

## Obrazac 20

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-10-2018

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Poslovni broj spisa ST 206/13

EKS ŽATIKA d.o.o u stečaju/OIB 08489115078/Poreč,Pulska 7

Neposredno predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 prilož  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primo: 6

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.07.2018 DO 09.10.2018.

Od posljednjeg izvješća unovčena je 20.06.2017. u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Stalna služba u Poreču pod posl br. Ovr-7029/16, ovrhovoditelja CELPLAST d.o.o. Umag & EKS ŽATIKA d.o.o. u stečaju radi prodaje nekretnina k.č.br. 2040/1 u z.k.ul.4874 k.o.Poreč u naravi građevinsko zemljište površine 1483 m<sup>2</sup>.

Rješenjem (posl. br. kao naprijed) od 02.02.2017. određena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.900.000,00 kn.

Kupac na drugoj dražbi je KITON NEKRETNINE d.o.o. je uplatio kupovninu u cijelosti do iznosa od 740.000,00 kn

Tražbina ovrhovoditelja iznosi 59.539,91 kn spp. Drugih upisanih založnih prava nema.

Postalo je pravomoćno rješenje o namirenju troškova ovršnog postupka, a primjenom čl. 164 SZ/96 temeljem čl.441 Stečajnog zakona (NN 71/15) preostali iznos kupovnine od 736.575,00kn nalazi se na računu ovršnog suda. Zaprimio sam od ovršnog suda rješenje o dovršetku predmetne ovrhe.

Sredstva su proslijeđena stečajnom sudu te je zakazano ročište za diobu kupovnine za 29.studen 2018. No i dalje postoji zabilježba spora na predmetnoj nekretnini koji još nije okončan, a vodi se pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl br.P-123/17 u kojem stečajni dužnik sudjeluje kao umiješač na strani tuženika Goran inženjering d.o.o. u stečaju. U ovoj fazi postupka ukinuta je presuda pa je uz suglasnost stranaka predložen postupak mirnog rješenja spora, no stečajna upraviteljica tužitelja zamolila je produžetak roka radi pribavljanja suglasnosti suda za nagodbu. Na tom tragu je i podnesak KITON NEKRETNINE d.o.o. kojim su dostavljeni novi dokazi koji vode ka pravnom uspjehu tuženika te je zatraženo da se postupak diobe odgodi do okončanja spora. Obzirom na postupak mirenja koji bi trebao započeti i o stajalištima drugih parničnih stranaka zatražiti ću odgodu diobenog ročišta do daljnjeg. O tijeku postupka bit će izvješteno.

#### Pobojne parnice.pred Trgovačkim sudom u Pazinu

A/ P-2908/13

Tužitelj: EKS ŽATIKA d.o.o. u stečaju

Tuženik. ŽATIKA d.o.o

Umiješač na strani tužitelja: Općina Kaštelir -Labinci

radi pobijanja pravnih radnji i utvrđenja ništetnosti ugovora o prijenosu prava građenja na k.č.br.1588 k.o. Labinci z.k. ul.1695 i naknade štete od 132.000,00 kn spp

Presuda donesena u korist tužitelja djelomično na način da je usvojen zahtjev za ništetošću ugovora a odbijeno uknjižba za korist tužitelja i naknada za izmaklu zakupninu.

Podnijete su žalbe od obje parnične stranke. Spis na VTS-u.

#### **B/ P-583/14**

Tužitelj: EKS ŽATIKA d.o.o. u stečaju

Tuženik: EURO 92 d.o.o.

radi pobijanja pravne radnje ( Izjave o prijebu su tvrtkom u vlasništvu supruge ex zz tužitelja.) i zatražen povrat 129.446,45 kn spp

Tužbeni zahtjev odbijen, presuda po VTS-u potvrđena, nastala obveza parničnog troška od 9.375,00 kn koja će biti namirena kao obveza stečajne mase po prispjeću sredstava.

Naknadno, 19. rujna 2018. donijeto je rješenje o ispravku izreke presude na koje je uložen a žalba budući se istim zadire u prava stranaka i nije u skladu sa postavljenim tužbenim zahtjevom.

#### **C/ P-353/2015**

Tužitelj :GORAN INŽENJERING d.o.o u stečaju

Tuženik.EKS ŽATIKA d.o.o. u stečaju

radi pobijanja pravne radnje – Sporazuma o osiguranju na pokretninama tužitelja

Donijeta presuda od 17.03.2017. kojom je tužbeni zahtjev odbijen.

Spis na VTS-u po žalbama, dužnik se žalio na odluku o parničnom trošku.

**Parnica radi isplate** Općinski sud Puli, Stalna služba u Bujama P-239/10

1.Tužitelj: EKS ŽATIKA d.o.o. u stečaju ( utuženo prije otvaranja stečajnog postupka)

Tuženik: GARIĆ ŽIVOSLAVKA

radi plaćanja pričuve za stan koji je unovčen

radi isplate 38.290,26 spp donijeta prvostupajnska presuda u korist tužitelja 03.04.2014., tužena podnijela žalbu Prvostupajnska presuda ukinuta određena dopuna dokaznog postupka.

Proveden dopunski dokazni postupak po uputi drugostupajnskog suda , rasprava zaključena objava presude za 19.07.2017. Tužbeni zahtjev ponovno usvojen u cjelosti, tužena uložila žalbu. Spis na drugostupajnskom sudu.

2.Tužitelj:STAN d.o.o

Tuženik: EKS ŽATIKA d.o.o. u stečaju

radi plaćanja pričuve od 2.603,08 za stan koji je unovčen, tužbeni zahtjev osporen, moguće mirno rješenje spora

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

A /1NOVČANA SREDSTVA – na dan 09.07.2018. iznosi 00,00 kn.budući su djelom naplaćene sudske pristojbe od cca 10.000,00kn no unovčenjem nekrentine u k.o. Poreč obzirom na visinu tražbine ovrhovoditelja i odsutnost drugih založnih vjerovnika očekuju se sredstva stečajne mase kojima će se predmetna obveza podmirti, a za očekivati je priliv sredstava od unovčene imovine, namirenje dospjelih obveza stečajne mase i predlaganje djelomične diobe za vjerovnike prvog višeg isplatnog reda, a isto tako zaočekivati je dobitak spora protiv garić Živoslavke i uspjeh u sporu glede objekta u Ind. zoni Labinci

Poradi navedenog stečajni upravitelj se ne odlučuje za prijavu nedostatnosti masę u smislu čl.293,294 Stečajnog zakona (NN71/15 i104/17)

Podneskom je ZDENKA ČURČIJA zatražila da joj se prizna status vjerovnika za dio tražbine ESB koji je isplatila u ime dužnika u svojstvu jamca. Stečajni upravitelj je uputio jamca na dostavu ovjerenog ugovora o prijenosu dijela tražbine sa ESB, a u suprotnom stečajni upravitelj će od ESB u fazi diobe zatražiti suglasnost ESB da se dio tražbine isplati jamcu.

B TRAZBINE očekuje se u slučaju uspjeha u sporu parnica posl br. P-239/10 ukupna naplata tražbina po glavicama u iznisi od 38.290,26 uvećano za kamate te prodaja prava građenja nedovršenog poslovnog skladišnog objekta u općini Kaštelir Labinci vrijednosti po nestručnoj procjeni od oko 800.000 kn koji se vodi u postupku P-2908/13. Izvješćeno o stanju predmetnih postupaka pod toč.A ovog izvješća.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od dana podnošenja ovog izvješća su predlaganje stečajnom sucu diobe kupnine iz označenog ovršnog postupka, dovršetak predmetnih parnica, naplata tražbina po istima, unovčenje povraćenog prava građenja, predlaganje djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda..

Trajanje stečajnog postupka ovisiti će o dinamici trajanja predmetnih sudskih sporova.

Mjesto i datum

Rijeka, 09.listopada 2018.

Stečajni upravitelj

Alein Khan odv

EKS-ZATIKA d.o.o.

- u stečaju -

OIB: 08489115073

