



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-196/2017-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad POSLOVANJE PLUS d.o.o. u stečaju, Augusta Šenoe 7, Bjelovar, OIB: 37253644522, zastupanom po stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu iz Ivanca, dana 20. rujna 2019.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Petrol d.o.o., Otok, Oreškovića 6h, Zagreb, OIB:75550985023, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k. ul. 7140, k.o. Šibenik, čestica 980/2 Benzinska stanica, poslovna zgrada, poslovna zgrada, dvorište od 3987 m² (benzinska stanica od 420 m², poslovna zgrada od 90 m², poslovna zgrada od 242 m², dvorište od 3235 m²).
2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuje se kupcu Petrol d.o.o., Otok, Oreškovića 6h, Zagreb, OIB:75550985023 za cijenu u iznosu od 11.260.000,00 kn.
3. Kupac Petrol d.o.o., Otok, Oreškovića 6h, Zagreb, OIB:75550985023 djelomično se oslobađa od plaćanja kupovnine u iznosu od 10.570.025,00 kn.
4. Razlika između postignute kupovnine i iznosa za koji je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine u iznosu od 689.975,00 kn namiriti će se iz sredstava uplaćene jamčevine.
5. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik će u korist kupca Petrol d.o.o., Otok, Oreškovića 6h, Zagreb, OIB:75550985023 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
7. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-5615/2017, Z-6515/18, Z-10301/18, Z-648/11, Z-649/11, Z-6040/2016 kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

9. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Petrol d.o.o., Otok, Oreškovića 6h, Zagreb, OIB:75550985023 nakon pravomoćnosti ovog rješenja a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 15. srpnja 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 14786) od 11. srpnja 2019., Klasa: O/110-10/18-01/491, Ur. br.: 07-01-19-20, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 10. srpnja 2019. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Petrol d.o.o., Otok, Oreškovića 6h, Zagreb, OIB:75550985023 u iznosu od 11.260.000,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Petrol d.o.o. drugih ponuditelja nije bilo.

Sud je utvrdio da je kupac Petrol d.o.o. ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 11.260.000,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac Petrol d.o.o. podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine temeljem članka 107. Ovršnog zakona.

Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. St. 3. istog članka propisano je da se odredba čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona primjenjuje se i kad je kupac osoba koja se u namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine.

Sud je izvršio uvid u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu koja je predmet prodaje te je utvrdio da je kupac Petrol d.o.o. osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika te da je pravo zalog upisano za iznos od 100.000,00 EUR i 3.000.000,00 EUR, dok iz prijave vjerovnika Petrol d.o.o. proizlazi da iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 16.162.842,84 kn.

Čl. 248. SZ-a propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a te namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Čl. 254. st. 3. propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i

ostale obveze stečajne mase. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza uračunat će se u troškove unovčenja.

Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine upisane u z.k.ul.7140,k.o. Šibenik, čest. kat.broj 980/2 te je obračunao

| | |
|--|---------------|
| 1.troškove očevida radi procjene vrijednosti nekretnine..... | 4.050,00 kn |
| 2.troškove procjene vrijednosti nekretnine..... | 36.875,00 kn |
| 3.troškove izrade energetskog certifikata..... | 16.250,00 kn |
| 4.troškove provedbe elektronske dražbe..... | 2.800,00 kn |
| 5.trošak nagrade stečajnom upravitelju..... | 630.000,00 kn |

U K U P N O:.....689.975,00 KN.

Zbog navedenog sud je kupca djelomično oslobodio plaćanja kupovnine u skladu s odredbom čl. 170. OZ za iznos od 10.570.025,00 kn obzirom je kupac osoba koja se kao razlučni vjerovnik namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 750.000,00 kuna, te stoga ne mora uplatiti razliku između postignute kupovnine i iznosa za koji je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine već će se navedena razlika u iznosu od 689.975,00 kn namiriti iz uplaćene jamčevine, dok će se preostali iznos uplaćene jamčevine (60.025,00 kn) vratiti kupcu temeljem zaključka suda.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 20. rujna 2019.

Sudac

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik odmah radi zabiljezbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788e-39aae**

Kontrolni broj: **0cfc8-d8637-441ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.