

**predloženi stečajni dužnik:**  
**MLG-Agro j.d.o.o.**  
**Osijek, Šandora Petöfija 14**  
**OIB: 68743414846**

**Poslovni broj St-221/2026**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
**Slavonski Brod, Trg pobjede 13**  
**Sutkinja Mirna Vujčić**

### **PODNEŠAK**

**PREDMET: ZAKLJUČAK od 22. svibnja 2026.**  
- *očitovanje, dostavlja se*

Nastavno na zaključak poslovni broj St-221/2026-21, ovim putem se očitujem na način da smatram kako Ugovor o kupoprodaji zemljišta od 04. veljače 2025. godine i Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 07. svibnja 2025. godine **NISU** pobojne pravne radnje iz sljedećih razloga:

- pregledom zaprimljenog platnog prometa predloženog stečajnog dužnika vidljivo je da je kupac isplatio 13.000,00 eura na ime kupovnine dok je za razliku (5.000,00 eura) do punog iznosa od 18.000,00 eura ugovoreno obrađivanje zemlje.

- porezna uprava se očitovala da su oba kupoprodajna iznosa (35.000,00 eura i 18.000,00 eura) unutar parametara kojima njihov sustav raspolaže te su u postupku razreza poreza na promet nekretnina prihvaćene cijene iz ugovora.

Predlažem naslovnom sudu da zbog nedostatnosti stečajne mase provede stečajni postupak u skladu s člankom 132. Stečajnog zakona i donese rješenje kojim se pozivaju vjerovnici dužnika MLG-Agro j.d.o.o., Osijek, Ulica Šandora Petöfija 14, OIB: 68743414846, te druge osobe koje za to imaju pravni interes, da predujme iznos od 1.720 € za pokriće troškova prethodnog postupka i eventualno otvorenog stečajnog postupka.

**U Zagrebu, lipanj 2026.**

**privremeni stečajni upravitelj**