

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak
Slavonski Brod
Augusta Cesarca 12

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : St-549/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **NAD j.d.o.o. u stečaju**,
OIB:09264429422, Orolik, ulica dr. Franje Tuđmana 49

**PREDMET: DOPUNA PRIJEDLOGA ZA UNOVČENJE NEKRETNINE JAVNOM
DRAŽBOM PRED FINA**

1./ Stečajna upraviteljica dopunjuje prijedlog za unovčenje nekretnina javnom dražbom pred FINA na način da prijedlogom obuhvaća i unovčenje pokretnina kojima je namještena nekretnina upisana u zk.ul.br. 1126 k.o. Orolik, kč.br. 91 – Kuća, dvorište i oranica u selu u površini od 1896 m2, a koje se sastoje od:

RB	NAZIV	JED VRIJEDNOST (EUR)	KOM	UKUPNA VRIJEDNOST(EUR)
1.	Viseća kuhinja	500,00	1	500,00
2.	Kuhinjski stol	70,00	1	70,00
3.	Stolice	50,00	4	200,00
4.	Sanduk za drva	50,00	1	50,00
5.	Peć na kruto gorivo	130,00	1	130,00
6.	Kreveti spav.st.s madr. i post.	60,00	3	180,00
7.	Kreveti spav. ml.madr. i post.	80,00	1	80,00
8.	Noćne police	30,00	3	90,00
9.	Dvokrilni ormar za odjeću	70,00	2	140,00
10.	Ormarić sa ogledalom „psiha”	50,00	1	50,00
11.	Noćne lampe	15,00	2	30,00
12.	Kauč	80,00	1	80,00
13.	Fotelja	30,00	3	90,00
14.	Stolić za dnevnu sobu	30,00	1	30,00
15.	Komoda manja	40,00	1	40,00
16.	Bagat šiv. mašina s post. Nož.	150,00	1	150,00
17.	WC školjka	40,00	1	40,00
18.	Umivaonik	50,00	1	50,00
19.	Tuš kabina	50,00	1	50,00

SVE UKUPNO(s PDV-om) : 2.050,00 EUR

i predlaže pokretnine prodati skupno zajedno sa nekretninama jer skupnim unovčenjem nekretnina i pokretnina polučiti će se veća kupoprodajna cijena od pojedinačnog unovčenja budući su pokretnina starosti od 10 -50 godina i služe u svrhu dnevnog najma gostima koji žele odsjesti u kućama namještenim autohtonim namještajem.

U ostalim točkama prijedlog ostaje identičan.

2./ Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1126 k.o. Orolik, kč.br.91 – Kuća, dvorište i oranica u selu sa 1896 m², procjenjena je na iznos od 24.735,31 EUR.

Pokretnine- u naravi namještaj kojim je namještena nekretnina upisana u zk.ul.br. 1126 k.o. Orolik, kč.br. 91, procjenjene su na iznos od 2.050 EUR, a na pokretninama nema upisanog tereta.

2.2. Nekretnina zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, kč.br.709 – Oranica Rit sa 1474 m², tereta nema, procjenjena je na iznos od 1.523,15 EU

2.3. Nekretnina zk.ul.br. 996 k.o. Orolik, kč.br.708/1 – Oranica Rit sa 1414 m², tereta nema, procjenjena je na iznos od 1.462,14 EUR,

sve nekretnine i pokretnine procjenjene su u iznosu od 29.770,60 EUR ukupno.

Kupac je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od 2.977,06 eur/ 22.430,66 kn.

3./ Imovina stečajnog dužnika prodavati će se kao cjelina na slijedeći način:

-na prvoj javnoj dražbi imovina se ne bi mogla prodati ispod $\frac{3}{4}$ procjenjene vrijednosti odnosno ispod 22.327,95 EUR 168.229,93 kn

-na drugoj javnoj dražbi imovina se ne bi mogla prodati ispod $\frac{1}{2}$ procjenjene vrijednosti odnosno ispod 14.885,30 EUR / 112.153,30 kn

-na trećoj javnoj dražbi imovina se ne bi mogla prodati ispod $\frac{1}{4}$ procjenjene vrijednosti odnosno ispod 7.442,65 EUR / 56.076,65 kn

-na četvrtoj javnoj dražbi imovina bi se prodavala po početnoj cijeni od 0,13 EUR / 1,00 kn.

4./ Nekretnine su slobodne od osoba i u posjedu su stečajne upraviteljice, kao i pokretnine.

5./ Stečajni dužnik nema novčanih sredstava za uplatu predujma FINA radi provedbe javnih dražbi, stoga se predlaže se naložiti FINA provedbu javnih dražbi bez prethodnog plaćanja predujma, a plaćanje predujma izvršiti iz kupovnine.

6./ U prilogu podneska dostavlja se Zahtjev za prodaju nekretnina i pokretnina u stečajnom postupku na propisanom obrascu, sa zk.izvadcima sa stanjem na dan 30.listopada 2023.

U Slavanskom Brodu, 06. studeni 2023.

Stečajna upraviteljica

