

26-Obrazac 21. 2

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 27.veljače.2017.godine DO 23.svibnja 2017.godine**

24.05.17.

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U  
SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa **2/St-368/2017-1**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ZELENA POPIJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Lapovačka 30,  
Vinkovci, OIB 43151121530**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Na zahtjev FINE za provedbu skraćenog stečajnog postupka, po utvrđenju postojanja stečajnog razloga i nedostatnosti dužnikove imovine za namirenje stečajnog postupka kao i da predujam za pokriće troškova stečajnog postupka nije uplaćen, otvoren je i istovremeno zatvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom temeljem rješenja ovoga suda St-807/2015-3 od 29. prosinca 2015.g.

Na navedeno rješenje žalbu je izjavio zakonski zastupnik dužnika, a koja je rješenjem VTS RH PŽ-200/16-3 od 27. siječnja 2016. odbijena kao neosnovana i potvrđeno gore citirano rješenja ovoga suda.

Svojim podneskom od 11.4.2016. stečajni vjerovnik RH Ministarstvo financija po ŽDO Sl.Brod podnijela je prijedlog za nastavak postupka navodeći da stečajni dužnik koji je ranije poslovao kao Hospimedica d.o.o. Zagreb je suvlasnik nekretnine upisane u zk.ul.747 k.o. Gračani 1. Udio 96/125 na kč.br. 406/15 Vinograd Okrugljak u Okrugljaku površine 1352 čhv na kojoj nekretnini vjerovnik ima upisano prisilno založno pravo u iznosu od 115.666,17 kn temeljem rješenja o osiguranju broj: Ovr-2156/13-2 od 29. listopada 2013. Općinskog građanskog suda u Zagrebu i rješenja o uknjižbi broj Z49460/13 i broj Z-39228/15, te da je dužnik vlasnik motornih vozila pobliže navedenih u podnesku, a na kojima je izvršena zabrana otuđenja i to za: automobil Citroen Jumper 2,5 D godina proizvodnje 1994, reg.oznake ZG-343-NH i osobnog automobila marke Chevrolet Aveo godina proizvodnje 2006. reg.oznake ZG-2274-BN, dakle da stečajni dužnik ima imovinu koja nije prodana u stečajnom postupku, te da ista predstavlja naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu.

Stoga su u skladu sa odredbama čl. 133. i čl. 289.st.4-6 SZ-a ispunjeni uvjeti za nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu.

Pronađena stečajna masa sastoji se od :

1. Nekretnina- upisana u zk.ul 747 K.O.Gračani i to udio 96/125 na k.č.br.406/15 u naravi Vinograd Okrugljak u Okrugljaku sveukupne površine 1352 čhv . Na nekretnini je upisano prisilno založno pravo u iznosu 115.666,17 kn za korist Republike Hrvatske i u iznosu 7.750,00 kn za korist Republike Hrvatske . O vrijednosti predmetne nekretnine ne posjedujem procjenu ovlaštenog sudskog vještaka. Na upit upućen Poreznoj upravi nisam dobila odgovor-porezna tajna . U

sudskim spisima, koje mi je predao prethodni stečajni upravitelj, odnosno u Zaključku Općinskog suda u Zagrebu , poslovni broj : 3 Ovr-1720/13-26 spojen Ovr-2625/13 i Ovr-691/14, od 11.siječnja 2016.godine, utvrđuje se vrijednost nekretnine u iznosu 862.676,56 kn.

Obilaskom terena, sa gsp. Mitakom- zakonskim predstavnikom brisanog društva ZELEN POLJA d.o.o., nije bilo moguće pristupiti predmetnoj parceli. Naime, smještena je tako da je okružena parcelama drugog vlasnika koji je sveukupno područje ogradio. Izgledno je da je prodaja moguća jedino upravo vlasniku susjednih parcela jer s njima čini jedinstvenu cjelinu.

2. Vozila: Citroen Jumper 2,5 D godina proizvodnje 1994, reg.oznake ZG-343-NH i osobni automobil marke Chevrolet Aveo godina proizvodnje 2006. reg.oznake ZG-2274-BN

Za predmetna vozila knjižice vozila su zagubljene. Pregledom vozila, sa gsp.Mladenom Mitakom, utvrdila sam da je riječ o olupinama čija vrijednost može biti jedino otkupna vrijednost za auto-otpad (min.1,00kn/kg). Vozila su uništena. Nema nikakvog smisla poduzimati mjere zaštite ili izmještanja.

