

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NAŠE SELO u stečaju Jagodnjak, Borisa Kidriča 59/0 OIB 79868403035 MBS 030053401, dana 8. travnja 2016. godine,

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja ZKI-SJEME d.o.o. Suza, M. Tita 10, OIB: 14810310373, za kupovinu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NAŠE SELO u stečaju Jagodnjak, Borisa Kidriča 59/0 OIB 79868403035 MBS 030053401 i to za:

nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku SS B. Manastir zk. odjel Beli Manastir zk. ul. 2895 k.o. Beli Manastir kč. br. 845 kuća br. 3 i dvor ulica P. Šandora površine 431 m<sup>2</sup> za iznos od 260.893,00 kn, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj: IBAN: HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke, model: HR05, poziv na broj: 272-20-15.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

Prema Izjavi kupca na zapisniku sa održanog ročišta od 5. travnja 2016. g. kupac ZKI-SJEME d.o.o. Suza M. Tita 10, OIB: 14810310373 se nalazi u sustavu PDV-a te će vršiti prijenos porezne obveze sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost i u cijelosti koristiti pretporez.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

6. Određuje se da će se prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu s Sporazumom o osiguranju. Kupac ZKI-SJEME d.o.o. Suza naveo je da će predmetne nekretnine platiti dijelom putem kredita kod poslovne banke i to kod ReiffeisenBank d.d.

7. Određuje se da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovнина bude položena, u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja, ukoliko nekretnine budu plaćene putem kredita kod poslovne banke to će se navesti u zaključku o predaji nekretnina.

Obrazloženje

Na javnoj dražbi održanoj dana 5. travnja 2016. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika, kao jedini ponuditelj ponudu je istakao ponuditelj naveden u točki 1. izreke ovog rješenja.

Kako nije bilo niti jednog ponuditelja osim ZKI-SJEME d.o.o. Suza, M. Tita 10, OIB: 14810310373 ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 11. veljače 2016. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13).

U Osijeku 8. travnja 2016. g..

Zapisničar: STEČAJNA SUTKINJA

Danijela Sekulić                Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. st. uprav. Nada Gagro

2. ŽDO Osijek

3. Žito d.o.o. Osijek, Đakovština 3

4. ZKI-SJEME d.o.o. Suza, M. Tita 10

5. e-ogl. pl.

6. Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel B. Manastir – nakon pravomoćnosti

7. R-17.5.