



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom predmetu brisanog dužnika STRMAC d.d. u stečaju Nova Gradiška, Grgura Ninskog bb, OIB 29444171900, odlučujući o brisanju založnog prava na nekretnini vlasništva Božić Nade iz Nove Gradiške, 8. ožujka 2023.

riješio je

I – Utvrđuje se prestanak tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama pod broj Z-1273/92 od 4. prosinca 1992., na nekretnini vlasništva Božić Nade iz Nove Gradiške, Urije 15 označene sa kč.br. 1729 stambeno-poslovna zgrada Urije – Lenjinovo naselje, površine 122 čhv i to na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-27) koji se sastoji iz dvosobnog stana broj 2 na četvrtom katu desno (jug-sjever) u površini od 54,29 m<sup>2</sup> i dio podruma u površini 4,55 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. E-1 k.o. Nova Gradiška.

II – Određuje se brisanje založnog prava upisanog pod broj Z-1273/92 od 4. prosinca 1992. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.291.438,00 HRD za korist građevnog poduzeća STRMAC Nova Gradiška, a koje založno pravo je upisano na nekretnini označenoj u točki I izreke ovog rješenja.

III – Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu zemljišno knjižnom odjelu Nova Gradiška po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti upis brisanja zabilježbe iz točke II.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog Suda posl. br. St-794/2013-175 od 9. studenog 2017. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom STRMAC d.d. u stečaju Nova Gradiška, a nakon pravomoćnosti dužnik je brisan iz sudskog registra.

2. Podneskom od 15. lipnja 2022. Božić Nada iz Nove Gradiške podnijela je sudu zahtjev za brisanje založnog prava koje je upisano pod broj Z-1273/92 od 4. prosinca 1992. na nekretnini u njezinom vlasništvu označena sa kč.br. 1729 stambeno-poslovna zgrada Urije – Lenjinovo naselje, površine 122 čhv i to na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-27) koji se sastoji

iz dvosobnog stana broj 2 na četvrtom katu desno (jug-sjever) u površini od 54,29 m<sup>2</sup> i dio podruma u površini 4,55 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. E-1 k.o. Nova Gradiška, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.291.438,00 HRD za korist prednika stečajnog dužnika građevno poduzeće STRMAC Nova Gradiška.

3. Radi donošenja odluke povodom podnesenog zahtjeva za brisanje založnog prava, sud je pozvao podnositeljicu dostaviti relevantne dokaze kojim potvrđuje da je tražbina osigurana navedenim založnim pravom prestala u cijelosti.

4. Podnositeljica zahtjeva dostavila je sudu potvrdu AGRO-MARSONIE d.o.o. Slavonski Brod, Martićeva 2 od 30. siječnja 2023. i obavijest o plaćanju od 15. listopada 2014. te Ugovor o trajnom nalogu broj 009 Zagrebačke banke d.d. od 30. listopada 2014.

5. Nakon što je sud izvršio uvid u cjelokupni stečajni predmet posl. br. St-794/2013 te obavijest AGRO-MARSONIE d.o.o. Slavonski Brod od 15. listopada 2014. utvrdio je da je u ovom stečajnom postupku tražbina radi čijeg osiguranja je upisano založno pravo, prenesena uz naknadu novom vjerovniku AGRO-MARSONIA d.o.o. Slavonski Brod, Martićeva 2, OIB 00908219949.

6. Iz priložene potvrde AGRO-MARSONIE d.o.o. od 30. siječnja 2023. te Ugovora Zagrebačke banke d.d. o trajnom nalogu broj 009 od 30. listopada 2014. proizlazi da je podnositeljica zahtjeva Nada Božić u cijelosti namirila tražbinu koja je osigurana založnim pravom upisanim na njezinoj nekretnini pod broj Z-1273/92 slijedom čega se utvrđuje da je tražbina prestala pa je odlučeno kao pod točkom I rješenja na temelju odredbe čl. 346 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst).

7. S obzirom da je osigurana tražbina prestala, to su se stekle pretpostavke za brisanje založnog prava u zemljišnim knjigama pa je odlučeno kao pod točkom II i III.

U Slavonskom Brodu 8. ožujka 2023.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Broj zapisa: **9-30855-e0d71**

Kontrolni broj: **0896a-1a50d-3bf8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Vesna Vukelić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.