3. Vrijednost potraživanja u nezavršenim sudskim procesima i to:

Poslovni broj spisa Tužitelj Tuženik	Vrijednost spora i opis	Vrijednost stečajne mase	Mišljenje
P-1944/00 Tužitelj: LAPIDARIJ d.o.o.(19.08.2015.pripoje n ZELEN POLJAd.o.o.) Tuženik: TVORNICA DUHANA ZAGREB d.d. (sada pripojen ADRIS GRUPI d.d.)	100.668.832,60 kn, uvećano za zatezne kamate i troškove postupka Opis: Tužba za štetu i izmaklu dobit po Ugovoru o poslovnoj suradnji. Postupak je u fazi revizije protiv odbijajuće presude VTS. Postupak prekinut zbog brisanja tužitelja i tuženika iz SR. U slučaju odobrenja revizije očekuje se nagodba sa tuženikom, naravno u bitno manjem iznosu	100.668.832,6 0 kn	Preuzimanje i nastavak postupka podrazumijev a samo odluku Vrhovnog suda RH. Trošak do odluke se svodi na trošak podneska o preuzimanju spisa.
P-7254/08 Tužitelj: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Tuženik: HOSPIMEDICA d.o.o.(sada ZELEN	Postupak okončan povlačenjem tužbe, tuženiku dosuđen trošak žalbe u iznosu 1.953,12 kn	0,00 kn	Naplata nije moguća, tužitelj je u blokadu , pokrenuto otvaranje stečajnog

POLJA d.o.o.)			postupka. Ne preuzimati.
P-5919/01 (sada P-7156/2013) Tužitelj: HOSPIMEDICA d.o.o. (sada ZELENAPOLJA d.o.o.) Tuženik : INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.	6.368.315,30 kn Tužba radi predaje u posjed i neosnovanog bogaćenja: 2006. Donešena pravomoćna i ovršna presuda u korist tužitelja, tužitelju je dosuđen trošak u iznosu 563.670,53 kn. Postupak je bio u fazi ponavljanja, pa prekinut zbog brisanja tužitelja iz SR. Odvjetnica zatražila punomoć od stečajne upraviteljice	0,00 kn	Potraživanje nije prijavljeno u zaključenoj predstečajnoj nagodbi nad tuženikom, nad tuženikom pokrenuto otvaranje stečajnog postupka. Napлата nije moguća. Ne preuzimati.
P-4073/12 Tužitelj : MOSLAVKA KUTINA (sada pripojena BELJE d.d.) Tuženik: ZELENAPOLJA d.o.o. i KULUŠIĆ d.o.o.	Tužba povučena, tuženicama dosuđen parnični trošak u iznosu 3.867,12 kn, Tužitelj podnio žalbu, postupak prekinut zbog stečaja ZELENAPOLJA.	0,00	Trošak nastavka postupka, prijave tražbine u postupku nad Agrokorum iznosit će koliko i stečajna masa. Rješenje žalbe tužitelja je također upitno. Ne preuzimati
P-7254/04 Tužitelj Hrvatski fond za privatizaciju Tuženik: HOSPIMEDICA d.o.o.	10.000.000,00 kn Radi brisanja uknjižbe. Postupak je pravomoćno okončan. U tijeku je postupak o troškovima, nije izgledna naplata u korist stečajne mase	0,00 kn	Ne preuzimati
P-9061/05 Tužitelj Bibijana Babić i	Tužba povučena, Tuženiku	0,00 kn	Ne preuzimati

drugI Tuženik: HOSPIMEDICA d.o.o. (sada ZELENAPOLJA)	pravomoćno i ovršno 28.11.2007.dosuđen parnični trošak u iznosu 5.790,00 kn Naplate nije bilo niti je pokrenuta ovrha. 27.11.2017.nastupa zastara ovrhe		
P-11703/05	U tijeku rekonstrukcija zagubljenog spisa iz 2007.godine- prigovor prijeboja, moguća naknada troška u iznosu 2.058,25 kn	0,00 kn	Ne preuzimati
SVEUKUPNO		100.668.832,6 0 kn	

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Prijedlog postupanja sa stečajnom masom:

1. Nekretnina- pokušati prodaju nekretnine neposrednom pogodbom sa vlasnikom susjednih parcela uz uvažavanje vrijednosti nekretnine iz Zaključka Općinskog suda u Zagrebu, poslovni broj : 3 Ovr-1720/13-26 spojen Ovr-2625/13 i Ovr-691/14, od 11.siječnja 2016.godine;
2. Vozila - od ovlaštenih preuzimatelja auto-otpada tražiti ponudu za otkup vozila, ishoditi brisanje zabrane otuđenja, unovčiti stečajnu masu prema povoljnijoj ponudi;
3. Potraživanja u sudskim sporovima: Za predmet pod poslovnim brojem P-1944/00 tužitelj: LAPIDARIJ d.o.o. a tuženik: TVORNICA DUHANA ZAGREB d.d.punomoć za zastupanje dati odvjetnici Ljerkici Šmit-Primorac, uz uvjet da sve potrebne pravne radnje provodi bez naknade.
4. Kod Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu otvoriti računa za Stečajnu masu iza ZELENAPOLJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Lapovačka 30, Vinkovci, OIB 43151121530

## III. PRIJEDLOG ODLUKA

- Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase u razdoblju od 27.veljače 2017.godine do 23.svibnja 2017.godine;
- Ovlašćuje se stečajna upraviteljica utvrditi identitet vlasnika susjednih parcela uz nekretninu – stečajnu masu iza ZELENAPOLJA d.o.o. , i ishoditi ponudu za prodaju nekretnine;

- Odobrava se preuzimanje i nastavak sudskog postupka P-1944/00 u kojem je tužitelj: LAPIDARIJ d.o.o. (pripojen ZELENA POLJA d.o.o.), a tuženik: TVORNICA DUHANA ZAGREB d.d. (pripojen ADRIS GRUPI d.d.) i davanje punomoći za zastupanje u postupku odvjetnici Ljerki Šmit-Primorac iz Zagreba, Nehruov trg 44
- Ne odobrava se davanje punomoći odvjetnici Ljerki Šmit-Primorac za zastupanje u postupku P-7156/2013, prethodno P-5919/01, tužitelj: HOSPIMEDICA d.o.o. (sada ZELENA POLJA d.o.o.), tuženik : INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

Mjesto i datum

Vinkovci, 23 svibanj 2017.godine

Stečajni upravitelj

Margareta Bondža





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 22.05.2017. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335363, GRAČANI

Broj ZK uložka: 747

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39322/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	406/15	VINOGRAD OKRUGLJAK U OKRUGLJAKU		1352		
		UKUPNO:		1352		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 96/125</b>		
<b>HOSPIMEDICA D.O.O., KSAVERSKA CESTA BR. 16, ZAGREB</b>		
3.1	Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-27001/11  Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-2241/11 od 16.05.2011.zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
4.1	Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-51635/13  Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2625/2013 od 7. listopada 2013.godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 18.03.2014. broj Z-12234/14  Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-691/2014 od 13. ožujka 2014.godine i zaključka posl.br. Ovr-691/14 od 13. ožujka 2014.godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
6.1	VIDI C-3.1	
<b>2. Suvlasnički dio: 29/125</b>		
<b>MOSLAVKA D.D., TRG NIKOLE BOŽICA JUGA BR. 16, KUTINA</b>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (96/125)</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.11.2013. broj Z-49460/13  Na temelju Rješenja ovoga suda br. Ovr-2156/2013 od 29. listopada 2013., uknjižuje se pravo zalogu u u iznosu od 115.666,17 KN zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 77.871,02 KN, počevši od 28. kolovoza 2010. godine do isplate, za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	115.666,17 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 04.11.2013. broj Z-49460/13  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (96/125)</b>			
2.1	Zaprimljeno 23.10.2015. broj Z-39228/15  Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-10191/15 od 19. listopada 2015.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine na ime troškova postupka u iznosu od 7.750,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 23. listopada 2013. do 31. srpnja 2015. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu sa uvećanjem za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita određenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	7.750,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 23.10.2015. broj Z-39228/15  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (96/125)</b>			
3.1	Zaprimljeno 23.10.2015. broj Z-39322/15  Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr.-10240/2015 od 9. listopada 2015. zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 3 Ovr-1720/13-26.  
spojen Ovr-2625/13 i Ovr-691/14

## ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Javorki Šikić Slivar, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari I ovrhovoditelja Projekt Zaprude d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 1/h (prije KAMGRAD NEKRETNINE d.o.o.), zastupan po punomoćniku Ivanu Buljanu, odvjetniku iz Zagreba i II ovrhovoditelja Ksenije Bunčić-Napan iz Glenfielda, 385 Wairau Rd, Auckland, Novi Zeland, zastupana po punomoćniku Sanji Artuković, odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika ZELENA POLJA d.o.o., Podcrkavlje, Crni Potok 13, (ranije HOSPIMEDICA d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 16), OIB: 72760014325, zastupan po punomoćniku Ljerki Šmit Primorac, odvjetnici iz Zagreba, radi ovrhe na nekretninama radi naplate novčane tražbine, dana 11. siječnja 2016. godine

### zaključio je

I. Utvrđuje se ukupna vrijednost na nekretninama ovršenika u suvlasništvu i to z.k.č.br. 406/15 u naravi VINOGRAD OKRUGLJAK U OKRUGLJAKU, površine 1352 hvati, upisane u z.k.ul.br. 747 k.o. Gračani, kao suvlasnik 76.8/100 dijela ovršenika, u iznosu od **862.676,56 kn**.

