



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-8455/2025-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5 protiv protustranaka: 1. Vojnović zadruga, Crni Potok 132, 2. Miloš Vojnović, Batajnica, Fruškogorska 63, R Srbija, 3. Marija Babić, Petrinja, Otokara Keršovanija 3, OIB: 37670928734, 4. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, F. Hefelea 57 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 405 k.o. Crni Potok
kč.br. 1111/3 livada 1572 m²
kč.br. 1111/5 livada 1226 m²

vlasništvo Vojnović zadruga, Crni Potok 132 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Gornje Prekrižje 28, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 407 k.o. Crni Potok
kč.br. 1111/4 livada 1334 m²

suvlasništvo Miloš Vojnović, Batajnica, Fruškogorska 63, R Srbija u 5/12 dijela, Marija Babić, Petrinja, Otokara Keršovanija 3, OIB: 37670928734 u 7/12 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Gornje Prekrižje 28, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 861 k.o. Crni Potok
kč.br. 1112 pašnjak 320 m²

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Gornje Prekrižje 28, Zagreb u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 21. ožujka 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Na rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka Republika Hrvatska je pravovremeno uložila prigovor kojim se protivi prijedlogu predlagatelja u odnosu na kč.br. 1112 k.o. Crni Potok jer je nekretnina u zemljišnoj knjizi bila upisana kao vlasništvo Zemljišne zajednice mjesta Crni Potok, a u smislu odredbe članka 362. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u svezi članka 1. Zakona o proglašenju imovine zemljišnih i njima sličnih zajednica te krajiških imovnih općina Općenarodnom imovinom, nekretnine koje su bile upisane kao vlasništvo zemljišnih zajednica ex lege su postale Općenarodna imovina, a kasnije društveno vlasništvo i na kraju vlasništvo Republike Hrvatske. Tvrdi kako predlagatelj nije dokazao pravnu osnovu stjecanja vlasništva na predmetnoj nekretnini. Stoga predlaže odbiti prijedlog predlagatelja.

5. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 405, 407, 861 k.o. Crni Potok, posjedovni list 88 k.o. Crni Potok, povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Dragice Vojnović kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 16081/2022 od 8. prosinca 2022., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubomira Vojnović posl. br. O – 2323/2022 od 26. listopada 2022.

6. Uvidom u posjedovni list 88 k.o. Crni Potok utvrđeno je da je u posjed upisan Ljubomir Vojnović Đure.

7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su predmetne čestice upisane u posjedovni list 88 k.o. Crni Potok na posjednika Ljubana Vojnović od 1961. godine pa sve do danas.

8. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Dragice Vojnović kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 16081/2022 od 8. prosinca 2022. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobliže opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Jaki Andabak.

9. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubomira Vojnović posl. br. O – 2323/2022 od 26. listopada 2022. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Dragica Vojnović, kćer ostavitelja.

10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz isprava i to posjedovnog lista 88 k.o. Crni Potok, povijesti promjena na katastarskim česticama te ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog između Dragice Vojnović kao nasljednika iza pok. Ljubomira Vojnović koji je upisan u posjedovni list 88 k.o. Crni Potok od 1961. godine pa sve do danas. Dakle, predlagatelj je dokazao pravni slijed stjecanja nekretnina te posjed istih drži već više od 60 godina putem svojih pravnih prednika.

11. Prigovor Republike Hrvatske sud nije prihvatio jer iz dostavljenih isprava jasno proizlazi da se predlagatelj nalazi u posjedu predmetnih nekretnina još od 1961. godine pa sve do danas.

12. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Glina, 9. ožujka 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odv. iz Zagreba, Kozarčanić 5
Protustranke:
2. Vojnović zadruga, Crni Potok 132 – oglasna ploča
3. Miloš Vojnović, Batajnica, Fruškogorska 63, R Srbija
4. Marija Babić, Petrinja, Otokara Keršovanića 3
5. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, F. Hefelea 57 na Ip – DO- 66/2025
6. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
7. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.03.2026 13:34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

83579862600094513831971395718845048796812113661

EC

Z183811198f0a9494