



DEAN RAHAN

odvjetnički ured

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

12-02-2016

Predano za poštu obilježeno, dne 11-02-2016  
POŠTA: SUPETAR R.  
Broj primjerka: 1  
Telefarno: 021 400 400

ŽELI d.o.o. – u stečaju Split  
OIB: 11963934480

Predmet: Posl. br. 11. St-430/2013

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Predmet: IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Poštovana,

ovim putem Vas izvješćujem o dosadašnjem tijeku predmetnog stečajnog postupka, te stanju stečajne mase, a sve kako bi Sud mogao poduzimati daljnje radnje u ovom stečajnom postupku.

Kao prvo ističem da sam kao stečajni upravitelj poduzeo sve potrebne radnje kako bi se ispunili uvjeti za prodaju nekretnine označene kao čest. zem. 7793 k.o. Marina, u ovom stečajnom postupku, tako da Vas lijepo molim da donesete rješenje o prodaji ove nekretnine i to za početnu cijenu od 1.205.205,65 kn kolika je visina procjene Hrvatske poštanske banka d.d. od srpnja 2014. godine za predmetnu nekretninu.

U odnosu na drugu nekretninu koja bi predstavljala stečajnu masu, a koja je označena kao čest. zem. 8701/1 k.o. Marina, ističemo da je sudski postupak uknjižbe iste na stečajnog dužnika još uvijek u tijeku, tako da za prodaju iste još nisu ispunjeni uvjeti.

Posebno napominjemo da nije bilo moguće unovčiti pokretnine stečajnog dužnika (fotoaparat i neki alati) s obzirom da su u vrlo lošem stanju, oštećeni i zastarjeli, tako da se iste pokretnine još uvijek nalaze u posjedu stečajnog dužnika, te se nadamo da ćemo ih ipak uspjeti prodati u određenom roku.

Nadalje, preuzeli smo vođenje ovršnog postupka označenog pod oznakom Ovr-26/15 koji se vodi po prijedlogu Credo banke d.d. u stečaju, kod Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Trogiru, te parnicu pod oznakom P-1454/2012 koja se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu.

DEAN RAHAN  
odvjetnički ured  
Hrvatskih velikana 8  
21 400 Supetar, Croatia

Stečajni upravitelj: mr. sc. Dean Rahan,  
odvjetnik u Supetru, Hrvatskih velikana 8

Split, 3. ožujka 2015. godine

**OPĆINSKI SUD U SPLIT  
STALNA SLUŽBA U TROGIRU**

**Poslovni broj: 1 Ovr-26/15**

Predlagatelj osiguranja: **CREDO BANKA d.d. u stečaju**, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086

Protivnik osiguranja: **ŽELI d.o.o. u stečaju**, Split, Velebitska 68, OIB: 11963934480, zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Deanu Rahanu

**PODNEŠAK PROTIVNIKA OSIGURANJA**

Županijski sud u Splitu je svojim Rješenjem posl.br. GZ Ovr-994/15 kojim je odbio žalbu protivnika osiguranja protiv Rješenja Općinskog suda u Trogiru posl.br. 1 Ovr-26/15 od 13. veljače 2015. godine zauzeo stav te dao uputu da "U odnosu na istaknuti prigovor zastare je potrebno navesti da ovaj sud nije ovlašten cijeniti osnovanost žalbe u odnosu na taj žalbeni razlog, pa će u nastavku postupka o istom odlučiti sud prvog stupnja sukladno odredbi članka 52. u svezi s člankom 290. OZ-a".

Kako članak 233. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05) propisuje da sve tražbine koje su utvrđene pravomoćnom sudskom odlukom ili odlukom drugog nadležnog tijela javne vlasti, ili nagodbom pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, odnosno javnobilježničkim aktom zastarjevaju za deset godina, a predmetne bjanko zadužnice, temeljem kojih je sud odredio osiguranje, su izdane dana 17.01.2005. godine, dok je predlagatelj osiguranja svoj Prijedlog za osiguranje predao sudu dana 13.02.2015. godine, to je očito da je prvostupanjski sud donio pobijano rješenje protivno zakonu, te odredio osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja nakon proteka zakonskog roka od deset godina u kojemu je predlagatelj osiguranja imao pravo svoju tražbinu ostvariti sudskim putem.

Kako je pobijano Rješenje doneseno nakon nastupanja zastare odnosno nakon isteka prekluzivnog roka u kojemu je predlagatelj imao pravo svoju tražbinu ostvarivati sudskim putem, to pobijano Rješenje treba ukinuti kao nezakonito, pa je ovaj sud dužan postupiti po obvezujućoj uputi Županijskog suda u Splitu i u nastavku postupka odlučiti o iznesenom prigovoru zastare.

Kako je u tijeku stečajni postupak nad protivnikom osiguranja to se moli za žurno postupanje.

Protivnik osiguranja:

I

**ŽELI d.o.o. u stečaju**  
**SPLIT**  
**OIB: 95302968034**