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 134, I kat,

**dana 16. ožujka 2016. godine u 09,00 sati**

(čl. 90. st. 1. i čl. 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, u daljnjem tekstu: OZ).

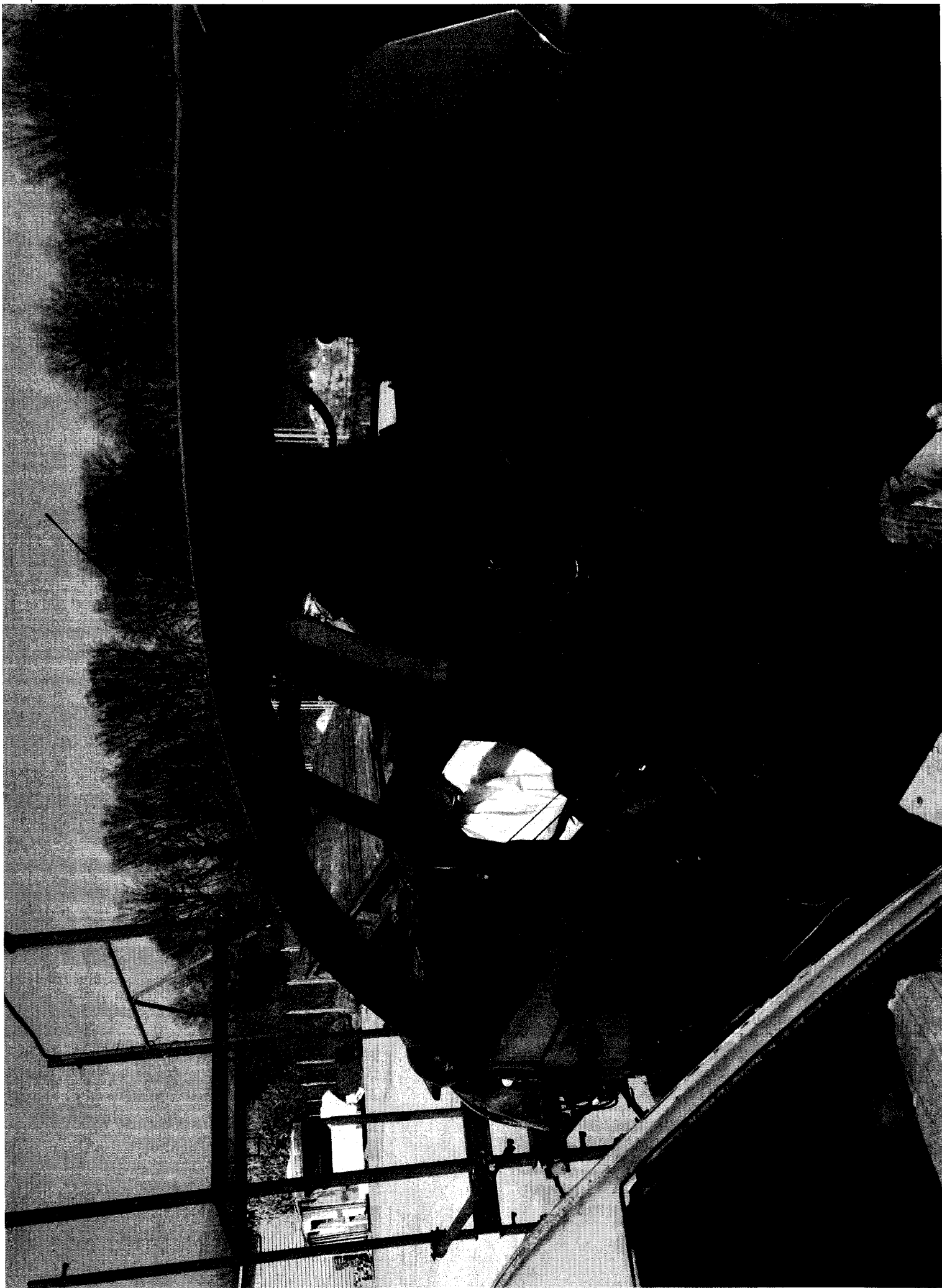
III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. OZ-a)

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog građanskog suda u Zagrebu (čl. 90. st. 3. OZ-a).

