



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-3169/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Đorić Žarka, OIB: 8646791092, Zagreb, Trumbićeva ulica 8, zastupan po punomoćniku Silviju Petroviću, odvjetniku iz Gospića, Ulica 118. brigade HV br. 1 radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 1225/4, ČAERI, površine 1180 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3667 k.o. Lički Novi, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Đorić Žarka, OIB: 8646791092, Zagreb, Trumbićeva ulica 8 od 10.04.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-3169/2026 od 8.svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

ĐORIĆ ŽARKO, OIB: 8646791092, Zagreb, Trumbićeva ulica 8, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **11. svibnja 2026., a ističe 10. lipnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježu se da je povodom prijedloga Đorić Žarka, OIB: 8646791092, Zagreb, Trumbićeva ulica 8, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježu se prijava Đorić Žarka, OIB: 8646791092, Zagreb, Trumbićeva ulica 8, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13.04.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetnu nekretninu stekao je Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju od Đorić Milenka, a on nasljeđivanjem svoje supruge Đorić Ruže, a oboje su se vodili u posjedu iste u posjedovnom listu 192 k.o. Lički Novi.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/39, urbroj: 541-20-02/3-26-2 od 25.03.2026., Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj: O-7791/14 iza pok. Đorić Ruže, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl. broj: O-45/75 iza pok. Šaban Stipe, Rješenje, Općinske uprave za katastar Gospić, Broj: UP/I-04-424/75, Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju između Đorić Milenka kao primatelja uzdržavanja i Đorić Žarka kao davatelja uzdržavanja, ovjeren po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, broj: OV-1540/2022 od 21.04.2022.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 8. svibnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Đorić Žarko po opunomoćeniku Silvije Petrović, Ulica 118. brigade Hrvatske vojske 1, 53000 Gospić
2. Đorić Milenko, Lički Novi 136, Lički Novi, 53000 Gospić
3. Grad Gospić
4. Katastar Gospić
5. Čiča Ljubica, Ulica braće Domany 4, 10000 Zagreb
6. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

08.05.2026 12:  
51

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z1859830516377be5