

1 84-5340/16-53 123

OBRAZAC 20.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO
dana 15.1. 2019.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

(čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona)

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Lj. Šestića 4

POSLOVNI BROJ: 1 St-5340/2016

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza NEKRETNINE IVANIĆ-GRAD d.o.o. Sesvete, Odv. S. Kovačića 4.

U Ivancu, 11. 01. 2019. godine.

I)

U ovom razdoblju, od podnošenja zadnjeg izvješća, stečajna sutkinja je zakazala ročište skupštine vjerovnika.

Za navedeno ročište podnosim ovo izvješće sa podacima koji su potrebni radi donošenja potrebnih odluka za okončanje ovog postupka naknadne diobe.

II)

S obzirom na podnesak Porezne uprave Velika Gorica, Ispostava Ivanić Grad, u kojem podnesku su dostavili sudu podatke potrebne za donošenje odluke o procjeni vrijednosti nekretnine, jedine imovine u ovom postupku, poljoprivrednog zemljišta, upisanog u zk.ul. 5749, čkbr. 687/2, KO Šarampov, Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad, a u kojem je podnesku dostavila podatak o prosječnim cijenama za mjesec kolovoz 2018.g., mjesec prije zahtjeva Suda za dostavu podataka.

Tako je navedeno da je prosječna cijena za poljoprivredno zemljište na navedenom području 2,05 kuna/m²

Zbog toga predlažem stečajnoj sutkinji da donese zaključak da se vrijednost navedenog zemljišta utvrdi u iznosu od 476.557,35 kuna.

II)

Temeljem naprijed navedenog, vidljivo je da bi vrijednost poljoprivrednog zemljišta, 232.467 m², jedine imovine u ovom postupku, iznosila 476.557,35 kuna.

Osnovom navedenog, troškovi stečajnog postupka iznosili bi:

- za nagradu stečajnom upravitelju, članak 94. Stečajnog zakona, u iznosu od 57.655,74 kuna a koja nagrada je izračunata prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, prema vrijednosti imovine od 476.557,35 kuna,
- za naknadu stvarnih troškova stečajnom upravitelju, članak 94. Stečajnog zakona, u iznosu od 8.212,00 kuna, a koji se odnose na putne troškove u iznosu od 3.440,00 kuna, (2xIvanec-Zagreb, 4xIvanec-Karlovac i 1xIvanec-Ivanić Grad), poreze i doprinose na isplatu putnih troškova u iznosu od 2.336,00 kn, cestarinu u iznosu od 536,00 kuna, troškove telefona, poštarine i ureda u iznosu od 100,00 kuna mjesečno ili 1.800,00 kuna.
- za ostale obveze stečajne mase u iznosu od 5.805,00 kuna, i to za troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 3.000,00 kuna, troškove čuvanja i zbrinjavanja arhivske građe u iznosu od 1.000,00 kuna, troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kuna, troškove otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro-računa u iznosu od 500,00 kuna, troškovi PDV 1.125,00 kuna.

Ili, sveukupni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznosili bi 71.672,74 kune.

III)

Za isplatu vjerovniku Mati Nikiću za preuzeto potraživanje od 8.652,33 kn od RH, MF, Porezna uprava, PU Zagreb, treba osigurati navedeni iznos.

125
IV)

Nadalje, ukoliko bi se navedena imovina, po gore određenoj vrijednosti od 476.557,35 kuna, prenijela na bivšeg i jedinog osnivača brisanog društva NEKRETNINE IVANIĆ GRAD d.o.o. g. Matu Nikića, morao bi se napraviti obračun prihoda i rashoda u ovom postupku naknadne diobe.

Prihodna strana: 476.557,35 kn - vrijednost imovine

Rashodna strana: 8.652,33 kn- isplata vjerovniku po završnoj diobi

71.672,74 kn – troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Višak prihoda nad rashodima: 395.607,28 kn

Porez na dohodak od kapitala od 12%: 47.472,87 kn

Prerez naselja Sesvete(Grad Zagreb) od 18%: 8.545,12 kn.

Dakle, prije prijenosa imovine na bivšeg osnivača Matu Nikića, isti treba na žiro račun stečajne mase uplatiti iznos od 136.343,06 kuna za pokriće naprijed navedenih obveza.

V)

Po uplati navedenog iznosa na račun dužnika, gore navedena imovina bi se ugovorom, čiji je prijedlog u privitku ovog izvješća, prenijela na jedinog osnivača brisanog društva.

STEČAJNA MASA IZ
NEKRETNINE IVANIĆ GRAD d.o.o.
U STEČAJU
Zavojna ulica 3, Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.
OIB: 45273379526