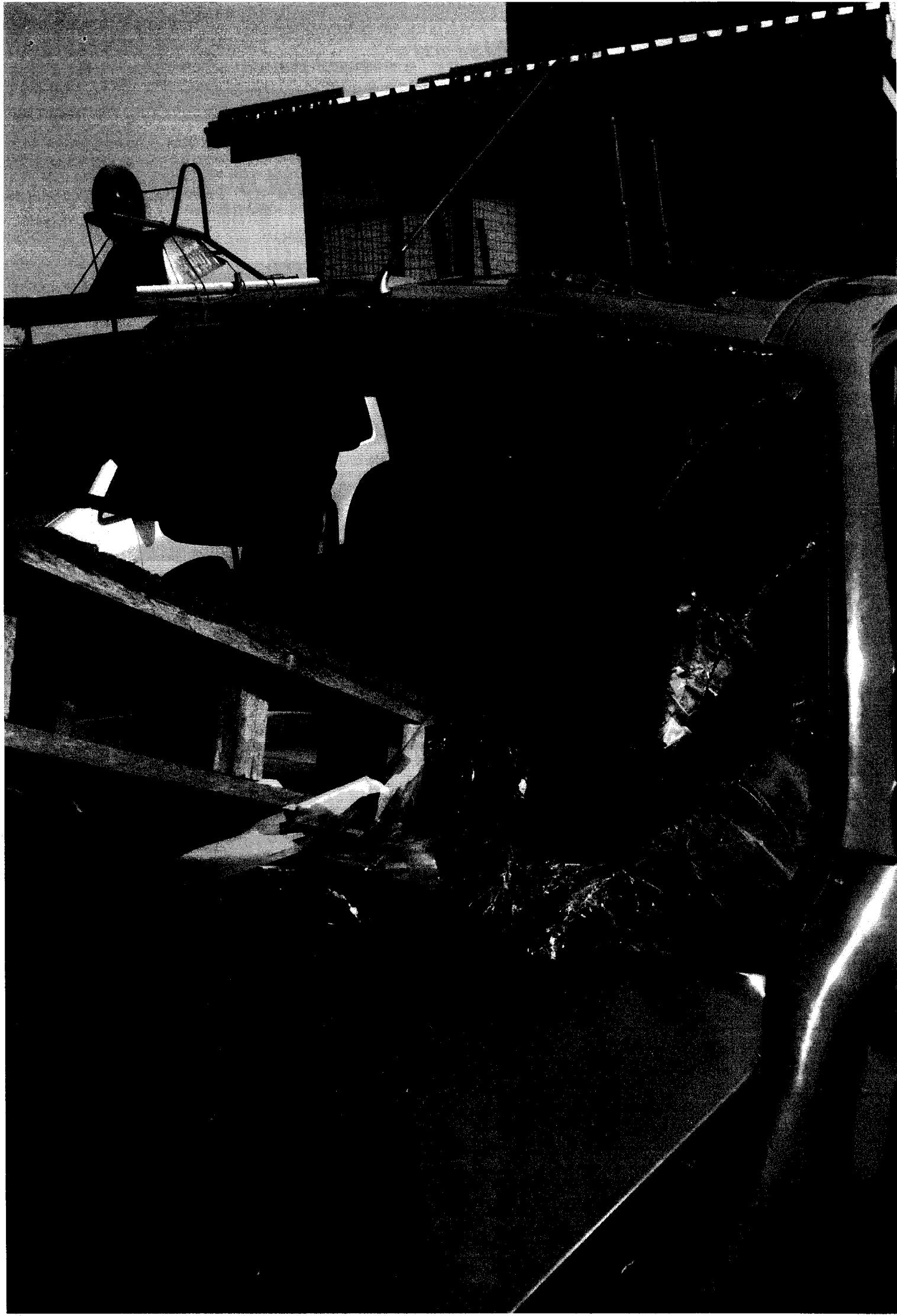
V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

VI. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati predmetnu nekretninu dana 11. ožujka 2016. godine u 12,00 h, uz sudjelovanje sudskog ovršitelja Antonia Jerkovića. Ovrhovoditelj je dužan uplatiti predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 131,20 kn na žiro račun ovog









