

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD PAZIN

Poslovni broj spisa : St-25/2025

**Stečajni dužnik : LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE U STEČAJU Livade , Sv.
Stjepan 60, OIB:91410030487**

**Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15), stečajni upravitelj podnosim
izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.**

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 07.SIJEČNJA
2026.GODINE DO DANA 07.TRAVNJA 2026.GODINE**

I.1.Prema odluci skupštine vjerovnika od 07.10.2025.godine unovčena (prodana) su dva vozila i

**to : 1. TERETNI AUTOMOBIL, RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2012, broj šasije
VF1FW14C547565293, nakon prve objave oglasa o prodaji na mrežnim stranicama a VTS-a za iznos od
3.012.50 Eura sa PDV-eom dana 16.01.2026.godine,**

**2.OSOBNI AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN PASSAT 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016, broj šasije
WVWZZZ3CZGE105534. nakon druge objave oglasa za prodaju na mrežnim stanicama VTS-A za iznos
od 10.010,00 Eura sa PDV-eom dana 08.03.2026.godine.**

Za oba vozila nakon podnesenog zahtjeva za raspodjelu utška (čl.253. Stečajnog zakona za namirenje razlučnog vjerovnika MF Porezne uprave Područnog ureda Pazin dana je suglasnost, uplaćen pripadajući iznos te je potom od strane iste obaviješten MUP Policijske uprave Istarske Policijske postaje Umag o brisanju zabilježbe ovrhe na motornim vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika.

Također za oba vozila Trgovački sud Pazin naložio je Zaključkom od 03.03.2026.godine i Zaključkom od 20.03.2026.godine, MUP-u Policijskoj postaji istarskoj Sektoru upravnih, inspeksijskih poslova Sektoru za upravne poslove da se izvrše brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem St-25/2025 na prodanim motornim vozilima.

Podneskom od 15.01.2026.godine dostavljeno je očitovanje u vezi Zahtjeva Agencije za osiguranje radničkih tražbina od 04.12.2025.godine da se za radnike Gržetić Darka, Mirnese Hodić, Jovana Ivanovića i Ivana Rukavine dostave Ugovori o radu ili pisani potvrdu o sklopljenom ugovoru o radu, Odluku o prestanku radnog odnosa, popis priznatih tražbina, potvrdu poslodavca o neisplaćenim tražbinama prema vrsti tražbina za posljednjih pet mjeseci prije otvaranja stečaja odnosno prestanka radnog odnosa s napomenom da Ugovori o radu nisu pronađeni.

Dana, 26.01.2026.godine Erste banka d.d. dostavila je izvješće kojim se obavještava stečajni dužnik da je redovni žiro račun blokiran od strane Hrvatskih voda Rijeka za iznos od 507,08 Eura po osnovu ispostavljenog računa Klasa:UP/I-325-10./25-04/0082578 Urbroj 374-3301-2-25-1 od 11.09.2025.godine.

Dana,26.01.2026.godine stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa ovlaštenom osobu u Hrvatskim vodama Vodnogospodarstvenog odjela za slivove sjevernog Jadrana u Rijeci te pisanom zahtjevom dostavljeno na e-mail:alenkaz@voda.hr zatražio deblokadu žiro računa i povlačenja Zahtjeva za izravnu naplatu od 29.12.2025.g. koji se nalazio na FINA-i.

Nakon dostavljenih dokaza da se radi o promašenoj pasivnoj legitimaciji da od dana otvaranja stečaja 12.05.2025.godine stečajni dužnik nije obveznik plaćanja mjesečne vodne naknade za uređenje voda zbog vlasničkog statusa odnosno pravodobno uložene žalbe od 26.09.2025.godine na rješenje Hrvatskih voda od 19.09.2025.godine ista je povukla Zahtjev za izravnu naplatu kod FINA-e, tako da je stečajni dužnik deblokiran uz napomenu da je za provedbu neosnovane naplate sa žiro računa ustegnuta naknada FINA-e. od 65,11 Eura.

Dana, 03.02.2026. godine izvršena je neposredno primopredaja TERETNOG AUTOMOBIL, RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2012 kupcu Casper rent d.o.o. iz Pazina.

Dana, 10.03.2026.godine na adresi Livada Sv. Stjepan izvršena je neposredno primopredaja OSOBNOG AUTOMOBILA, VOLKSWAGEN PASSAT 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016, kupcu Svjetlani Slavičić Modrušan.

Dana, 12.02.2026. primjeno je rješenje od Agencije za osiguranje radničkih tražbina Zagreb da se radniku Gržetić Darku priznaje pravo na isplatu neisplaćene plaće i naknade plaće u iznosu od 4.235,67 Eura Bruto prilikom čega je Agencija dužna obračunati i uplatiti doprinose za obavezna osiguranja koji se obračunavaju iz osnovice i na osnovicu te pripadajuće poreze na poseban namjenski račun stečajnog dužnika koji će za tu namjenu otvoriti.

Nakon otvaranja računa te uplate pripadajućeg iznosa radniku od strane Agencije te isplate radniku stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog za umanjeње tražbine utvrđena po tom osnovu u korist tijela državne uprave nadležnog za financije, nakon što izvrši obračun i uplatu doprinosa za obavezan osiguranja koji se obračunavaju iz osnovice i na osnovicu.

