

35

Stečajna masa iza Dezi, d.o.o., u stečaju, Šibenik, Drniških žrtava 10  
OIB 50710260944

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

14-11-2017

Predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POŠTA R  
Broj primjerka 1 priloga 6-7-5  
Taksirano KN POTPIŠ

*6-7-5 prijave s prikazima*  
Trgovački sud u Splitu

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT Preko pošte

07-11-2017

Predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POŠTA R  
Broj primjerka 1 priloga 5  
Taksirano KN POTPIŠ

Na broj 7 St-825/2017

U privitku se dostavlja:

- izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, ✓
- predračun troškova stečajnog postupka, ✓
- popis predmeta stečajne mase, ✓
- popis vjerovnika, ✓
- pregled imovine i obveza, ✓
- tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, ✓
- po 1 primjerak od zaprimljenih 5 prijava tražbina. ✓

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

STEČAJNA MASA  
iza DEZI, d.o.o.,  
U STEČAJU

*D. Lambaša*

Stečajna masa iza Dezi, d.o.o., u stečaju, Šibenik, Drniških žrtava 10  
OIB 50710260944

## Trgovački sud u Splitu

Na broj 7 St-825/2017

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 7 St-825/2017 od 28. kolovoza 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika Stečajna masa Dezi d.o.o., Split, Vidilica 4, razrješen je stečajni upravitej Domagoj Repač, te sam imenovan stečajnim upraviteljem. Prethodno je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 7 St-1679/2016 od 5. lipnja 2017. otvoren i zaključen stečajni postupak nad Dezi, d.o.o., Split, Vidilica 4, OIB 23289660711, jer nije bilo saznanja da dužnik ima imovine. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu je podneskom sudu od 8. kolovoza 2017. navelo da dužnik ima imovinu dostatnu za pokriće troškova stečajnog postupka, te je pribavljen izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu stečajnog dužnika.

### Pravni i vlasnički status

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Tt-17/8053-2 od 25. rujna 2017. u sudski registar upisana je Stečajna masa iza Dezi, trgovina i usluge, d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Šibeniku, Drniških žrtava 10 (adresa stečajnog upravitelja), MBS 060371775, te je od Ministarstva financija, Porezne uprave određen OIB za Stečajnu masu - 50710260944.

Član društva je Željana Antonini, iz Splita, OIB 05415463915. Temeljni kapital je bio 23.100,00 Kn.

Zadnja radnica u radnom odnosu bila je Andreja Mlinarić, koja je radila u Zagrebu, sa kojom je sporazumno raskinut radni odnos s danom 30.12.2016., te koja je ostvarivala neto plaću od 2.496,00 Kn, bruto plaću od 3.120,00 Kn, odnosno ukupni trošak plaće za poslodavca bio je 3.666,64 Kn. Navedena bivša radnica je 25. listopada 2017., preko ranije zakonske zastupnice, dostavila izjavu da se odriče svih tražbina prema Dezi, d.o.o., u stečaju, Split.

### Poslovanje dužnika, financijska izvješća, gospodarski položaj i uzroci stečaja

Kako je nad dužnikom otvoren i zaključen stečajni postupak rješenjem suda od 5. lipnja 2017., nepotrebno je opisivati ranije poslovanje stečajnog dužnika, jer se postupak nastavlja nad Stečajnom masom. Ipak, navodi se da su u 2016. ostvareni prihodi od 66.168,00 Kn i rashodi od 102.260,26 Kn, odnosno gubitak od 36.092,26 Kn. Od značajnijih stavki u bilanci na dan 31. prosinca 2016. vodila se dugotrajna imovina od 453.448,06 Kn (materijalna imovina 298.692,98 Kn, i tražbine od 162.807,68 Kn), kao i kratkoročne obveze od 403.776,81 Kn. Iz bruto bilance razvidne su obveze društva prema vlasnici za pozajmice od 334.033,61 Kn.

## Imovina dužnika

Imovina koja spada u stečajnu masu navedena je u popisu predmeta stečajne mase. Sastoji se od 2 nekretnine i pokretnina.