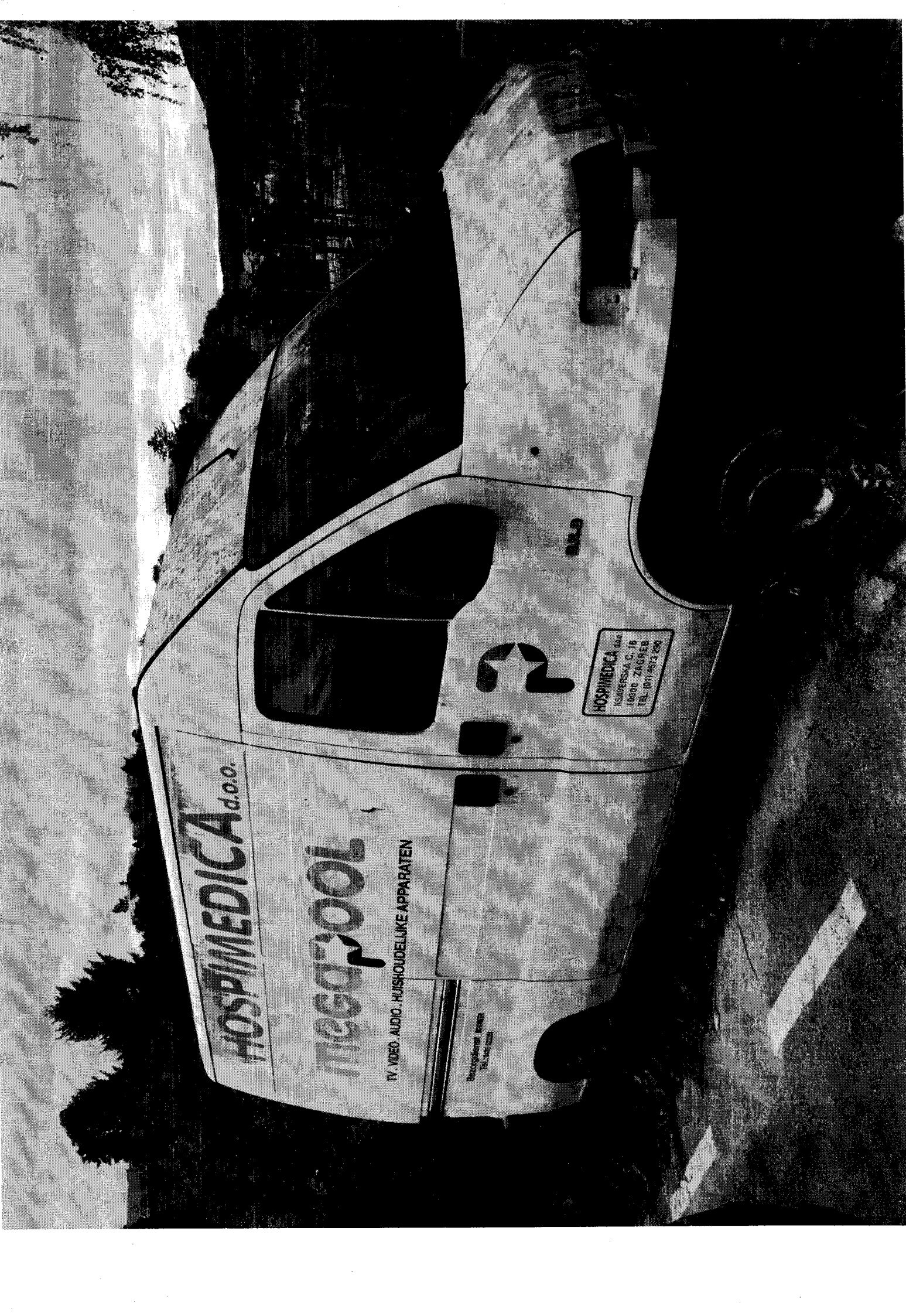
HOSPIMEDICA d.o.o.

