

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD ZAGREB
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Na broj: Z-24462/2016

PREDLAGATELJ:

1. VESNA PRIVRAT, OIB: 43222890869, Medulin, Šaraja 49,
2. ANA REJA, OIB: 44780963881, Zagreb, Tošovac 5,

PROTUSTRANKA:

MARIJA STOJKOVIĆ, OIB: 65911599590, Zagreb, Tošovac 5 A,
Zastupana po odvjetnik Damir Mokrović, Zagreb, Trakošćanska ulica 29,

Radi: pojedinačnog ispravnog postupka

zk.č. 8485/18 k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 12569, zk. tijelo I, II, III

zk.č. 8485/29 k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 12880,

Prilaže se punomoć

Priloga: 5

PODNEŠAK PROTUSTRANKE MARIJE STOJKOVIĆ

PRIGOVOR i PRIJAVA

U prilogu se dostavlja punomoć za zastupanje protustranke Marije Stojković.

PRILOG: 1) punomoć

Nastavno na prijedlog predlagateljica za provođenje zk. ispravnog postupka od 30.05.2016. g., oglas o otvaranju zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka od 19.06.2026. g. i poziv za ročište za 13.10.2026. g., protustranka Marija Stojković u danom roku podnosi prigovor i prijavu.

Suprotno navodu iz rješenja i oglasa broj Z-24462/2016 od 19. lipnja 2026. g., stan koji je upisan u Knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda Zagreb u poduložak broj 14060 za stambenu zgradu u Zagrebu, Tošovac 5 A, sagrađenu na zk.č. 8485/18 k.o. Grad Zagreb (po novoj izmjeri k.č. 3353/2

k.o. Gračani), stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija površine 78,79 čm, **nije stan u vlasništvu predlagateljice.**

Na navedenom stanu uknjiženo je pravo vlasništva u korist protustranke Marije Stojković koja je vlasnica istog u cijelosti.

Predlagateljice u prijedlogu pogrešno navode katastarsku česticu na kojoj se nalazi stan Marije Stojković kao k.č. 3355 k.o. Gračani. Iz izvatka iz Knjige položenih ugovora vidljivo je da se radi o k.č. 3353/2 k.o. Gračani.

Protustranka Marija Stojković uknjižena je kao jedini vlasnik stana u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 78,79 čm, u Stambenoj zgradi Tošovac 5/A, Zagreb, sagrađena na čest. br. 8485/18, po novoj izmjeri čest. br. 3353/2 k.o. Gračani, upisano u Knjizi položenih ugovora: Grad Zagreb, broj poduloška 14060, zk. uložak 12880, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda Zagreb.

Iz priložene dokumentacije, Prijavnog lista br. 2 R.N. 1671/2014, vidljivo je da je potrebno formirati zemljišnoknjižnu česticu broj 8485/18 Tošovac, kuća br. 5 A površine 139 m² i dvorište površine 181 m², ukupno 320 m², koja zemljišnoknjižna čestica odgovara katastarskoj čestici broj 3353/2 k.o. Gračani.

Katastarska čestica 3353/2 k.o. Gračani, upisana je u posjedovni list broj 2849 kao Tošovac površine 320 m² (Kuća, Zagreb, Tošovac 5 A površine 139 m² i dvorište površine 181 m²).

PRILOG:

2) izvadak iz Knjige položenih ugovora, poduložak 14060 /zk.uložak 12880 k.o. Grad Zagreb u originalu,

3) posjedovni list 2849 k.o. Gračani u originalu, izvadak iz katastarskog plana u originalu

Obitelj Stojković stanuje u predmetnom stanu od 1963. godine.

Temeljem navedenog, Marija Stojković prigovara prijedlogu predlagateljica u kojem nije vidljivo formiranje zemljišnoknjižne čestice s

upisanim objektom za zgradu Tošovac 5 A, u kojoj zgradi se nalazi stan Marije Stojković. Marija Stojković je vlasnica garaže i dva spremišta koji se nalaze na zk.č. 8485/18, koji također nisu obuhvaćeni u prijedlogu predlagateljica.

PRILOG:

4) rješenje o izvedenom stanju:

Klasa: UP/I-350-05/11-07/93, Urbroj: 251-13-21/106-12-21 od 31.10.2012.,

5) rješenja o izvedenom stanju:

Klasa: UP/I-350-05/14-07/120, Urbroj: 251-13-22-1/018-16-6 od 21.06.2016..

Netočne su tvrdnje predlagateljica da se pravo korištenja ex lege pretvara u pravo vlasništva, jer nisu obuhvaćeni svi vlasnici upisani u zemljišnu knjigu i Knjigu položenih ugovora na predmetnoj nekretnini upisanoj kao zk.č. 8485/18 u zk.ul. 12569 k.o. Grad Zagreb i zk.č. 8485/29 k.o. Grad Zagreb, te poduložak 14060 k.o. Grad Zagreb, pa postupanje isključivo po prijedlogu predlagateljica ne bi dovelo do potpunog uređenja i evidentiranja vlasničkog stanja sukladno postojećem stanju.

Radi potpunog rješavanja ovog predmeta, upisa objekata koji se nalaze na zk.č. 8485/18 k.o. Grad Zagreb, i uređenja zemljišnoknjižnog stanja na adresi Tošovac 5 A u Zagrebu, Marija Stojković predlaže da se u ovom postupku radi upisa svih legaliziranih objekata u zemljišnu knjigu i povezivanja Zemljišne knjige i Knjige položenih ugovora:

provede geodetsko vještačenje radi sačinjenja prijavnog lista kojim bi se utvrdila površina katastarske čestice 3353/2 k.o. Gračani radi upisa novoformirane zemljišnoknjižne čestice 8485/18 (koja je sada upisana kao zk. tijelo III (tri) i dio zk.č. 8485/18) u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz brisanje društvenog vlasništva, zajedno sa svim objektima koji se nalaze na toj čestici (kuća, garaža, spremište, spremište),

te da se sačini Etažni elaborat s potvrdom o svim posebnim dijelovima nekretnine za novoformiranu zemljišnoknjižnu česticu 8485/18 k.o. Grad Zagreb kojim vještačenjem će se opisati svi posebni dijelovi na nekretnini, te da se po

provedenom etažiranju, **odredi spajanje Knjige položenih ugovora i Zemljišne knjige, i da se u zemljišnoj knjizi na ime i za korist Marije Stojković uknjiži pravo vlasništva na posebnom dijelu, sukladno etažiranju, stan u prizemlju koji se prema sadašnjem upisu u Knjizi položenih ugovora sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 78,79 čm, garaža površine 13,17 m², spremište površine 13,08 m², spremište površine 1,44 m², i pripadajući vrt čije površine treba utvrditi vještak, povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.**

Zagreb, 14. rujan 2026.

MARIJA STOJKOVIĆ po: