

PRIMLJENO:

28-03-2017

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 06. PROSINCA 2016. DO 06. OŽUJKA 2017.

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa:

St-416/16

Dužnik: 3. MAJ TIBO d.d. u stečaju Matulji, OIB: 59992797221, Matulji,  
Cesta Dalmatinskih brigada 17

1. Kao što je navedeno i prethodnom izvješću, stečajni upravitelj je u ovom periodu radio na prikupljanju ponuda kako bi se u poslovnom prostoru stečajnog dužnika pokrenula proizvodnja i stečajni dužnik izašao iz stečaja.

Sva pisma namjere koja su poslana stečajnom upravitelju za izvještajno ročište, a uložena su u spis, sve te tvrtke (osim jedne) nisu se odazvale prijedlogu stečajnog upravitelja radi dogovora o daljnjoj suradnji.

Odazvao se je Uljanik d.d. Pula u sastavu: Dragan Španić, Hrvoje Pauletić, Siniša Zuanović, Kristina Reljin i direktor kooperativnih projekata gosp. Kučan. Zaključak na sastanku 24. siječnja 2017.g., je da će Uljanik uvijek izaći u susret stečajnom dužniku što se tiče ugovaranja poslova, ali dužnik mora sam vlastitim novčanim sredstvima pokrenuti proizvodnju. To znači, da se mora osigurati energetika, novac za nabavu materijala, zaposliti komercijalistu i tehnologa, kao i radnike, te osigurati plaće najmanje za 6 mjeseci unaprijed. Potrebno je pribaviti odgovarajuće certifikate obzirom da se radi o izradi sanitarnih brodskih kabina.

Da udovolji ovim zahtjevima tržišta dužnik mora imati najmanje 900.000,00 Kn vlastitih novčanih sredstava, što je u ovoj fazi postupka nemoguće.

Druga suradnja osim na izradi sanitarnih brodskih kabina ne dolazi u obzir obzirom da te poslove rade druge tvrtke.

Sva ostala trgovačka društva čiji su predstavnici razgovarali sa stečajnim upraviteljem su zainteresirana samo da iznajme dio poslovnog prostora dužnika za vlastitu proizvodnju, što nije prihvatljivo obzirom na stečajni postupak u kojem je dužnik.

2. Još su vođeni pregovori sa jednom tvrtkom koja bi surađivala sa stečajnim dužnikom na izradi raznih proizvoda za potrebe brodogradnje, a ne samo na izradi sanitarnih brodskih kabina ali je zatražen rok od mjesec dana, kako bi sami uskladili svoje planove i financijsku konstrukciju obzirom da im poslovni prostor i tehnologija stečajnog dužnika odgovaraju za početak poslovne suradnje, a sve poštujući odredbe stečajnog postupka koji je u tijeku nad dužnikom.

Stečajni upravitelj je zatražio od Odbora vjerovnika ( čl.98 SZ-a) mišljenje o daljnjem roku od mjesec dana kako bi se u konačnici vidjelo da li je ova ponuda ozbiljna !

3.Održan je drugi sastanak Odbora vjerovnika dana 3. veljače 2017. godine u Rijeci, Ciottina 24, time da je umjesto člana Odbora Marijana Cepaneca prisustvovao gosp. Žarko Jardas prema punomoći koju je prezentirao predsjednici Odbora vjerovnika. Odbor je jednoglasno odobrio prodaju sitnog inventara i informatičke opreme tako da je dražba zakazana za dana 29. ožujka 2017. godine u 10,00 sati.

Početna cijena je određena prema procjeni sudskog vještaka učinjenoj po otvaranju stečaja, a svaka slijedeća dražba sa sniženjem prema ponudi kupaca, a poštujući odredbe Stečajnog zakona.

3.1.Odbor je ovlastio stečajnog upravitelja da ispita tržište o potencijalnim interesima za kupnju nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika, a i sa mogućnošću upita na međunarodnom tržištu.

Stečajni upravitelj se je interesirao kod Agencija za promet nekretnina ali prva stvar koju Agencije pitaju je ,da li se nekretnina prodaje putem suda . Svi znaju da se nekretnina prodaje navise na četiri dražbe, upoznati su sa obvezom snižavanja cijene, kao i da četvrta dražba počinje sa jednom kunom. O načinu prodaje stečajni upravitelj je posebno izvijestio Odbor vjerovnika ,da se nekretnina ne može prodati na način da se ugovara cijena sa kupcem koji da najbolju ponudu već prodaja mora ići sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj.