Nekretnina u Držićevoj 8 u Splitu, (poslovni prostor ili u naravi sad zatvoreni studio za vjenčanja) na kč zem 9281/5, ZKU 15673, KO 329835 Split, površine: zgrada 41 m<sup>2</sup> i dvor 5 m<sup>2</sup>, je pod razlučnim pravom Erste&Steiermarkische banke, d.d., Rijeka, za kredit od 30.000,00 EUR-a, koji je podigla i vraća Željana Antonini kao fizička osoba.

Druga nekretnina, koja nije upisana u zemljišne knjige kao ni cijela zgrada (u naravi poslovni prostor od 16 m<sup>2</sup> i ulaz od 4 m<sup>2</sup>) u Splitu, Šimićeve 27, je u najmu od 1. lipnja 2016. od Lidije Roso i Anđelke Ivić vlasnica zajedničkog frizerskog obrta Kocka, Split, uz najamninu od 1.000,00 Kn mjesečno, te nije upisana u zemljišne knjige, odnosno zgrada nije upisana u zemljišne knjige. Nekretnina je kupljena 1993. od Meplinga, d.o.o., Split, za 123.224,80 Kn, dok je Porezna uprava 21. kolovoza 1995. kao osnovicu za porez na promet uzela iznos od 208.656,10 Kn. Tehnoplast, d.o.o., Split, kao upravitelj stambene zgrade u Šimićevoj 27 u Splitu, je po punomoćniku odvjetniku Matku Bratiću iz Splita, podnio 21. kolovoza 2015. Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno knjižnom odjelu, prijedlog za provedbu postupka povezivanja sukladno odredbama Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 121/2013) – djelomično povezivanje. U prijedlogu se navodi da su suvlasnici zgrade, zajedno sa zgradama anagrafske oznake 29, 31 i 33, suvlasnici čestice zemlje oznake čzem 1267/30 kojoj odgovara katastarska oznaka kč 8120, odnosno nekretnina upisanih u ZKU 20302 KO Split. U prijedlogu je pod D) naveden i predmetni poslovni prostor, označen brojem 5, od 16,5 m<sup>2</sup>. Predloženo je donošenje rješenja o upisu u zemljišne knjige. Pokretnine su navedene u popisu predmeta stečajne mase.

## Tražbine

Iako se u bilanci od 31. prosinca 2016. vode tražbine u iznosu od 162.807,68 Kn, prema izjavi ranije zakonske zastupnice i vlasnice stečajnog dužnika nema tražbina prema drugim osobama, a tražbine navedene u bilanci su u zastari.

## Sudski postupci

Prema dostupnim informacijama dužnik ne vodi sudske postupke, niti je od otvaranja stečaja zaprimljeno rješenje suda o prekidu bilo kojeg sudskog postupka.

## Radnje poduzete od otvaranja stečajnog postupka

Izrađen je pečat (trošak od 70,00 Kn) sa naznakom "Stečajna masa iza Dezi, d.o.o., u stečaju", te je otvoren žiro – račun za Stečajnu masu na Jadranskoj banci, d.d., Šibenik. Ostvaren je kontakt sa ranijom zakonskom zastupnicom i vlasnicom dužnika, radi prikupljanja podataka, informacija i dokumentacije, te sa ranijim stečajnim upraviteljem.

## Prihodi i rashodi od nastavka stečajnog postupka

Od nastavka stečajnog postupka ostvaren je 6. listopada 2017. prihod od 3.658,85 Kn, odnosno uplata sa ž-r koji je na Kentbanci, d.d., otvorio raniji stečajni upravitelj Domagoj Repač u stečajnom postupku koji je otvoren i istodobno zatvoren, koji prihod je vjerojatno od najma poslovnog



prostora od strane frizerskog obrta. Uplata je izvršena na prijedlog ovog stečajnog upravitelja, nakon dobivanja informacije o postojanju tih sredstava od ranije zakonske zastupnice i vlasnice dužnika. Frizerski obrt je 18. listopada 2017. uplatio 1.000,00 Kn, tako da je ukupno ostvareni prihod koji je ujedno i stanje ž-r prema zadnjem izvodu 4.658,85 Kn. Dosadašnji rashod je za izradu pečata od 70 Kn.

## Prijedlozi

Predlaže se vjerovnicima donošenje odluka o:

- Usvajanju ovog Izvješća.
- Usvajanju predračuna troškova stečajnog postupka.
- Daljnjem tijeku stečajnog postupka, i to:
  - a) o uknjižbi nekretnine u Šimićevoj 27 u zemljišne knjige (po potrebi uz angažiranje odvjetnika), te o načinu prodaje nekretnine nakon toga (oglas o prodaji),
  - b) o izradi procjena za obje nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka,
  - c) za prodaju nekretnine u Držićevoj 8 na kojoj postoji razlučno pravo nadležan je stečajni sud sukladno čl 247 Stečajnog zakona,
  - d) o načinu prodaje pokretnina stečajnog dužnika (oglas o prodaji ili neposredna pogodba).

(Prijedlog ranije zakonske zastupnice i vlasnice dužnika je da se ne prodaju nekretnine - poslovni prostori, već da se obveze prema stečajnim vjerovnicima kao i troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase podmire od prodaje pokretnina, kao i uplatom ostatka potrebnih sredstava od vlasnice dužnika, s tim da bi ista pomirila i tražbinu razlučnog vjerovnika kao i do sada plaćanjem mjesečnih obroka kredita koji je osobno kao fizička osoba podigla. Takav prijedlog značio bi da bi se nekretnine u tom slučaju, ako bi se podmirili troškovi stečajnog postupka i stečajni vjerovnici, predale vlasnici dužnika kao višak pri završnoj diobi - članak 285 Stečajnog zakona).

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

**STEČAJNA MASA**  
iza DEZI, d.o.o.,  
U STEČAJU



Stečajna masa iza Dezi, d.o.o., u stečaju, Šibenik, Drniških žrtava 10  
OIB 50710260944

Trgovački sud u Splitu

Na broj 7 St-825/2017

Predračun troškova (čl 89 Stečajnog zakona).

Predvidivi troškovi stečajnog postupka:

- nagrada stečajnog upravitelja - prema odluci suda sukladno Uredbi NN 105/2015,
- izdaci stečajnog upravitelja (putni i ptt troškovi, pečat – 70,00 Kn) - prema odluci suda sukladno Stečajnom zakonu.

Predvidive ostale obveze stečajne mase:

- vođenje ž-r od strane banke, za 1 g, te zatvaranje računa, oko 800,00 Kn,
- procjene nekretnina od stalnog sudskog vještaka, oko 10.000,00 Kn,
- komunalije i režijski troškovi nekretnina do prodaje, oko 3.000,00 Kn,
- usluge odvjetnika za uknjižbu nekretnine u zemljišne knjige, prije prodaje, oko 5.000,00 Kn.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

STEČAJNA MASA  
iza DEZI, d.o.o.,  
U STEČAJU



Stečajna masa iza Dezi, d.o.o., u stečaju, Šibenik, Drniških žrtava 10  
OIB 50710260944

Trgovački sud u Splitu

Na broj 7 St-825/2017

Popis predmeta stečajne mase (čl 221 Stečajnog zakona)

Nekretnine:

1. Poslovni prostor na kč 9281/5, ZKU 15673, KO 329835 Split, zgrada 41 m<sup>2</sup> i dvor 5 m<sup>2</sup>, ukupno 46 m<sup>2</sup>, Držićeva 8, Split, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split. Ako uzmemo da je vrijednost m<sup>2</sup> cca 2.000,00 EUR-a, prostor je vrijedan 92.000,00 EUR-a, ili po tečaju 7,50 – 690.000,00 Kn.

