

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 10. ožujka 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PULS GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, usluge i trgovinu u stečaju Kastav, Ćikovići 26/11, OIB: 12492605595, MBS: 040380351

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Dijana Konta, zapisničar
Ljubica Juranović Skočić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/349-17>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 14. veljače 2022.

Sud otvara ročište u 10,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da nisu pristupili razlučni vjerovnici

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to 2. Etaža 0/0 poslovni prostor na međukatu, koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta, ukupne površine 28,00 m², suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio, koji se nalazi u kući i dva dvorišta u ul. Pomerio 16 sagrađen na kč. br. 1938, upisan u poduložak 2, zk. ul. 2055 k.o. Rijeka,

prodana SCORPIO d.o.o. Rijeka, A. Mihića 6/1, OIB: 59007208631 za iznos od 12.433,35 EUR-a kao najpovoljnijem kupcu, na usmenoj javnoj dražbi u ovršnom postupku posl. br. Ovr-2446/14 pred Općinskim sudom u Rijeci koji je donio rješenje o dosudi posl. br. Ovr-2446/14 od 18. studenoga 2015.

Kupac SCORPIO d.o.o. Rijeka, A. Mihića 6/1, OIB: 59007208631 uplatio je dužnu kupovninu i Općinski sud u Rijeci je nakon namirenja troškova ovršnog postupka u cijelosti te je preostali iznos kupovnine od 86.226,63 kn dostavio ovom sudu na nastavak postupka diobe.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava od 12. studenoga 2007. bilo je uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 25.600,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca s

redovnom kamatom po stopi od 9,00% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom, koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Rijeka, M. Gupca 11
- na temelju rješenja o osiguranju od 19. travnja 2011. posl. br. Ovr-394/11 bilo je uknjiženo ovršno pravo zalogu u iznosu od 58.710,93 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 29. listopada 2021. za 20. siječnja 2022., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima. Zaključkom od 17. siječnja 2022. je navedeno ročište odgođeno, a navedeni je zaključak istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 17. siječnja 2022. , uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima. Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 26. listopada 2021. (podbroj 45) predložila način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima putem mrežne stranice eOglasna ploča sudova. U navedenom je podnesku predložila da se od iznosa kupovnine stečajna masa namiruje iznosom od 24.227,77 kn troška unovčenja.

Podneskom od 7. siječnja 2022. je razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA dioničko društvo, Zagreb, Petrinjska 59 precizirala je iznos svog razlučnog prava (ukupno 191.589,29 kn koji se iznos odnosi na 76.640,59 kn glavnice, 0,00 kn redovne kamate, 108.964,53 kn zatezne kamate i 5.984,17 kn troškova). Također je precizirao kao svoj račun IBAN br.: HR0624840081000000013, poziv na broj 01 022-10010-677793.

Stečajni upravitelj ne osporava tako precizirano razlučno pravo ovog razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja. U cijelosti ostaje pri svojim navodima. Stečajni upravitelj moli sud za odobrenje otvaranja žiro računa u ime i za račun stečajne mase dužnika.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te stečajni upravitelj iskazuje da nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,36 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb307-9f690**

Kontrolni broj: **06736-a4e41-8a750**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.