

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

31-10-2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-1105/2016

NEPTUN d.o.o. u stečaju, OIB: 44710014936, Lovran, Rezine 7

Neposredno - predano pošt:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2017 DO  
10.10.2017

Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. srpnja 2017 godine u stečajnom postupku nad dužnikom **Neptun d.o.o. Lovran.**

Stečajni upravitelj je sačinio tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika koje su objavljene na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 04.7.2017.godine.

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova su kako slijedi:

- prvi viši isplatni red – 5 vjerovnika
- drugi viši isplatni red – 10 vjerovnika

Osporena je jedna tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Sve detaljnije u sudskom spisu.

Stečajni upravitelj je na temelju članka 227 t.1 stečajnog zakona podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, s posebnim osvrtom na stanje iskazane imovine.

Skupština vjerovnika je jednoglasno prihvatila u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i donijela **Odluke kojim je** ovlastila stečajnog upravitelja o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika dana 24.08.2017. godine u listu Burza oglašena je prodaja pokretnina stečajnog dužnika – zaliha, ručnog alata, strojeva i uzoraka, a 21.09.2017.godine oglašena je prodaja vozila (poslije sklapanja Sporazuma s razlučnim vjerovnikom Roltek d.o.o. Crikvenica da se vozila prodaju u stečajnom postupku i obustave ovršnog postupka). Oglasi o prodaji pokretnina u privitku (P-1).

Preuzimanje dužnosti, stečajni upravitelj je napravio popis sve imovine – pokretnina. Imovina se nalazila u tuđem prostoru o čemu je detaljnije u izvješću za izvještajno ročište.

Pred sudovima i drugim tijelima ne vodi se niti jedan postupak glede imovine stečajnog dužnika ili radi osporavanja tražbina.

Kod otvaranja stečaja nije zatečen niti jedan radnik koji je nastavio s radom. Detaljno sam u osnovnom izvješću obrazložio da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti izrade stečajnog plana.

Zaključni račun za zaključenje stečaja biti će predan do kraja 2017. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu na početku razdoblja izvješća činilo je:

- a. Hladni aluminijski profili i termo most profili raznih dimenzija ukupno 3.640,00 kg
- b. Ručni električni alata (bušilica 8 kom, brusilice 2 kom) alu – ljestve, električni agregat 3 kw
- c. Strojevi – dizalica „Genie“ 7,6 m 290 kg, dvoglava automatska pila „Tekna“, Pantograf, pneumatska štanca za okov kom 2
- d. Uzorci stolarije INTERNORM – prozori PVC s roletom kom 3 dim 100x100, stijena drvo – alu s griljama dim 240x220 kom 1, prozori PVC Schueco dim 80x110 kom 2, alu-grilja dim 70x70 kom 2,
- e. Teretni automobile marke Iveco Daily C – 144763 35 C 13, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZCFC 3591005573411, reg. oznaka RI-633MN, registriran u voznom stanju
- f. Osobni automobile Renault Kangoo 1.2, godina proizvodnje 2003, broj šasije VF1KC0FEF28429684, neregistriran i neispravan.

Na pokretninama pod e) i f) (vozila) bio je u tijeku ovršni postupak, a ovrhovoditelj ROLTEK d.o.o. Crikvenica obavijestio je stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava. Sporazumom između ovrhovoditelja i ovršenika vozila su se prodavala u stečajnom postupku, a ovrhovoditelj je obustavio ovršni postupak i ukinute su sve provedene ovršne radnje. Na zalihama nije bilo tereta. Sporazum i Rješenje Posl. br. Ovr – 5388/15 o obustavi ovrhe u privitku – P-2.

Na oglas objavljen 24.08.2017 godine i javnom otvaranju ponuda održanom na Trgovačkom sudu u Rijeci 11.09.2017. godine nije bilo ponuđača; ništa se nije unovčilo.

