

MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o. u stečaju  
OIB:55144264638  
Kloštar Vojakovački Rajići 14  
Stečajni upravitelj Valentin Jakovac  
Zagreb, Nehruov trg 6  
Mail: [valentinjakovac15@gmail.com](mailto:valentinjakovac15@gmail.com)

Zagreb, 13.12.2023. godine

Trgovački sud u Bjelovaru  
Na poslovni broj: 5St-116/2023-7

## PODNEŠAK

### **Prijedlog stečajnog upravitelja za unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika a opterećene razlučnim pravom putem FINE**

Na izvještajnom ročištu održanom dana 24. kolovoza 2023. prihvaćen je prijedlog stečajnog upravitelja da se jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o. u stečaju upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, Katastarska općina 308048, DUGO SELO II, Broj ZK uložka: 1097, u naravi LIVADA U OBOROVSKOJ ULICI, ukupno: 3136 m<sup>2</sup> opterećena razlučnim pravom, prodaje po pravilima ovršnog postupka putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

Na nekretnini su upisana razlučna prava kako slijedi:

1. Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-116/10  
FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, OIB: 62316313140, FRANKOPANSKA 11, ZAGREB
2. Zaprimljeno 14.10.2019.g. pod brojem Z-11386/2019 Republika Hrvatska, Ministarstvo financija
3. Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-17027/2022 REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587

Stečajni upravitelj angažirao je stalnog sudskog vještaka Elu Mihovilović Brkić, dipl. ing. građ. Iz Zagreba da izradi procjembeni elaborat za istu.

*U privitku: Procjemdbeni elaborat, prosinac 2023. Godina, Ela Mihovilović Brkić, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak i procjenitelj*

U spomenutom elaboratu utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine- neizgrađeno zemljište za iznos od =541.305,00 € odnosno =4.078.000,00 kn.

Nastavno na navedeno stečajni upravitelj predlaže sudu:

- **da donese rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano razlučno pravo, a koju prodaju će provesti FINA elektroničkom javnom dražbom**

- kada rješenje o prodaji postane pravomoćno da sud donese zaključak o prodaji i da kao početnu cijenu nekretnina utvrdi procijenjenu vrijednost u iznosu od =541.305,00 € odnosno =4.078.000,00 kn.

Stečajni upravitelj

Valentin Jakovac