megapool

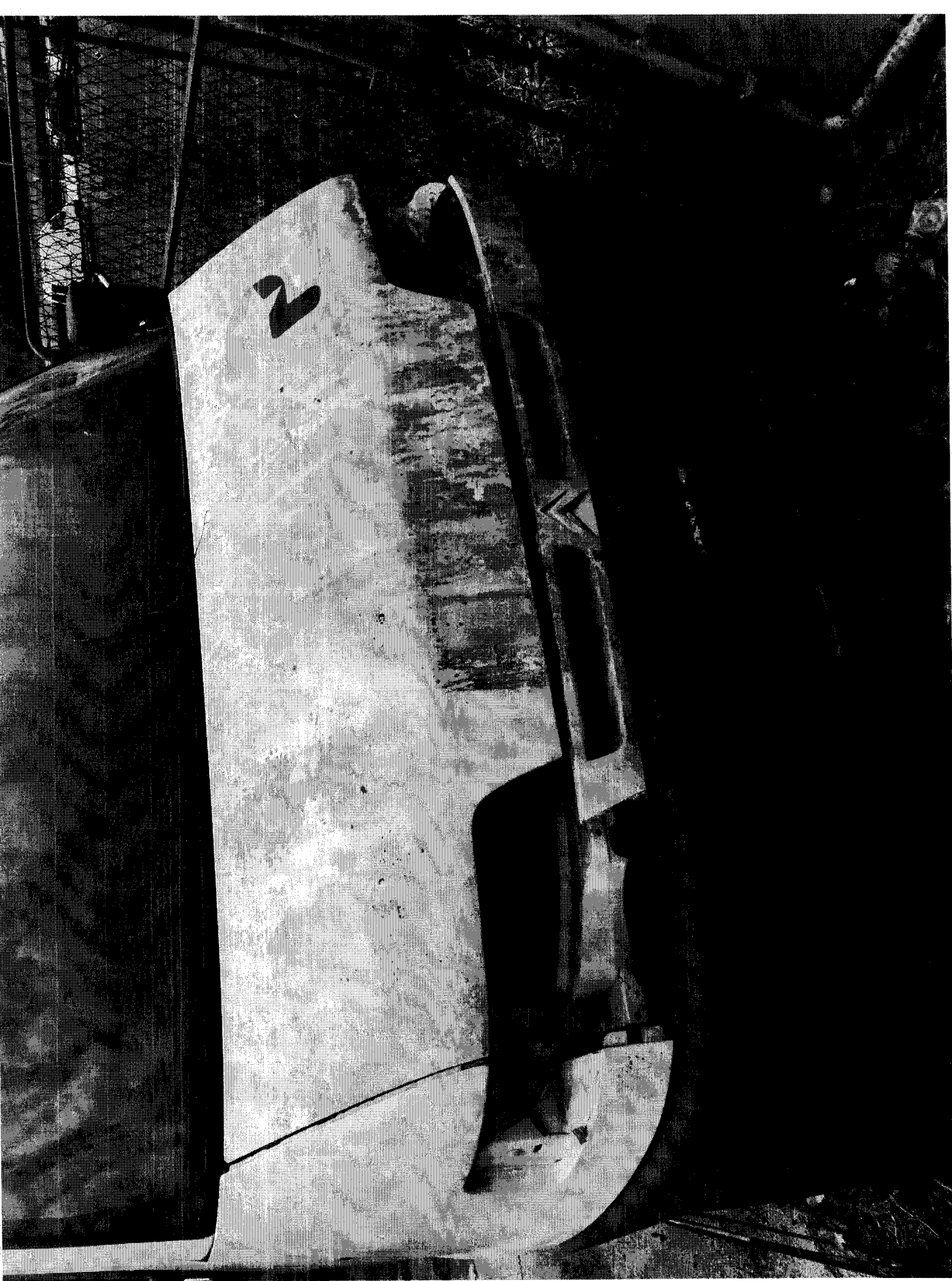
TV, VIDEO, AUDIO, HUIŠOUDELJKE APPARATEN

