



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437, dana 02. travnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane po osnovi rješenja ovoga suda o otvaranju stečajnog postupka posl.br. 7/St-954/2013-15 od 11. ožujka 2014. godine, a na nekretninama upisanim u zk. ul. 3175 k.o. 302643 Sv. Jakov i to:

1. Suvlasnički dio: 1401/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
stambena jedinica broj 1 u prizemlju koja se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaone, loggie (5,70x75%) i terase (27,99x25%) ukupne neto površine od 56,51 m² (u nacrtu označeno žutom bojom i brojem „1“)

s kojim je neodvojivo povezano

1401/10000 dijela kč. br. 2316/2 - kuća sa 38,1 čhv
- dvor. sa 101,2 čhv,

a provedene pod brojem Z-852/14.

II. Upis iz točke I. ovoga rješenja provesti će Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica Općinskog suda u Crikvenici, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka posl. br. 7/St-954/2013-15 od 11. ožujka 2014. godine određen je upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk. ul. 3175 k.o. 302643 Sv. Jakov i to: 1. Suvlasnički dio: 1401/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Aida Hadžiahmetović i Edvin Hadžiahmetović, Brezovica, Vnanje Gorica, Na Lazih 19A, Slovenija, po punomoćnici, kao kupci predložili su odrediti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na predmetnim nekretninama.

Zaključkom posl. br. 7/St-954/2013-286 od 08. veljače 2021. godine pozvan je stečajni upravitelj očitovati se na koji način je unovčena ova imovina stečajnog dužnika i za koji iznos.

Stečajni upravitelj se po zaključku suda očitovao da je ova imovina unovčena po osnovi kupoprodajnog ugovora prije otvaranja stečajnog postupka te da su kupci ostali dužni razliku kupovnine u iznosu od 12.000,00 Eura u protuvrijednosti u kunama koji su i uplatili na račun stečajnog dužnika te im je izdana tabularna izjava, a u prilog svojih tvrdnji dostavio je izvadak iz Privredne banke Zagreb d.d. od 11. studenog 2014. godine o uplati iznosa od 90.724,80 Kn na račun dužnika.

Kako je dakle kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine uplaćena u cijelosti, to su ostvarene pretpostavke za brisanje zabilježbe spora na navedenim nekretninama pa je ne temelju odredbe čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) određeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 02. travnja 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f9-5e242**

Kontrolni broj: **08ffb-d747c-b6ed9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.