Na oglas za vozilo objavljenog 21. rujna 2017 godine bile su dvije ponude. Javno otvaranje ponuda na Trgovačkom sudu u Rijeci bilo je 03. listopada 2017 godine. Naknadno, po proteku rokova zaprimljene su ponude i za određene neprodane pokretnine.

Unovčeni predmeti stečajne mase su:

- Ručni električni alat
- Dizalica „Genie“ 7,6m 290 kg
- Uzorci stolarije
- Teretni automobil marke Iveco Daily C- 14476335C13 godina proizvodnje 2005
- Osobni automobil Renault 1.2 godina proizvodnje 2003, neispravan i neregistriran

Nisu unovčeni predmeti stečajne mase:

- Hladni aluminijski profili raznih dimenzija ukupno 3.640 kg iz razloga što su desortirani, zastarjeli i na skladištu neki od 10 do 20 godina.
- Strojevi: dvoglava automatska pila „Tekna“, pantograf, štanca za okov kom 2, zbog neispravnosti i zastarjelosti.

Ukoliko se ne uspiju ovi predmeti prodati tijekom mjeseca studeni, prodati će se u staro željezo. Prostor gdje se zalihe nalaze treba vratiti vlasniku do 30. studenog 2017.godine.

Na vozilima je bilo upisano založno pravo, a Sporazumom između ovrhovoditelja i ovršenika utvrđen je način diobe kupovnine. Razlučno pravo je ostvareno.

Sporazumom je utvrđeno da će od ukupne kupoprodajne cijene, 10% pripasti stečajnoj masi Neptun d.o.o. u stečaju uvećano za materijalne troškove u svezi prodaje vozila dok će preostali iznos kupovnine biti uplaćen na poslovni račun ovrhovoditelja Roltek d.o.o. Crikvenica.

Sve prodane pokretnine su plaćene i predane kupcima.

Izlučnih prava kod dužnika nema.

U razmatranom razdoblju osim uplate sredstava razlučnom vjerovniku od prodaje pokretnina na kojima je postojalo razlučno pravo, stečajni dužnik je platio obveze stečajne mase koji su se odnosili na račune za oglašavanje prodaje u listu „Burza“ te djelomično troškove vođenja računovodstva (tri mjeseca), kako bi se stečajni postupak uredno i u skladu zakonom odvijao. Sve obveze stečajne mase nisu namirene.

U razmatranom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (dioba) zbog nedostatka sredstava.

Na žiro računu stečajnog dužnika – Izvadak o stanju i prometu po računu br.4 BKS Bank d.d. – stanje iznosi 14.850,00 kn.

U pripremi su plaćanje obveze stečajne mase u skladu s odobrenim predračunom troškova stečajnog postupka s raspoloživim novcem.

Na dan pisanja ovog izvješća nisu unovčene zalihe aluminijskih profila i dijela strojeva. Ukoliko se preostala imovina stečajnog dužnika ne uspije unovčiti stečajni upravitelj će je zbrinuti kao sekundarnu sirovinu sve u skladu s odlukama skupštine vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 10. listopada 2017 do 31. prosinca 2017.godine:

- Pokušat će se unovčiti ostale pokretnine stečajnog dužnika
- Pripremiti plaćanje obveza stečajne mase i sve obveze prema državi (PDV)
- Napraviti obračun naknade stvarnih troškova stečajnog upravitelja i nagradu za rad s projekcijom mogućnosti isplate
- Pristupiti završnoj diobi i pripremiti završno ročište.

Privici:

- Kao u tekstu

**HIT-MARINA d.o.o.**  
u stečaju  
Novi Vinodolski

Stečajni upravitelj  
Dušan Crljenko

22.11.17 ✓

Rijeka, 29. listopad 2017



P-1

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom NEPTUN d.o.o. u stečaju, Posl.br. ST-1105/16, Rezine 7, Lovran, na osnovi Odluke Skupštine vjerovnika održane 11. srpnja 2017.godine na Trgovačkom suda u Rijeci, objavljuje

## PRODAJU POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### I. Predmet prodaje su:

1. Hladni aluminijски profili i termo most profili raznih dimenzija ukupno 3.640,00 kg.  
Početna cijena točka 1 iznosi 18.200,00 kn
- ✓ 2. Ručni električni alati (bušilica 8 kom, brusilice 2 kom) alu – ljestve, električni agregat 3 kw  
Početna cijena t. 2. iznosi 5.000,00 kn,
3. Strojevi – dizalica „Genie“ 7,6 m 290 kg, dvoglava automatska pila „Tekna“, Pantograf, pneumatska štanca za okov kom 2  
Početna cijena t. 3 iznosi 15.000,00 kn,
- ✓ 4. Uzorci stolarije INTERNORM – prozori PVC s roletom kom 3 dim 100x100, stijena drvo – alu s griljama dim 240x220 kom 1, prozori PVC Schueco dim 80x110 kom 2, alu-grilja dim 70x70 kom 2, prikupljanjem ponuda za svaki pojedinačni uzorak.

Prednost imaju kupci koji daju ponudu za ukupnu stolariju.

II. Javno otvaranje ponuda pokretnina iz točke I. ovog oglasa održati će se dana 11. rujna 2017. u 9:00 sati u zgradi Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3, I. kat, sudnica 2

### III. Uvjeti prodaje:

1.
  - a) Pokretnine opisane pod točkom I. 1, 2 i 3 ovog oglasa prodavat će se po početnim cijenama koja je određena u tim točkama, kao jedinstvena tehnološka cjelina, prikupljanjem pisanih ponuda.
  - b) Pokretnine- uzorci stolarija pod točkom 1-4 prodaju se pojedinačno prikupljanjem pisanih ponuda.
  - c) Prednost kod kupnje pod točkom a) i b) ima kupac koji ponudi višu cijenu.
2. Imovina se prodaje po sistemu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.
3. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 15 dana nakon otvaranja ponuda i obavijesti o najpovoljnijoj ponudi na žiro račun stečajnog dužnika:  
**IBAN BROJ: HR74 2488 0011 1001 3362 7 koji se vodi kod BKS bank d.d**
4. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe u skladu s zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje najkasnije do 04. rujna 2017. godine dostave ponudu na adresu stečajnog upravitelja: Dušan Crljenko, Brca 8 c, 51 000 Rijeka preporučenom pošiljkom s naznakom „za natječaj – ne otvarati“.
5. Pokretnine iz točke I. ovog oglasa bit će prodane ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvjete ovog oglasa. Ukoliko bude više ponuđača, pokretnine će biti ponuđene i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

IV. Zainteresirane osobe mogu dobiti dodatne obavijesti i razgledati pokretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob. 098/259 362. Pokretnine se nalaze u Lovranu.

Stečajni upravitelj

BORZA.com.hr 24.08.2017.

29

IZJAVI

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom **NEPTUN d.o.o. u stečaju**, Posl.br. **ST-1105/16, Rezine 7, Lovran** na osnovi Odluke Skupštine vjerovnika održanom 11. srpnja 2017. godine na Trgovačkom suda u Rijeci i Sporazuma s razlučnim vjerovnikom, objavljuje

## PRODAJU POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### I. Predmet prodaje su motorna vozila

a. Teretni automobile marke **Iveco Daily C – 144763 35 C 13**, godina proizvodnje 2005, broj šasijske ZCFC3591005573411, reg. oznaka RI-633MN, registriran u voznom stanju  
Početna cijena iznosi **20.000,00 kuna uvećan za PDV**.

b. Osobni automobile **Renault Kangoo 1.2**, godina proizvodnje 2003, broj šasijske VF1KCoFEF28429684, neregistriran i neispravan.

Prodaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

II. Javno otvaranje ponuda pokretnina iz točke I. ovog oglasa održati će se dana **03. listopada 2017. u 14:00 sati u zgradi Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3, I. kat, sudnica 2**

### III. Uvjeti prodaje:

1. a) Pokretnine opisane pod točkom I. a i b ovog oglasa prodavat će se po početnim cijenama koja je određena u tim točkama, prikupljanjem pisanih ponuda.

b) Prednost kod kupnje iz točke I. a) i b) ima kupac koji ponudi višu cijenu.

2. Imovina se prodaje po sistemu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.

3. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 8 dana nakon otvaranja ponuda i obavijesti o najpovoljnijoj ponudi na žiro račun stečajnog dužnika: **IBAN BROJ: HR74 2488 0011 1001 3362 7** koji se vodi kod BKS bank d.d.

4. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe u skladu s zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje najkasnije **do 27. rujna 2017.** godine dostave ponudu na adresu stečajnog upravitelja: **Dušan Crljenko, Brca 8 c, 51 000 Rijeka** preporučenom pošiljkom s naznakom „**za natječaj – ne otvarati**“.

5. Pokretnine iz točke I. ovog oglasa bit će prodane ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvjete ovog oglasa. Ukoliko bude više ponuđača, pokretnine će biti ponuđene i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

IV. Zainteresirane osobe mogu dobiti dodatne obavijesti i razgledati vozila uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob. **098/259-362**. Vozila se nalaze u Lovranu.

Stečajni upravitelj

**ROLTEK D.O.O.** Crikvenica, Hrasta 1/12b, OIB: 15846354300, zastupan po pun. Borisu Šolaji, odv. iz Rijeke,

i

**NEPTUN D.O.O.** u stečaju, Lovran, 43. istarske divizije bb, OIB: 44710014935, zastupar. po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku.

zaključili su sljedeći:

## SPORAZUM

### Čl. 1.

Stranke kao nespornu činjenicu utvrđuju da Roltek d.o.o. prema Neptun d.o.o. u stečaju ima potraživanje u iznosu od 142.343,92 Kn, a koje je stečajni upravitelj u cijelosti priznao u stečajnom postupku posl. br. St-1105/16 pred Trgovačkim sudom u Rijeci.

Stranke nadalje utvrđuju da je Roltek d.o.o. obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava u stečajnom postupku, a na pokretninama Neptun d.o.o. u stečaju -- motornim vozilima:

- Osobni automobilu Renault Kangoo 1.2., godina proizvodnje 2003., broj šasije VF18, Oznaka P28429584, reg. Oznake R1536KL,
- Teretnom automobilu marke Iwco Daily C-144763 35C13, godina proizvodnje 2005., broj šasije ZCFC3591005573411, reg. Ozn. R1633MN,

tj. o založnom pravu u stečajnom pokretnom postupku pred OS Rijeka, posl. br.: Ovr-5388/15, a koje pravu stečajni upravitelj u cijelosti priznaje kao pravno osnovano.

### Čl. 2.

Stranke ovim putem utvrđuju da će se pokretnine iz čl. 1 ovog Sporazuma prodavati po stečajnom postupku u stečajnom postupku, odmah nakon što Roltek d.o.o. povuče ovršni prijedlog u postupku Ovr-5388/15.

Nakon povlačenja ovršnog prijedloga u postupku Općinskog suda Rijeka, posl. br.: Ovr-5388/15 stečajni upravitelj neće potraživati troškove ovršnog postupka.

### Čl. 3.

Stranke utvrđuju da će cijenu za motorna vozila zajednički postaviti, te se utvrđuje obveza stranaka da se cijena motornih vozila dogode i utvrdi najviše kursoprodajne cijene po kojoj se vozila mogu prodati.

Čl. 4.

Utvrđuje se da će se dobivene kupoprodajne cijene ukupno 10 % pripasti stečajnoj masi Neptun d.o.o. u stečaju kao i materijalni trošak u svezi prodaje vozila (oglašavanje i sl.), dok će preostali iznos biti uplaćeni na poslovni račun Roltek d.o.o. ili punomoćnika.

Čl. 5.