Recepční telefon  
Tel. 146 2224

HOSPIMEDICA d.o.o.  
KSAVERSKA C. 18  
10000 ZAGREB  
TEL. 01/461 200

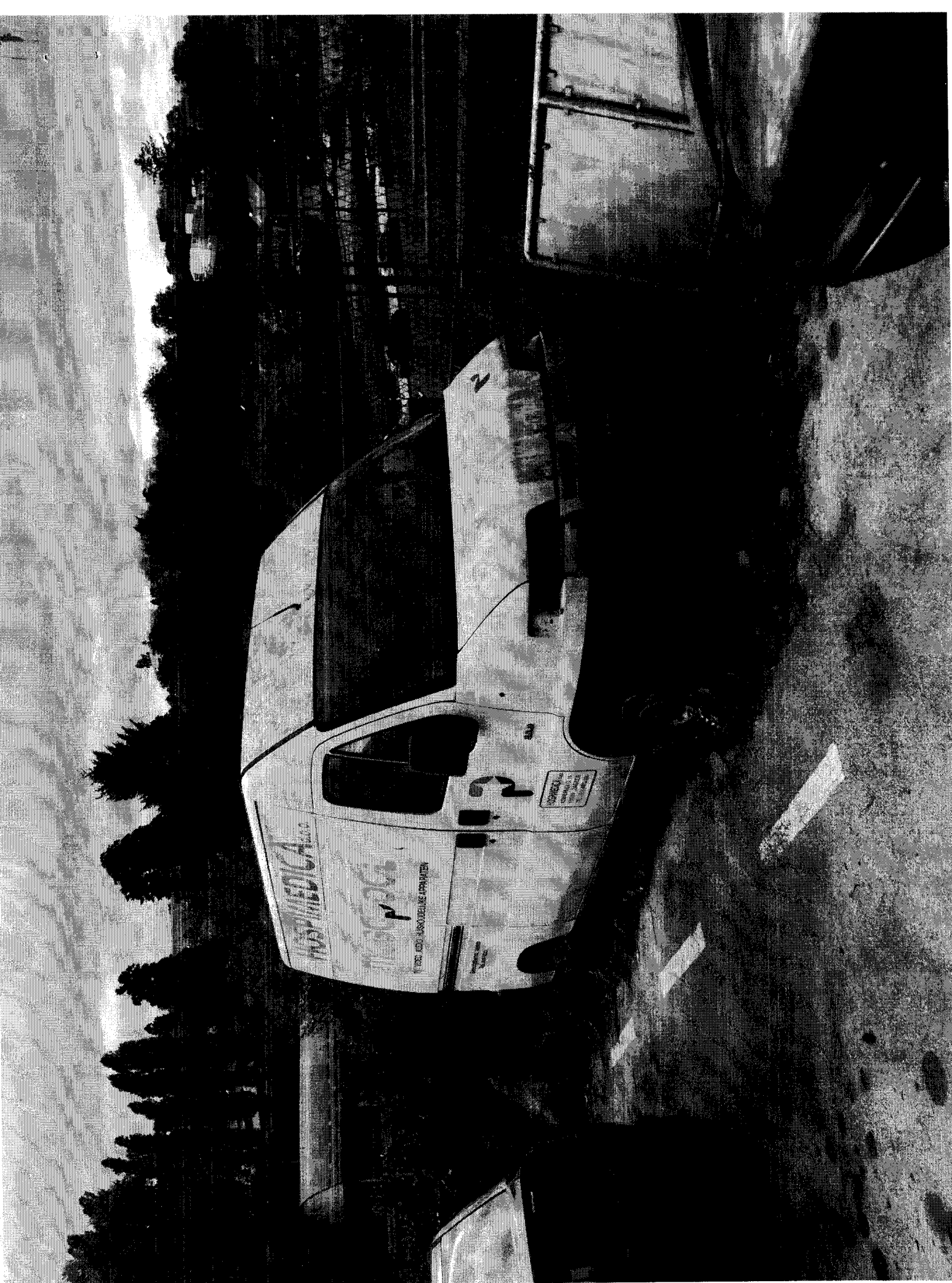












TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
26-05-2017 god. u 2  
Obrazac 19. prilozi  
Poziv na plaćanje potpisan od strane  
Preporučeno po poštu preporučeno

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa **2/St-368/2017-1**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stecajna masa iz ZELENA POLJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Lapovačka 30, Vinkovci, OIB 43151121530**

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**

**I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Slavonski Brod	18683136487	Zagreb, Katančićev a 5/A	29.854,15	Ovršna i vjerodostojna isprava	29.854,15	Ovršna i vjerodostojna isprava
	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Slavonski Brod	18683136487	Zagreb, Katančićev a 5/A	59.713,60	Ovršna i vjerodostojna isprava	59.713,60	Ovršna i vjerodostojna isprava
	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	44.156,85	Ovršna i vjerodostojna isprava	44.156,85	Ovršna i vjerodostojna isprava
	HRVATSK E VODE-pravna osoba za	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	4.605,17	Ovršna i vjerodostojna isprava	4.605,17	Ovršna i vjerodostojna isprava

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu



	upravljanje vodama						
	Ljerka Šmit-Primorac, odvjetnica	23649115570	Zagreb, Nehruov trg 44	5.370.637,21	Vjerodostojna isprava	5.362.274,46	Vjerodostojna isprava
<b>UKUPNO</b>				<b>5.508.966,97</b>		<b>5.500.598.22</b>	
Od čega prvi viši splatni red				29.854,15		29.854,15	
Drugi viši splatni red				5.479.112,82		5.470.744,07	

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
8.368,75	Nije trošak stečajnog dužnika	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Slavonski Brod	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5/A	Zemljišna knjiga- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zk Odjel Zagreb	115.666,17	Ovršna i vjerodostojna isprava	Z.K.ul. br. 747, K.O. Gračani, k.č.br. 406/15 suvlasnički dio 96/125
	UKUPNO				115.666,17		

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Vinkovci, 23.svibanj 2017.godine

Stečajni upravitelj

Margareta Bondža

