



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo - Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/14-07/120
URBROJ: 251-13-22-1/018-16-6
Zagreb, 21.06.2016.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12 i 143/13) po zahtjevu Stojković Jasne, Tošovac 5A, Zagreb, (OIB:07666298486) za izdavanja rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- I. Ozakonjuje se nezakonito izgrađena pomoćna zgrada, izgrađena na k.č.br. 3353/2, k.o. Gračani, sljedećih prostornih pokazatelja:
- namjena za koju se zgrada koristi: spremište – pomoćna zgrada u funkciji osnovne stambene zgrade na adresi Zagreb, Tošovac 5A
 - stupanj dovršenosti zgrade – završena zgrada
 - način smještaja na katastarskoj čestici – izgrađena u dvorištu na k.č.br. 3353/2, k.o. Gračani, slobodnostojeća
 - skupina zgrade prema zahtjevnosti: pomoćna zgrada (GBP manja od 50 m²)
 - vanjska veličina zgrade (širina i dužina): tlocrt ukupnih dimenzija cca 1,20 x 1,20 m
 - broj etaža: 1 etaža – prizemlje
- II. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevine, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.
- III. Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradama za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena temeljem odredbe članka 32. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.
- IV. Zgrada za koju se donosi ovo rješenje može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu temeljem odredbe članka 33. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva Jasna Stojković, Tošovac 5A, Zagreb, (OIB:07666298486) podnijela je dana 24.06.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu na k.č.br. 3353/2, k.o. Gračani, Zagreb, Tošovac 5A.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno da je podnositelj uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložio isprave i dokumentaciju propisanu odredbom članka 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13):

- 3 x izvod iz katastarskog plana Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina Odsjek I (Zagreb) Klasa: 935-06/2013-01/18643 Urbroj: 251-15-2/1-2013-3, od 19.06.2013. godine;
- Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina Odsjek I (Zagreb) Klasa: 935-08/2013-02/2491 Ur.broj: 251-15-02/1-2013-2 od

03.06.2013. godine, da je osnovna zgrada evidentirana na k.č.br. 3353/2, k.o. Gračani prije 15.02.1968.godine.

- Rješenje o izvedenom stanju, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Klasa: UP/I: 350-05/2011-007/93, Urbroj: 251-13-21/106-2012-21 od 31.10.2012. godine, pravomoćno 28.12.2012.
- potvrda Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Grada Zagreba, klasa: UP/I-612-08/16-24/231, ur.broj: 251-18-02-16-02 od 03.05. 2016.godine., a sukladno članku 15. stavak 1. podstavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13)

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetna zgrada predstavlja u smislu članka 2. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađenu zgradu, jer je izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje, do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011. godine. Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da je predmetna zgrada evidentirana na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011. godine, te je suglasno odredbi članka 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileže spisu predmeta.

Uvidom u odluku donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07 i 08/09), kao prostornim planom koji važi na dan donošenja ovog rješenja, utvrđeno je da se predmetna zgrada nalazi prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ u zoni stambene namjene (oznaka S), a prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ - 4a „Urbana pravila“ u zoni Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednog središnjeg dijela podsljemenskog područja (oznaka 1.3.).

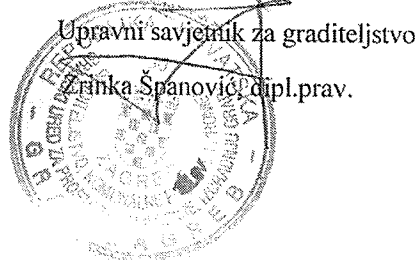
Temeljem odredbe članka 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je naknada (u cijelosti) nezakonite zgrade u prostoru prema rješenju ovog Ureda, Odjel za komunalne poslove i zelenilo, Odsjek za komunalne poslove Klasa: UP/I-363-02/2016-019/3593, Urbroj: 251-13-32-1/010-16-2-ČI od 25.05.2016. (dokaz o uplati uložen u spis).

Nadalje, temeljem odredbe članka 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, podnositelj zahtjeva, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na k.č.br. 3353/2, k.o. Gračani kao nekretnini na kojoj se nalazi nezakonito izgrađena zgrada (pomoćna zgrada – spremište) izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s k.č.br. 3353/2, k.o. Gračani, te Grad Zagreb kao jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalazi nezakonito izgrađena zgrada, pozvani su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pozivom od 12.05.2016. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 13.05.2016. do 23.05.2016. godine. Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 26.05.2016. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom članka 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u točki I. izreke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tarifi br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/03, 17/04, 141/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11). Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.



Dostaviti:

- ① Jasna Stojković, Tošovac 5A, Zagreb
2. Pismohrana, ovdje
3. Oglasna ploča

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Građevinska inspekcija Zagreb, Ul. Republike Austrije 20 – po izvršnosti