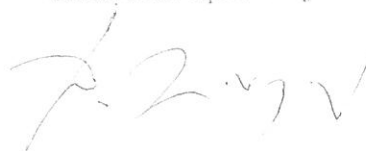
Stranke su ovaj Sporazum o prodaji i razmještanju go. znak pribvata potpisuju.

BORIS ŠOLAJA  
ODVIJETNIK  
Ante Starčevića 5, RIJEKA  
tel./fax: 051/7777958  
mob.: 091/564-8783

Roltek d.o.o. \_\_\_\_\_

 NEPTUN d.o.o.  
u stečaju  
LOVRAN  
OIB: 44710014936

Neptun d.o.o. u stečaju po  
Stečajnom upravitelju



Rijeka, 6. rujna 2017.

Dušan Crljenko

---

Pošiljatelj: Boris Šolaja <boris.solaja@inet.hr>  
Poslano: 12. rujna 2017. 11:28  
Primatelj: dusan.crljenko@optinet.hr  
Predmet: Proslj.: Sporazum

Poštovani g. Crljenko,  
Potvrđujem suglasnost o minimalnoj kupoprodajnoj cijeni za kamion Iveco u iznosu od 25.000,00 kn.  
Prilažem suglasnost moje stranke.  
S poštovanjem,  
Odv. Šolaja Boris

----- Proslijeđena poruka -----

Od: "INFO - Roltek" <info@roltek.hr>  
Za: "'boris solaja'" <boris.solaja@inet.hr>  
Naslov: Sporazum  
Datum: uto, ruj 12, 2017 11:15

Poštovani g. Šolaja,

Vezano za prodaju motornih vozila - suglasna sam sa minimalnim iznosom od 20.000,00 kuna + PDV.

Lijepi pozdrav / Lep pozdrav / Distinti saluti / Mit freundlichen Grüßen / Best regards

Ksenija Žakula



Info@roltek.hr

www.roltek.hr

info@roltek.hr

www.roltek.hr

ROLTEK D.O.O. | Hrasta 1/12b | 51260 Črikvenica | Hrvatska





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI

**RJEŠENJE**

Općinski sud u Rijeci, po suci toga suda Velimiru Radoševiću, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ROLTEK d.o.o. Crikvenica, Hrasta 1/12b, OIB:15846354300, zastupani po pun. Borisu Šolaji, odvjetniku iz Rijeke, protiv ovršenika NEPTUN d.o.o. u stečaju, Lovran, 43. Istarske divizije bb, OIB:44710014936, zastupani po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenko iz Rijeke, dana 12. rujna 2017. godine.

**r i j e š i o j e**

1. Ovršni postupak se obustavlja, ukidaju se sve provedene ovršne radnje, pa se postupak ovrhe na motornim vozilima određen rješenjem o ovrši posl.br.Ovr-5388/15 dana 21.10.2015.g. smatra dovršenim.

2. Nalaže se Policijskog upravi Primorsko goranskoj Rijeka i Financijskog agenciji-Službi upisnika da izvrši brisanje zabilježe ovrhe na motornim vozilima, i to:

- a) M1-OSOBNI AUTOMOBIL, marke RENAULT KANGOO 1.2., godina proizvodnje 2003, broj šasije VF1KC0FEF28429684, reg.oz. R1536KJ
- b) N1-TERETNI AUTOMOBIL, marke IVECO DAILY C-144763 35C13, godina proizvodnje 2005., broj šasije ZCFC3591005573411, reg.oz. R1633MN

**Obrazloženje**

Rješenjem ovoga suda posl.br.Ovr-5388/15 od 21.10.2015.g. određena je ovrha na motornim vozilima ovršenika.

Podneskom od 7. rujna 2017.g. ovrhovoditelj povlači prijedlog budući da je sa stečajnim upraviteljem postignut Sporazum o prodaji predmeta ovrhe u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 40, st. 1 i 2 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13 i 93/14) valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Rijeci, 12. rujna 2017. godine

**SUDAC**  
Velimir Radošević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno u tri primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

*Dumeo*