

U Zagrebu, dana 14. srpnja 2021.g.

Na posl. broj: **St-1754/2013**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GLAS INTERIJER d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Trnsko 24, OIB: 93113493513

Dopuna obračuna troškova i prijedlog za diobu kupovnine sukladno čl. 254 Stečajnog zakona

Poštovani,

Sukladno zaključku Naslova u ovosudnom spisu od 07. srpnja 2021.g. stečajni upravitelj u spis dostavlja specificikaciju svih nastalih troškova provedbe stečajnog postupka kao i specificikaciju troškova opće stečajne mase u odnosu na direktno nastale troškove koji se odnose na prodaju nekretnine.

Nekretnine koje su prodane su 2. Suvlasnički dio: 768/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm u nacrtu posebnih dijelova označen svijetlo zelenom bojom i oznakom PP2 s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade oznake P1, površine 12,50 čm, u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom za kupoprodajnu cijenu od 325.000,00 kn te 3. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garaža u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom i oznakom G1, za kupoprodajnu cijenu od 57.900,00 kn dok je kao prihod od zakupnine unovčen iznos od 50.043,73 kn čime je u predmetnom stečajnom postupku ukupno unovčen iznos od 432.943,73 kn.

I.	Obračun svih troškova stečajnog postupka	100%	88,44%
1.	Financijska agencija-prodaja:	3.600,00 kn	3.600,00 kn
2.	Sudski vještak Cenzus d.o.o.- nalaz i mišljenje:	7.137,50 kn	7.137,50 kn
3.	Knjigovodstvene usluge Aurora 2B:	21.000,00 kn	18.572,40 kn
4.	Trošak izrade pečata:	149,00 kn	131,78 kn
5.	Grad Zagreb-Zg Holding- Komunalna naknada	15.375,75 kn	15.375,75 kn
6.	NUV	5.585,90 kn	5.585,90 kn
7.	Plin	18.356,35 kn	18.356,35 kn
8.	Pričuva	11.830,77 kn	11.830,77 kn
9.	Čistoća	5.290,42 kn	5.290,42 kn
10.	Troškovi ovršnih postupaka	4.652,73 kn	4.114,87 kn
11.	Materijalni trošak-poštarina, biljezi, NN:	231,38 kn	204,63 kn

12. Bankarski trošak	565,10 kn	499,77 kn
13. Odvjetnički trošak	3.675,00 kn	3.250,17 kn
14. Sudske pristojbe	700,00 kn	619,08 kn
15. Nagrada stečajnom upravitelju:	53.294,37 kn	47.133,54 kn

Ukupno **151.444,27 kn** **141.702,93 kn**

Napominje se da predmetne nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu koja je unovčena predstavljaju 88,44% stečajne mase stečajnog dužnika (382.900,00 kn) dok ostatak od 11.66 % stečajne mase (50.043,73 kn) čini prihod po osnovi zakupa iste nekretnine slijedom čega su u 100% iznosu u svrhu izračuna iznosa koji terete kupovninu uzeti troškovi koji direktno terete nekretnine, dok su ostali troškovi uzeti u postotnom omjeru od 88,44% koji omjer odgovara udjelu kupovnine u ukupnoj imovini stečajnog dužnika.

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona troškovi iznose **141.702,93 kn.**

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da stečajni sudac odredi iznos **141.702,93 kn** koji bi istinito predstavljao troškove koji terete kupovninu nekretnine i stečajnu masu sukladno čl. 254 Stečajnog zakona, a koji iznos bi time pripao stečajnoj masi stečajnog dužnika.

U ostalom dijelu, dakle 291.240,80 kn predlaže se isplatiti razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. –u stečaju IBAN: HR3923900011100785045, model HR00, poziv na broj 93113493513.

S poštovanjem,

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj