

18. St-2388/17

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj  
44320 Kutina, Crkvena 26  
OIB 63081779137  
mob 098 1985 105  
e-mail: btbbiba@gmail.com

Kutina, 11.06.2019.godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II, Zagreb  
St-2388/2017

**Predmet: IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, OIB 92739195684**  
- prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Sukladno čl. 104. st.1. t.1. Stečajnog zakona, predlažem sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim Dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o uplati predujma za troškove stečajnog postupka
2. Razno

Obrazloženje:

Pred Općinskim sudom u Crikvenici, SS u Krku pod poslovnim brojem Ovr-567/2019 vodi se ovršni postupak između stečajnog dužnika, kao ovrhovoditelja i Quada –projekt k.d. kao ovršenika.

Založno pravo upisano je za iznos od 2.453.250,00 EUR, a nepravomoćnim Rješenjem o ovrši od dana 27. studenog 2013. Poslovni broj: Ovr-278/2013 naložena je isplata iznosa od 1.226.625,00 EUR u protuvrijednosti u kunama.

Stečajni dužnik ima založno pravo na neketnini koja je u vlasništvu QUADA-PROJEKT k.d. i to u zk.ul.3096, k.o. 316067 VRH, kč.br.1425, PAŠNJAK, MASLINIK, ukupne površine 256958 m2.

U prosincu 2018. godine stečajna upraviteljica je od poduzeća SHP-ISTRA d.o.o. Veliki trg 4, Novigrad, OIB 73090165592 zaprimila pisanu ponudu za otkup potraživanja od društva QUADA-PROJEKT k.d. OIB 70156698398 Draškovićeve 54, Zagreb. Ponuđena cijena iznosila je 1.850.000,00 HRK sa rokom plaćanja 30 dana od dana potpisa nagodbe

Punomoćnica stečajnog vjerovnika IMOS HOLDING upravljanje povezanih družb d.d. u stečaju dostavila je dana 12. veljače 2019. stečajnoj upraviteljici podnesak u kojem navodi da je protiv Odluke o prihvaćanju ponude za otkup potraživanja društva SHP-ISTRA d.o.o.

Dana 24. svibnja zaprimila sam podnesak QUADA PROJEKT k.d. od 20.05.2019. zastupan po punomoćniku Krešimiru Mateković u kojem u ime potencijalnog kupca nude kupnju predmetne nekretnine za procijenjeni iznos u visini od 400.000,00 EUR (cca 3.000.000,00 kn). Vjerovnik IMOS HOLDING ne pristaje na ponuđenu cijenu, već navodi da je ista preniska.

Kako ne rasplažemo procijenjenom tržišnom vrijednošću nekretnine od ovlaštenog sudskog procjenitelja, a mišljenja vjerovnika su očito različita, predlažem sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o provođenju građevinskog vještačenja i uplate predujma za predviđene troškove stečajnog postupka. Obzirom da stečajni dužnik nema drugu imovinu a time niti financijskih sredstava, predlažem da troškove predujmi onaj vjerovnik ili vjerovnici koji ne prihvaćaju ponuđenu cijenu u iznosu 90.000,00 kn za:

- provođenje građevinskog vještačenja 10.000,00 kn
- vođenje ovršnog postupka, jedna odvjetnička radnja 70.000,00 kn
- sudske pristojbe 10.000,00 kn

S poštovanjem

IMOSGRAD d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić