

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU od 01. veljače 2018. do 30. travnja 2018.**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Poslovni broj spisa: **6 St-31/00**Dužnik: **Stečajna masa iza Osječka tvornica kože d.d. u stečaju**

OIB:20067256944

Osijek, Donjodravska obala 16

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-31/00-577 od 5.svibnja 2017. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Osječke tvornice kože d.d. u stečaju radi unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.103 k.o.Osijek kč.br.8143/1 i kč.br.8143/2. Nastavak postupka zbog naknadne diobe stečajne mase određen je sukladno čl.199. SZ (NN br.44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13), temeljem st.4.-7. čl.289. u vezi s čl.441.SZ (NN br.71/15).

Izvješće o stanju stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka, za razdoblje od 05.svibnja 2017. do 23.listopada 2017. sa prilogima dostavljeno je Trgovačkom sudu 27.listopada 2017., te objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 31. listopada 2017.

Izvješće o stanju stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka, za razdoblje od 24.listopada 2017. do 31.siječnja 2018. dostavljeno je Trgovačkom sudu i objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 19.veljače 2018.

U daljnjem tijeku postupka, dana 14.veljače 2018.god., na Trgovačkom sudu održano je ročište za prodaju nekretnina 19. usmenom javnom dražbom i na isto nije pristupio nitko od ponuditelja.

Zaključkom St-31/00-642 od 19.veljače 2018. određena je dvadeseta prodaja nekretnina (upisanih u zk.ul.103 k.o.Osijek i to: kč.br.8143/1 i kč.br.8143/2), utvrđena vrijednost iznosi 1.779.852,00 kuna, a ročište za prodaju usmenom javnom dražbom određeno je za dan 04. travnja 2018. Na ročište nije pristupio nitko od ponuditelja.

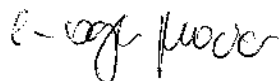
Zaključkom St-31/00-649 od 05. travnja 2018. određena je dvadesetprva prodaja nekretnina (upisanih u zk.ul.103 k.o.Osijek i to: kč.br.8143/1 i kč.br.8143/2), utvrđena vrijednost iznosi 1.779.852,00 kuna, a ročište za prodaju usmenom javnom dražbom određeno je za dan 16. svibnja 2018.

Oglas o prodaji objavljen je u dnevnom tisku Glas Slavonije dana 14. travnja 2018., na stranicama Hrvatske gospodarske komore u očevidniku nekretnina, te na web stranicama Sudačke mreže. Nekretnine sam istodobno pnučila Republici Hrvatskoj, Osječko-baranjskoj županiji i Gradu Osijeku, jer isti imaju pravo prvokupa, te ih zamolila da dostave očitovanje da li se namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa.

Dana 23.travnja 2018. god., sa bivšim zakupnikom HB-produktom d.o.o. sastavljen je zapisnik o stanju brojila za električnu energiju i stanju vodomijera, a HEP-u i Vodovodu je upućen zahtjev za prijenos mjernih mjesta na vlasnika objekta.

U predmetnom zahtjevu HEP-u zatraženo je i izmještanje brojila koje se nalazina fasadi zgrade Kišpatićeva 1c u objekat Kišpatićeva 2.

Zbog učestalih provala maloljetnih osoba u objekat u Kišpatićevoj 2, uz suglasnost stečajnog suca sa društvom Svijet tonera d.o.o.Osijek dana 30.travnja 2018. zaključen je ugovor o zakup dijela poslovnog prostora (100 m<sup>2</sup>) za mjesečni iznos 1.250,00 kn sa PDV-om. Zakupac je obavezan platiti i režijske troškove (utrošene elektr.energije, vode i drugih troškova proizašlih korištenjem predmeta zakupa). Ugovor je zaključen na određeno vrijeme, odnosno do prodaje nekretnine koja je predmet zakupa.



Na kontovniku suda nalaze se sredstva u iznosu 520.553,70 kuna ostvarena prodajom nekretnine, a ista su rezervirana do okončanja spora sa Športskim ribolovnim društvom Drava.

Predmet 9 P-482/15 je po žalbi tužitelja 25.ožujka 2016. otpemljen na Visoki trgovački sud a dana 04.travnja 2016. dodijeljen na rad sutkinji Mariji Bakula Vugrinec pod brojem PŽ-2397/16. Dana 04.rujna 2017. donijeto je rješenje o prekidu postupka jer je tuženik brisan iz sudskog registra i predmet je dostavljen na Trgovački sud u Osijeku. Dana 29.rujna 2017. donijeto je rješenje o nastavku postupka, te je predmet 8.studenog 2017. dostavljen na Visoki trgovački sud. Predmet se vodi pod brojem PŽ-6849/17 i dodijeljen je na rad sutkinji Gorani Aralica Martinović.

Tužitelj je predmetnu nekretninu napustio i predao u posjed kupcu. Stečajnu sutkinju i Predsjednicu suda sam zamolila da pokušaju urgirati žurno rješavanje predmeta, jer se radi o unovčenoj nekretnini i sredstvima deponiranim na kontovniku, a iz istih se dijelom namiruju troškovi stečajnog postupka i razlučni vjerovnik. U troškovima je i dio tražbina radnika koje se namiruju na teret troškova stečajnog postupka. Predmet je na VTS-u i o istom nije odlučeno.

U poslovnim knjigama uredno se vrše potrebna knjiženja i dostavljaju izvješća Poreznoj upravi, kao i ostale aktivnosti vezane za uredan tijek postupka.

Po upućenom zahtjevu Porezna uprava je dana 26.veljače 2018. izvršila povrat PDV-a po obračunu u iznosu 35.390,13 kuna.

Dana 30. travnja 2018. Poreznoj upravi predan je PD obrazac – prijava poreza na dobit za porezno razdoblje 25.05.2017. – 31.12.2017., račun dobiti i gubitka za razdoblje 25.05.-31.12.2017, bilancu na dan 31.12.2017. i bruto bilancu na dan 31.12.2017.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Iz stečajne mase namirit će se troškovi ovog stečajnog postupka i razlučni vjerovnik koji ima razlučno pravo na svim nekretninama stečajnog dužnika.

Od zadnjeg izvješća do danas podmireni su slijedeći troškovi:

- troškovi oglašavanja u Glasu Slavonije(20.oglašavanje) u iznosu 2.750,00
- knjigovodstvene usluge (10..11. i 12/17) u iznosu 2.400,00
- naknada stvarnih troškova st.uprav. po rješenju 3.234,86
- porezi i doprinosi 2.066,83
- naknada banke za vođenje računa 145,70

Ukupni iznos podmirenih troškova u predmetnom razdoblju iznosi 10.597,39 kuna.

Stanje sredstava na transakcijskom računu po izvodu br.12. na dan 30.04.2018. iznosi 171.043,33 kn.

Od navedenog iznosa sredstava treba rezervirati iznos od 48.000,00 za isplate radnika koji nisu do sada dostavili svoje podatke.

Troškovi koji nisu podmireni:

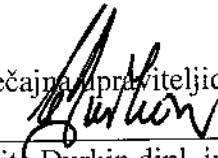
- komunalna i vodna naknada za 7.,8.,9.,10.,11.,12/2017.,01.,02.,03/2018. u iznosu 74.115,81 kn (upućena zamolba za umanjenje naknade – čekam odgovor)
- računi za knjigovodstvene usluge za 01.,02.,03. i 04/18. u iznosu 3.200,00 kn
- akontacija nagrade steč.upravitelja za unovčenu nekretninu po zamolbi od 08.02.2018. i dopuni zahtjeva od 06.03.2018.

## III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se sa unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika i poduzimat sve aktivnosti vezane za uredan tijek stečajnog postupka.

STEČAJNA MASA IZA  
OSJEČKA TVORNIČA KOŽA d.d.  
u stečaju  
Osijek, Donjodravska obala 16  
OIB: 20067256944

Stečajna upraviteljica:

  
Edita Đurkin dipl. iur.