

1671

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
(Čl.89.i.2 SZ)

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
7-St-39/2011

**Blato d.d. u stečaju**

OIB:16663281951

Trg Dr. F. Tuđmana 3

Blato

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko pošte

20-06-2016

Predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Broj primjerka 1 priloga \_\_\_\_\_  
Taksirano \_\_\_\_\_ K LJ \_\_\_\_\_ POTPIS \_\_\_\_\_

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.03.2016 do 20.06.2016.g.**  
Kupac hotela Lipe u cjelosti je na račun stečajnog dužnika uplatio izlicitiranu cijenu od 1.350.000,00 kn i kupcu je izdana potvrda o uplati ukupne kupovine i isti je uveden u posjed 31.03.2016.g.o čemu postoji obostrano potpisani zapisnik. Sa dosadašnjim zakupnikom hotela Lipe raskinut je ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Izvršena je procjena zemljišta kat oznaka 27735/1 k.o. Blato z.ul.1843,površina 654m2, u vlasništvu stečajnog dužnika na predjelu zvanom Ratak, lokacija Blato – Prižba bb. Ovlašteni sudski procjenitelj vrijednost ove čes.zem procijenio je na 49.000,00 EUR-a odnosno 366.657,20 kuna i narednih dana poduzet ću radnje na oglašavanju prodaje iste. Novosti u parnici P-158/07 vezanoj za povrat u stečajnu masu pansiona Prigradica u uvali Prigradica,koji je i dalje u zakupu, nema novosti u odnosu na prethodni izvještaj. Ista miruje dok se ne završi parnica između bivših suvlasnika i upisanog vlasnika ove nekretnine, koji nije stečajni dužnik.

Prema usmenom izvješću angažiranog odvjetnika u sporu pred Upravnim sudom u Splitu u upravnom sporu posl.br. 14 Us I-2555/12 u kojem sporu stečajni dužnik Blato d.d. u stečaju traži od Republike Hrvatske vraćanje nezakonito naplaćenog 257.200,52 kune, koje se odnose na potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka, koje je Ministarstvo financija prisilno naplatilo u ovršnom postupku dana 23. rujna 2010.godine, spor je završen u korist stečajnog dužnika i Državni proračun pomalo vraća nezakonito ovršeni novac.

U žalbenom postupku,sa strane stečajnog dužnika, a po Rješenje Ureda državne uprave u Dubrovačko-Nertavnskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Korčula, Klasa UP/I-943-01/97-01/38, Urbroj:2117-04/7-15-21 od 17 rujna 2015.g. kojim rješenjem je vraćena imovina oduzeta pok. Kuzmi Bosniću „Bruk“ pok Ivana iz Blata označena kao čes zgr 1647/2 k.o. Blato z.ul 825 za gdje je stečajni dužnik uknjižen kao vlasnik za 420/1238 dijela prava vlasništva, iako je sudskom nagodbom pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pos.br. IV-P 100/06 od 06. ožujka 2007.god. utvrđeno da je Blato d.d. u stečaju iz Blata isključivi vlasnik nekretnine i to zgrada izgrađene na parceli oznake čes.zgr. 1647/2k.o Blato površine u granicama u katastarskim operatima ucrtana kao zgrada bez oznake zgr od 420 m2 ,u ovom tromjesečnom periodu nema novosti.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase u novcu na transakcijskom računu iznosi 2.151.406,18 kn

Razlika povećanja od 1.227.360,44 kn je iz osnova uplate ukupne kupovine kupca hotela Lipe 1.220.000,00 kn iz osnova naplate z zakup iznajmljenog poslovnog prostora u iznosu od 9.375,00 kn, aktivne kamate 217,33, uplate Državnog proračuna po izgubljenom sporu

1672

3.580,00 kn i izdataka koji čine pasivne kamate 187,07 kn, troškovi računovodstva 5.625,00 kn

U tijeku je izračun stečajnog upravitelja za diobu stečajne mase stečajnim vjerovnicima i prikupljanje podataka potrebnih za uplatu vjerovnicima, kojima nije bilo uplata od 2003.godine, što ide vrlo sporo zbog promjene adresa, ostavinskih rasprava i sl., te procjena iznosa koje treba procijeniti za rezervacije za odvjetničke troškove u slučaju gubitka sporova koji su u tijeku, kao i rezervacija za troškove stečajnog postupka u koje spada i nagrade stečajnom upravitelju koje su samo djelomično isplaćene u vidu akontacija u prvim godinama nakon otvaranja stečajnog postupka 04.10.2002.godine, što je to raniji stečajni zakon dozvoljavao i rezervacije za ostale obveze stečajne mase koje se mogu očekivati. Stečajna masa u materijalnim vrijednostima je kao u navodima u prethodnom odjeljku.

### 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Oglasiti prodaju nekretnine u naravi građevinskog zemljišta na predjelu Prižba – Ratak, brinuti se o naplati zakupnine od objekta danih u zakup, procijeniti troškove stečajnog postupka (bruto nagrada stečajnog upravitelja) i ostalih obveza stečajne mase (potencijalni troškovi sudskih sporova za slučaj gubitka parnica) i iste rezervirati, a razliku podijeliti stečajnim vjerovnicima I višeg isplatnog reda.

Dbk, 20.06.2016

Mato Marić, stečajni upravitelj



**BLATO** d.d. u stečaju  
za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam  
BLATO