Dana 12.02.2026.godine primljen je zahtjeva Agencije za osiguranje radničkih tražbina Zagreb, za dostavu dopune dokumentacije radnika Mirenese Hođić Jovana Ivanovića i Ivana Rukavina Ugovora o radu obračunskih lista plaća, potvrđuje li osporavanje otklonjeno za Javana Ivanovića i Denisa Majcena, podatke o iznosu priznate plaće za svaki mjesec za koji je plaća priznata za sve radnike koji su navedeni osim Darka Gržetića.

Dana, 17.02.2026.godine primljen je zahtjev Agencije za otvaranje posebnog namjenskog žiro računa koji ne podliježe redovnoj raspodjeli sredstava stečajnog dužnika za prihvāt uplate osiguranih tražbine radnika koji imaju zaposlenih radnika na dan otvaranja stečaja, nakon čega je dana 05.03.2026.godine Erste banke d.d. otvorila račun za posebne namjene.

Dana, 18.03.2026.godine dostavljeno je očitovanje Agenciji za osiguranje radničkih tražbine Zagreb za dopunu dokumentacije radnika (obračunske liste plaća) radi ostvarivanja prva u slučaju stečaja poslodavca za radnike :1.Mirenese Hođić za razdoblje od 01.mjeseca pa do 04.mjeseca 2024. godine te obavijest o danu objave na HZMO.

2.Jovana Ivanović za razdoblje od 01.mjeseca pa do 06.mjeseca 2024. godine te obavijest o danu objave na HZMO

3.Ivana Rukavine, za razdoblje od 01.mjeseca pa do 04.mjeseca 2024. Godine. te obavijest o danu objave na HZMO.

Dana, 31.03.2026.godine primljena je na račun za posebne namjene uplate od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbine u iznosu od 4.934,56 Eura radi isplate neisplaćene plaće za 05.04.03.02. i 01.mj.2025.godine za radnika Gržetić Darka.

Dana, 01.04.2026.godine isplaćena ja neisplaćena plaća za 05.04.03.02. i 01.mj.2025.godine za radnika Gržetić Darka sa ukupnim troškom (porezima, doprinosima i neto) u iznosu od 4.934,56 Eura tako da je stanje na tom računu, 0,00 Eura.

II. 1.STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa (koje se nalazi pod različnim pravom MF Porezne uprave), a sastojala od POKRETNINA -VOZILA i to :

1. TERETNI AUTOMOBIL, RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2012, broj šasije VF1FW14C547565293, **procijenjen na iznos od 2.877,38 Eura sa PDV-om, je unovčen – prodan nakon prve objave oglasa za iznos od 3.012,50 Eura sa PDV-om na dana 16.01.2026.godine,**
- 2.OSOBNI AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN PASSAT 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016, broj šasije WVVZZZ3CZGE105534, **procijenjen na iznos od 11.046,70 Eur, je unovčen – prodan nakon drugog objavljenog oglasa za iznos od 10.010,00 Eura sa PDV-om dana 08.03.2026.godine.**
- 3.OSOBNI AUTOMOBIL, ŠKODA FABIA 1.6 TDI, godina proizvodnje 2012, broj šasije TMBES45J4C3138877, **procijenjen na iznos od 3.683,73 Eura, NIJE UNOVČEN – objavit će se novi oglas za prodaju.**

POKRETNINE- prema inventurnom popisu na dan 31.12.2024.godine koje se nalaze na adresi Livade Sv. Stjepan 60, nisu unovčene – čeka se zainteresirani kupac cijele nekretnine tvrtke Miamedica Istra d.o.o. u stečaju pod brojem St-41/2025, kako bi se u paketu kao cjelina prodali.

Na dan 07.04.2026.godine stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 6.111,57 Eura.

III. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU :

Nakon primljene obavijesti putem e-maila od strane punomoćnice odvjetnice Neli Bezjak iz Rijeke braniteljice bivše zak. zastupnice Snježane Kos i stečajnog dužnika, stečajni upravitelj se odazvao na sva 4 četiri zakazane glavne rasprave koja je održana dana 10.03.2026.godine kod Općinskog suda u Pazinu Stalne služba u Bujama u slijedećim predmetima i to :

- 1.predmetu broj Pp-1301/2024. koji je pokrenut prije otvorenog stečaja radi prekršaja iz čl.10.st.1.i dr. Zakona o minimalnoj plaći.
- 2.predmetu broj Pp-753/2025 koji je pokrenut prije otvorenog stečaja radi prekršaja iz čl.10.st.1.i dr. Zakona o minimalnoj plaći.
- 3.predmetu broj Pp-1607/2024 koji je pokrenut prije otvorenog stečaja radi prekršaja iz čl.62.st.1.točka 3 zakona o zaštiti od požara.
- 4.predmetu broj Pp-1606/2024 koji je pokrenut prije otvorenog stečaja radi prekršaja iz čl. 23.st.toč.17 i dr. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Radi dostave pisane obrane i pripreme dokumentacije sva četiri gore navedena ročišta su odgođena te zakazana za dan 26.05.2026.godine u 12,15 sati kod Općinskog suda Pazin Stalne službe u Bujama.

Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :

Budući da imovina stečajnog dužnika nije unovčena nema ni uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 08.04.2026. do 07.07.2026.godine :

1.Ponoviti prijavu oglas na mrežnim stranicama VTS-a za prodaju vozila OSOBNI AUTOMOBIL, ŠKODA

FABIA 1.6 TDI, godina proizvodnje 2012, broj šasije TMBES45J4C3138877,

2.Zatražiti od Institut za Geološka istraživanja u Zagrebu procjenu vrijednosti koncesije za korištenje termalnih voda.

Livade, 07.04.2026.godine.

LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE
u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)