2. Poslovni prostor, označen brojem 5, na čz 1267/30, ZKU 20302 KO Split, 16,5 m<sup>2</sup> proširen za ulaz od 4 m<sup>2</sup>, Šimićeva 27, Split, dana 21. kolovoza 2015. za sve suvlasnike je odvjetnik Marlp Bratić iz Splita, podnio prijedlog za provedbu postupka povezivanja sukladno Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 121/2013), suvlasnički udio prema tom prijedlogu je 17/2234. (Prostor je u najmu od strane frizerskog obrta uz mjesečnu najamninu od 1.000,00 Kn.)

Ako uzmemo da je vrijednost m<sup>2</sup> cca 1.700,00 EUR-a, prostor je vrijedan 34.850,00 EUR-a. Ili po tečaju 7,50 – 261.375,00 Kn. Prostor je kupljen 1993. za 123.224,80 Kn, dok ga je Porezna uprava pri plaćanju poreza na promet 1995. procijenila na 208.656,10 Kn.

Pokretnine:

1. Rabljene vjenčalice 30 komada (10 po 2.000,00 Kn, 12 po 2.500,00 Kn, 8 po 1.000,00 Kn), ukupno 46.000,00 Kn.
2. Večernje haljine 10 komada (3 po 800,00 Kn, 2 po 750,00 Kn, 3 po 300,00 Kn, 2 po 250,00 Kn), ukupno 4.750,00 Kn.
3. Kaput dugi (bunda) 1 komad, 2.000,00 Kn.
4. Bunde kratke 2 komada (1 po 250,00 Kn, 1 po 200,00 Kn), ukupno 450,00 Kn.
5. Šalovi razni, 10 komada, ukupno 750,00 Kn.
6. Rukavice, nove 3 komada po 60,00 Kn, rabljene 5 komada po 20,00 Kn, ukupno 280,00 Kn.
7. Staklene vaze, razne, 35 komada, ukupno 750,00 Kn.
8. Svijećnjaci od kovanog željeza, 40 komada po 20,00 Kn, ukupno 800,00 Kn.
9. Računalo 1 komad, tipkovnice 2 komada, fotoaparat Canon 1 komad, aparat za pregled CD-ova 1 komad, sve staro više od 10 godina.
10. Vitrina velika, 1 komad, 7.000,00 Kn.
11. Dvosjed, 1 komad, 1.500,00 Kn.
12. Navlake za stolice, 150 komada po 70,00 Kn, ukupno 10.500,00 Kn.

Navedene procjene pokretnina su sačinjene od vlasnice i ranije zakonske zastupnice stečajnog dužnika.

Ukupno pokretnine: 74.790,00 Kn.

Stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA  
iza DEZI, d.o.o.,  
U STEČAJU

mr. sc. Draško Lambaša





Stečajna masa iza Dezi, d.o.o., u stečaju, Šibenik, Drniških žrtava 10  
OIB 50710260944

Trgovački sud u Splitu

Na broj: 7 St-825/2017

Popis vjerovnika (čl 222 Stečajnog zakona).

Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja:

1. Erste & Steiermarkische bank, d.d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 A, Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 9. veljače 2012. zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini zem kč 9281/5, površine 46 m<sup>2</sup> (zgrada 41 m<sup>2</sup> i dvor 5 m<sup>2</sup>, ZKU 15673 KO 329835 Split, u iznosu od 30.000,00 EUR-a u protuvrijednosti Kn uz kamate i nuzgredice, razlučno pravo je upisano u zemljišnu knjigu. (Razlučni vjerovnik nije obavijestio o razlučnom pravu, vjerojatno zbog toga što navedeni iznos otplaćuje vlasnica stečajnog dužnika i ranija zakonska zastupnica koja je i podigla kredit.)

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5, doprinosi iz plaće i na plaću, 12.613,18 Kn.

Ukupno vjerovnici prvog višeg isplatnog reda: 12.613,18 Kn.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5, porezi, prirez, članarine 18.486,38 Kn.
2. Hrvatske vode, OIB 28921383001, Zagreb, Ul Grada Vukovara 220, naknada za uređenje voda, 216,60 Kn.
3. HEP Elektra, d.o.o., OIB 43965974818, Zagreb, Ul Grada Vukovara 37, električna energija, 2.810,18 Kn.
4. Grad Zagreb, OIB 61817894937, Zagreb, Trg S Radića 1, komunalna naknada, 1.534,65 Kn.
5. Grad Split, OIB 78755598868, Split, Branimirova obala 17, spomenička renta i porez na tvrtku, 11.663,88 Kn.

Ukupno vjerovnici drugog višeg isplatnog reda: 34.681,69 Kn.

Ukupno vjerovnici: 47.294,87 Kn.

Nema mogućnosti za prijeboj.

STEČAJNA MASA  
iza DEZI, d.o.o.,  
U STEČAJU

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša



42

Stečajna masa iza Dezi, d.o.o., u stečaju, Šibenik, Drniških žrtava 10  
OIB 50710260944

Trgovački sud u Splitu

Na broj 7 St-825/2017

Pregled imovine i obveza (čl 223 Stečajnog zakona)

Imovina:

Kao u popisu predmeta stečajne mase, oko 1.026.165,00 Kn.

Obveze:

Troškovi stečajnog postupka, prema odluci suda.

Ostale obveze stečajne mase, 18.800,00 Kn.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda, 12.613,18 Kn.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda, 34.681,69 Kn.

Ukupno obveze, bez troškova stečajnog postupka: 66.094,87 Kn.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

**STEČAJNA MASA**  
**iza DEZI, d.o.o.,**  
**U STEČAJU**

*D. Lambaša*



## OBRAZAC 19.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 7 St-825/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Stečajna masa iza Dezi, d.o.o., u stečaju, 50710260944, Šibenik, Drniških žrtava 10

## TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

## I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Prvi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine u kn	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	12.613,18	doprinosi iz plaće i na plaću	12.613,18	Rješenja o ovrši od 21.9.2013. i 7.5.2014.	0,00		Rješenja o ovrši MF, PU, PU Split UP/I-415-02/2013-001/2538 od 21.9.2013., UP/I-415-02/2013-001/2548 od 21.9.2013., i UP/I-415-02/2014-001/1518 od 7.5.2014.
Ukupno				12.613,18		12.613,18		0,00		

Drugi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine u kn	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Hrvatske vode	289211383001	Zagreb, Uj Grada Vukovara 220	216,60	naknada za uređenje voda	216,60	Rješenje o utvrđivanju mjesečnog iznosa naknade od 18.4.2016.	0,00		Rješenje Hrvatskih voda klasa UP/I-325-08/2016-07/1799 od 18.4.2016.
2.	HEP Elektro, d.o.o.	43965974818	Zagreb, Uj Grada Vukovara 37	2.810,18	električna energija	2.810,18	Izvod iz poslovnih knjiga	0,00		
3.	Grad Zagreb	61817894937	Zagreb, Trg S Radica 1	1.534,65	kommunalna naknada	1.534,65	Rješenje o utvrđivanju mjesečnog iznosa naknade od 18.4.2016.	0,00		Rješenje Grada Zagreba klasa UP/I-363/03/2016-02/0546 od 18.4.2016.
4.	Grad Split	78755598868	Split, Branimirova obala 17	11.663,88	spomenička rentna i porez na tvrtku	11.663,88	Rješenja o ovrši	0,00		Rješenja o ovrši Grada Splita klasa UP/I-420-01716-02/0229 od 5.12.2016. i UP/I-410-23/16-01/3242 od 14.11.2016.
5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	18.486,38	porez, prirez, članarine	18.486,38	Rješenja o ovrši od 21.9.2013. i 7.5.2014.	0,00		Isto kao u prvom višem isplatomu redu.
Ukupno				34.681,69		34.681,69		0,00		

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Erste&Steiermarkische bank, d.d.	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3 A	Zemljišne knjige	30.000 EUR-a	Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 9.2.2012.	kč zem 9281/5, ZKU 15673, KO 329835 Split, zgrada i dvor površine 41m2 i 5 m2 (poslovni prostor) u Držicevoj 8

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1					

Mjesto i datum  
Sibenik, 16.11.2017.

STEČAJNA MASA  
iza DEZI, d.o.o.,  
U STEČAJU

*Stanković*

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša