

2st-110/22

Pošiljatelj: Blaženka Dundov <Blazenka.Dundov@hep.hr>
Poslano: 21. prosinca 2022. 13:56
Primatelj: Ana Markač
Kopija: ibosotina@gmail.com
Predmet: STEČAJ CENTAR D.O.O.
Privici: Stečaj centar d.o.o..pdf; getjobid=545[1].pdf;
ab927ac61331526dc8642d8ce96dd7fce7750d2073279260ac9d4cefd3649b6b_racun
16....pdf; VvYTq479740000122241151220201301109_7421[1].pdf; mradulic7421_
5141R_151015_mradulic_Ugovor%20Centar%20HEP517[1].pdf

Poštovane,

Molim ovim putem i na ovaj način uvažiti dostavu dokumentacije koja se odnosi na predmet pod poslovnim brojem 2 St-110/2022 – stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CENTAR d.o.o.

Iz priložene dokumentacije i podnesaka razvidno je postojanje izlučnog prava u odnosu na trafostanicu temeljem kupopodajnog ugovora i isplate kupoprodajne cijene.

Priloženu dokumentaciju dostavit ćemo i sutra na zakazanoj raspravi.

S poštovanjem,

Blaženka Dundov, dipl.iur.
Kordinator



SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE LJUDSKIM POTENCIJALIMA

23000 ZADAR, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 8

Služba za pravne poslove

Tel: 023/290530, INT: 267530

Mob: 099/8023187, VPN: 2120

Fax: 023/311300

Email: blazenka.dundov@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autori su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno-preko pošte (obično-prepor
21.12. 20.22 god. u primjel
..... priloga i
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim on
Predano na poštu preporučeno dana..... 20...
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
Potpis djelatnika:

ELEKTRA ZADAR

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-530
TELEFAKS • 023 • 311-300
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • HR6824840081400016324

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 35
23000 ZADAR

NAŠ BROJ I ZNAK 4014/16444/22/BD

VAŠ BROJ I ZNAK 2 St-110/2022

PREDMET Podnesak - izlučno pravo,
dostavlja se.

DATUM 21. prosinca 2022. godine

U predmetu stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Centar d.o.o. u stečaju, Put Murvice 12, OIB. 43520751276 kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina pod gornjim poslovnim brojem Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru od 13. prosinca 2022. godine saziva se skupština vjerovnika za dan 22. prosinca 2022. godine.

Točkom 3. Zaključka definirano je da će se na skupštini vjerovnika donositi odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona i to nekretnine oznake čest. zem. br. 4933/3, Donji Bilig, ukupne površine 6738 m², od toga dvorište površine 2507 m² i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m² upisana u zk. uložak br. 17490 k.o. Zadar – suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-357) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PP D8/Pr) – Etažna jedinica PP D8/Pr- infrastrukturni prostor (trafostanica) u prizemlju diletacije D koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 32,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 32,50 m², u nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom, po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti 215.000,00 kn/28.535,40 EUR-a.

Ovim putem HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. kao vlasnik predmetne nekretnine prijavljuje sukladno članku 147. Stečajnog zakona izlučno pravo te temeljem dokumentacije koju prilaže dokazuje da predmetna nekretnina ne ulazi u stečajnu masu i predlaže izdvajanje iste iz stečajne mase.

Dokumentacija:

1. Kupoprodajni ugovor broj 80/20/SRIPPM sklopljen između t.d. Centar d.o.o. kao prodavatelja i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. kao kupca dana 17. studenog 2020. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Jelena Skoblar dana 17. studenog 2020. godine pod brojem ovjere OV-10800/2020,
2. E-račun
3. Dokaz o isplati kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 114.942,20 kn.

ČLAN HEP GRUPE

Direktor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR
Tomislav Dražić, dipl. ing.

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

HEP grupa
5141 SLUŽBE U SJEDIŠTU ELEKTRE ZADAR

Datum: 21.12.2022
Strana: 1 od 1
FOS008P5

Pregled pojedinačnih dokumenata plaćenih
od 24.12.2020. do 24.12.2022.

