, Tomić Josipa, II Odvojak Ljudevita Gaja 7, Krapinske Toplice u 1575/15120 dijela i Tomić Stjepana, Ulica Matije Gupca 9 A, Veliko Trgovišće, Zabok u 1575/15120 dijela, upisana kčbr. 1980/2 Velika Husta, šuma površine 122 m² i šuma površine 126 m², ukupne površine 248 m²,

z.k.ul. 4349 k.o. Petrovsko, Izvadak iz BZP-a u kojem je u korist Puh Janka, Petrovsko 7 u 45/216 dijela, Puh Mirka, Petrovsko 7 u 12/216 dijela, Puh Ljubice, Petrovsko 35 u 8/216 dijela, Puh Stjepana, Petrovsko 35 u 2/216 dijela, Puh Vladimira, Benkovec Petrovsko 49, Benkovec Petrovski, Petrovsko u 45/216 dijela, Frljužec Branka, Petrovsko 65, Petrovsko, Krapina u 45/216 dijela, Puh Mirka, Rogaška Slatina, Prešernova 15/Žibernik 25 u 6/216 dijela, Puh Nevenke, Petrovsko 37, Petrovsko u 2/216 dijela, Ovčarić Borisa, Ravninsko 56 A u 45/216 dijela i Puh Daniele Rotdor Nweg 49, Wuppertal, SR Njemačka/Petrovsko 29 u 6/216 dijela, upisana kčbr. 1981/2 Velika Husta, vinograd površine 561 m² i vinograd površine 561 m², ukupne površine 1122 m²,

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže donošenje Rješenja kojim će se odrediti brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika za navedene nekretnine, te besteretni otpis u novi z.k.ul., zatim određuje se u novom z.k.ul. k.o. Petrovsko, uknjižba prava vlasništva za korist Kristijana Kozina, OIB 10490389684, Petrovsko, Stara Ves Petrovska 43 A u 1/1 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje

prigovore u roku za ispravak koji iznosi 30 dana, a počinje teći danom objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda".

IV. Rok za podnošenje prigovora i prijava određuje se sa trideset dana, a počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog Rješenja.

VI. Provedba ovog Rješenja iz točke V. povjerava se Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini, Zemljišnoknjižnom odjelu.

VII. Određuje se rasprava za pojedinačni ispravni postupak uz uviđaj na licu mjesta na kčbr. 1980/2 i 1981/2 za dan

29. srpnja 2026. u 13 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnik predlagatelja
- protustranke
- mjernički vještak iz ARHITOPPO j.d.o.o.
- z.k.referent
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Neprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nepristupjela osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave i prigovore. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave, niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama).

VIII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja na ime troškova izlaska suda uplati iznos **78,60 EUR**, te za mjerničkog vještaka iznos od **250,00 EUR** na žiro račun **Općinskog suda u Zlataru broj:HR5723900011300000605 te uz poziv na broj navesti broj predmeta 207-7118-26**, te potvrdu o uplati dostaviti sudu najkasnije 3 dana prije uviđaja, jer se u protivnom isti neće održati.

IX. U slučaju lošeg vremena, uviđaj se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio Prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 5642 i 4349 k.o. Petrovsko na kojim nekretninama su upisani suvlasnici, a kako je to navedeno pod točkom I. Rješenja. Prema katastarskom posjedovnom stanju predmetne nekretnine prije uspostave BZP-a, i to označene kao k.č.br. 1980/2 i k.č.br. 1981/2 k.o. Petrovsko bile su upisane u Posjedovnom listu 374, 375i 728 k.o. Petrovsko na ime Puh Janka, njegovih sinova Puh Josipa i Puh Vladimira.

Puh Janka je temeljem rješenja o nasljeđivanju u odnosu na predmetne nekretnine u cijelosti naslijedio sin Rudof Puh, i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Krapini broj O-189/99.

Predlagatelj polaže pravo suvlasništva na predmetnim nekretninama temeljem kupoprodaje. Naime, on je predmetne nekretnine stekao kupnjom od izvanknjižnog vlasnika i posjednika Rudolfa Puha.

Ima pravni interes srediti zemljišno-knjižno stanje te predlaže da sud temeljem čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 186. do 196. istoga Zakona otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, u kojem će se postupku zemljišnoknjižno stanje sravniti sa stvarnim stanjem, odnosno predlaže da se odredi očevid na nekretninama iz prijedloga uz sudjelovanje mjerničkog vještaka radi identifikacije nekretnina.

2. Kako redovitim putem ne može ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, Zemljišnoknjižnog odjela i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama.

1. Sud je temeljem uvida u dokumentaciju u spisu ocijenio da postoji vjerojatnost da predlagatelj ima opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini, 27. svibnja 2026.

S U T K I N J A:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (točka IV. Rješenja), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Odvj. Ivan Zubić, Krapina, Zagrebačka c. 43
2. Kozina Kristijan, Stara Ves Petrovska 43/A
3. Puh Vladimir, Benkovec petrovski 49, Petrovsko
4. Frljužec Branko, Petrovsko 65, Petrovsko
5. Puh Mirko, Rogaška Slatina, Žibernik 25
6. Puh Nevenka, Petrovsko 37, Petrovsko
7. Ovčarić Boris, Ravninsko 56 A, Đurmanec
8. Puh Daniela Rotdor Nweg 49, Wuppertal, SR Njemačka/Petrovsko 29
9. Puh Stjepan, Zagreb, I. Jelačićka 10
10. Puh Marino, Podgora Krapinska 29, Krapina

11. Puh Mirko (Rudolf), Rogaška Slatina, Prešernova 15
12. Tomić Josip, II Odvojak Ljudevita Gaja 7, Krapinske Toplice
13. Tomić Stjepan, Ul. Matije Gupca 9 A, Veliko Trgovišće, Zabok
14. Puh Matilda, Petrovsko 50, Petrovsko
15. Puh Monika, Petrovsko 28, Petrovsko
16. Općina Petrovsko, Petrovsko 1-oglasna ploča
17. DGU PU za katastar Krapina-oglasna ploča
18. OS u Zlataru, SS u Krapini, Zemljišnoknjižni odjel
19. ARHITOPO j.d.o.o. Krapina, Ul.dr.Lj. Gaja 28



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.05.2026 09:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z186635955ea9c955

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-