Partner: 547535		OIB 43520751276		CENTAR D.O.O.							
Knj	D	Br. Uf-e	Br.računa partnera	Dospijee	Š.p.	Iznos Uf-e	Plaćeno	Dat. plaćanja	Mj. pl.	Plaćeno partneru	Plać.podizvoditelju
5	R	7421/20	83/1/78	26.12.2020	662	114.942,20	114.942,20	24.12.2020	V 0101/40	114.942,20	
Ukupno		CENTAR D.O.O.				114.942,20	114.942,20			114.942,20	
Ukupno		SLUŽBE U SJEDIŠTU ELEKTRE ZADAR				114.942,20	114.942,20			114.942,20	
Sveukupno:						114.942,20	114.942,20			114.942,20	

REKAPITULACIJA PLAĆANJA

Način plaćanja		Iznos kuna	Plaćeno partneru	Plaćeno podizvoditelju
Virman	V	114.942,20	114.942,20	0,00
Ukupno:		114.942,20	114.942,20	0,00

Naziv vrste dokumenta: **Komercijalni račun**

Broj dokumenta: **83/1/78**

Datum i vrijeme izdavanja: **17.11.2020. 15:38:00**

Obračunsko razdoblje od: **17.11.2020.**

Datum dospijeca plaćanja: **17.12.2020.**

Šifra valute: **HRK**

Identifikator specifikacije: **urn:cen.eu:en16931:2017**

Vrsta poslovnog procesa: **P1**

Šifra vrste dokumenta: **380**

Šifra datuma na koji porez na dodanu vrijednost postaje važeći: **3**

Prodavatelj

Naziv: **CENTAR D.O.O.**

ID: **9934:43520751276**

OIB ili porezni broj: **HR43520751276**

Porezna shema: **VAT**

Adresa

Elektronička adresa: **43520751276**

ID sheme: **9934**

Ulica i kućni broj: **PUT MURVICE 12**

Mjesto: **ZADAR**

Poštanski broj: **23000**

ISO kod države: **HR**

Kontakt

Ime i prezime: **SINIŠA KREKIĆ**

Telefon/Telefaks: **098330061**

E-mail: **sinisa.krekic@krekc-avangard.hr**

Kupac

Naziv: **HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.**

ID: **9934:46830600751**

OIB ili porezni broj: **HR46830600751**

Adresa

Elektronička adresa: **46830600751**

ID sheme: **9934**

Ulica i kućni broj: **ULICA GRADA VUKOVARA 37**

Mjesto: **ZAGREB**

Poštanski broj: **10000**

ISO kod države: **HR**

Stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	PRODAJA NEKRETNINE	91.953,76	1,00	kom	S - VAT	25,00%	91.953,76

Raspodjela PDV-a

Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos	Šifra kategorije PDV-a	Razlog oslobođenja PDV-a
91.953,76	25,00%	22.988,44	S-VAT	

Ukupni iznosi na razini dokumenta

Zbroj svih neto iznosa stavki:	91.953,76
Ukupni iznos računa bez PDV-a:	91.953,76
Ukupni iznos PDV-a računa:	22.988,44
Ukupni iznos računa s PDV-om:	114.942,20
Iznos koji dospijeva na plaćanje:	114.942,20

Upute za plaćanje

Šifra načina plaćanja: **30**

Informacije o doznaci(Model i PNB): **HR00 83**

TRANSAKCIJSKI RAČUN

Identifikator računa plaćanja (IBAN): **HR5523600001501987247**

Informacije o isporuci

ISO kod države: **HR**

Napomena

Šifra naslova: **AAI**

Tekst napomene: **Operater: SINIŠA KREKIĆ**

Detaljna specifikacija stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	PRODAJA NEKRETNINE	91.953,76	1,00	kom	S - VAT	25,00%	91.953,76

Opis artikla: **PO KUPORODAJNOM UGOVORU BR. 80/20/SRIPPM**

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **kom**

Informacija o potpisu e-Računa

e-Račun je dostavljen PKI metodom

e-Račun je potpisan: DA

Provjera potpisa: Potpis validan (26-11-2020 15:57:27.938+0000)

e-Račun je potpisan certifikatom: /C=HR/O=CENTAR

D.O.O./2.5.4.97=HR43520751276/L=ZADAR/S=KREKIĆ/G=SINIŠA/CN=SINIŠA

KREKIĆ/SN=HR70755689595.5.34

Serijski broj certifikata: 226134262159838659556194451560897817744

Izdavatelj certifikata: CN=Fina RDC 2015, O=Financijska agencija, C=HR

Valjanost certifikata: 10-09-2019 12:50:17.000+0000 - 10-09-2021 12:50:17.000+0000

Digitally signed by:
eRačun za
poslovne subjekte

Date:
26-stu-2020
15:57:37



DN:
C=HR
O=FINA
2.5.4.97=HR85821130368
L=ZAGREB
CN=e-invoice

POP RATNICA
UGOVORNOG DOKUMENTA BR. U4014-2319/20

Druga ugovorna strana: CENTAR D.O.O., PUT MURVICE 12, 23000 ZADAR, OIB:43520751276

Predmet: Kupoprodajni ugovor o kupnji zemljišta za izgradnju TS 10(20)/0,4 kV Murvička 2

Broj i datum dokumenta: U4014-2319/20 13.11.2020.

Naziv objekta: Elektra Zadar

Ugovorna cijena: 114.942,20 KN

Rok izvedbe/isporuke:

Predujam:

Planska stavka:	Po ovom ugovoru	Plan+odobrenja	Angažirano:	Nabava u tijeku:	Saldo rezervirano po okvirnim ug.:
2020 4014001 2742 220043 /401900017592 PRIPREMA ZA STVARANJE ELEKTROENER	114.942,20	940.000,00	1.664.355,44	114.942,20	0,00

Odabrani postupak nabave:

Predlagatelj ugovora:

Potpis: [Potpis]

Mjesto i datum: Zadar, 16.11.2020.

Datum i potpis radnika
tehničke struke:

17.11.2020. [Potpis]

Datum i potpis radnika
ekonomske struke:

15.11.2020.

Datum i potpis radnika
pravne struke:

[Potpis] 16.11.2020

Direktor
Tomislav Dražić dipl.ing.

CENTAR d.o.o. (OIB. 43520751276), Put Murvice 12, 23000 Zadar, zastupano po direktorima Željku Predovanu, dipl. ing. arh. i Šiniši Krekiću, kao Prodavatelj, s jedne strane

i

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. (OIB. 46830600751), Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, zastupano po direktoru Nikoli Šulentiću, dipl. ing., a ovaj po punomoćniku Tomislavu Dražiću, dipl. ing., direktoru Elektre Zadar, kao Kupac, s druge strane

sklapaju sljedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR br. 80/20/SRIPPM

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini oznake čest. zem. br. 4933/3 k.o. Zadar, ukupne površine 6738 m², upisana u zk. uložak br. 17490, oznake zemljišta Donji Bilig/dvorište/zgrada mješovite uporabe Zadar, Put Murvice 12A, 12B, 12C, 12D predviđena izgradnja Stambeno-poslovne građevine u Zadru investitora Centar d.o.o.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je u odnosu na nekretninu oznake čest. zem. br. 4933/3 k.o. Zadar u zemljišnim knjigama proveden etažni elaborat slijedom čega Prodavatelj kao upisani zemljišno-knjižni vlasnik prodaje, a Kupac kupuje nekretninu oznake:

- etažnu jedinicu (E-357) – suvlasnički dio 18/10000 – etažna jedinica PP D8/Pr – infrastrukturni prostor (trafostanica) u prizemlju dilatacije D koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 32,50 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 32,50 m², u nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom (suvlasnički udio redni broj 358),

sve radi izgradnje i održavanja energetskog objekta - transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV "Murvička 2".

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu za prodanu nekretninu u iznosu od 469,68 €/m² (u navedenoj cijeni sadržan je porez na dodanu vrijednost) sve prema Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine br. 90/20 izrađenom od strane trgovačkog društva Validus d.o.o. Zadar u srpnju 2020. god., što za površinu od 32,50 m² obračunato po kupovnom tečaju za devize HNB važećem na dan sklapanja ovog Ugovora u kunsnoj protuvrijednosti (7,53 kn/EUR) iznosi ukupno

114.942,20 kn

(slovima: stočetnaesttisućadevetstočetredesetdvijekuneidvadesetlipa).

Iznos iz st. 1. ovog čl. Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju na njegov IBAN račun br. HR55 2360 0001 5019 8724 7 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., sve u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja E-računa.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora izdati E-račun.

Handwritten signature

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je on jedini, isključivi, stvarni i neposredni posjednik, odnosno vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. br. 4933/3 k.o. Zadar, odnosno etažne jedinice E-357, zk. uložak br. 17490, te da na njoj ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo pravo vlasništva koje Kupcu pripada temeljem zaključenog Ugovora.

Odmah po potpisivanju ovog Ugovora Prodavatelj uvodi Kupca u posjed predmetne nekretnine, te ga ovlašćuje da temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja ishodi upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama uz istodobno brisanje tog prava s imena Prodavatelja.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu nadoknaditi svaku štetu koju bi on eventualno trpio za slučaj da dođe do osporavanja prava posjeda i vlasništva, te uknjižbe u korist Kupca, a od strane upisanih u zemljišnu knjigu ili posjedovni list ili nekog trećeg koji bi dokazao svoje jače pravo od Prodavatelja na predmetnu nekretninu.

Članak 6.

Sve troškove u svezi s ovjerom potpisa za Prodavatelja snosi isti, a Kupac se obvezuje platiti porez na promet nekretnina, te troškove vezane za prijenos prava vlasništva.

Članak 7.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zadru.

Ugovor stupa na snagu danom razmjene obostrano potpisanih ugovornih dokumenata na kojima je Prodavatelj dužan ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika.

Članak 8.

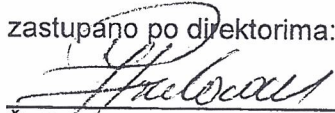
Ugovor se sastavlja u dva (2) izvornika i četiri (4) ovjerene preslike koje ugovorne strane u znak prihvatanja potpisuju.

Prodavatelj za svoje potrebe zadržava dva (2) primjerka ovjerenih preslika, a Kupac zadržava izvornik i preostale primjerke ovjerenih preslika.

U Zadru, 17. studenog 2020. godine

Prodavatelj
CENTAR d.o.o.

zastupano po direktorima:


Željko Predovan, dipl. ing. arh.


Siniša Krekić

CENTAR
d.o.o.

Put Murvice 12, 23 000 Zadar
OIB: 43520751276

Kupac
HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

zastupano po punomoćniku:


Tomislav Dražić, dipl. ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

hp

Ja, javni bilježnik **JELENA SKOBLAR**, Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34, potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO PREDOVAN, OIB 53283151547, VRSI, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 17, kao direktor **CENTAR d.o.o**, MBS 110050381, OIB 43520751276, Zadar, PUT MURVICE 12, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-21/18, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

SINIŠA KREKIĆ, OIB 70755689595, ZADAR, ULICA SV. VINKA PAULSKOG 34, kao direktor društva **CENTAR d.o.o**, MBS 110050381, OIB 43520751276, Zadar, PUT MURVICE 12, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-138/16, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-10800/2020
Zadar, 17.11.2020.



Javni bilježnik
JELENA SKOBLAR
za javnog bilježnika
prisjednik
Tanja Turbuk Učović



Ja, javni bilježnik **JELENA SKOBLAR**, Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisane

UGOVOR O KUPOPRODAJI MC-80/20/SRIPPM

sklopljen između društva **CENTAR d.o.o.** kao prodavatelja i **HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o.** kao kupca dana 17.11.2020. godine - ovjerena pod brojem OV-10800/2020 dana 17.11.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **SINIŠA KREKIĆ**, OIB 70755689595, ZADAR, SV. VINKA PAULSKOG 34. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-10801/2020
Zadar, 17.11.2020.



Javni bilježnik
JELENA SKOBLAR
za javnog bilježnika
prisjednik
Tanja Turbuk Učović