Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-24204/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa ANTONIO PRVINIĆ, OIB: 57192179103, Grohote, Šolta, Stari put 17, zastupan po punomoćniku Mišelu Rošiću, odvjetniku u Budimir & partneri odvjetničkom društvu d.o.o., Split, Bihaćka 2A te podnositeljice prijave MILE PRVINIĆ, OIB: 64502962673, Grohote, Šolta, Stari put 19, zastupane po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, Bihaćka 2A, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 164/1 ZK tijelo I i čest zgr. 552 ZK tijelo V, obje u Z.U. 237, čest. zgr. 164/2, ZK tijelo I, Z.U. 236, čest. zgr. 164/6 ZK tijelo II, Z.U. 236, čest. zem. 405/2, u Z.U. 635, čest. zem. 599 u Z.U. 670, čest. zem. 600 u Z.U. 1680, sve K.O. Grohote.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj i podnositeljica prijave suglasno predlažu:

a) da se Z.U. 635, K.O. Grohote ispravi na način da se na čest. zem. 405/2, provede upis prava vlasništva u korist:

ANTONIO PRVINIĆ, OIB: 57192179103, Grohote, Šolta, Stari put 17….za 2/3 dijela
MILA PRVINIĆ, OIB: 64502962673, Grohote, Šolta, Stari put 19……..za 1/3 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4
MATKOVIĆ JERKO POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 3/8
SINOVČIĆ FANI, SPLIT, PUJANKE 55

5. Suvlasnički dio: 3/16
KARABOTIĆ-MILOVAC TEO, OIB: 58574954588, MATOŠEVA 24, 21000 SPLIT
6. Suvlasnički dio: 3/16
KARABOTIĆ ANA, OIB: 82853694666, ULICA FRANJE PETRAČIĆA 1, 10000 ZAGREB

a) da se Z.U. 237, K.O. Grohote ispravi na način da se na zgr. 164/1 ZK tijelo I i čest zgr. 552 ZK tijelo V, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja upisa za 1/3 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika u određenom omjeru:

GVOZDENOVIĆ TERA ŽENA JOSIPOVA IZ GROHOTA, za 1/6 dijela
PRVINIĆ ANTE POK. MATE IZ GROHOTA, za 1/6 dijela
PRVINIĆ-PEČAR ANA UD. ANTE, za 1/4 dijela
PRVINIĆ NIKOLA POK. MARINA, za 2/40 dijela
PRVINIĆ ANTON POK. MARINA, za 2/40 dijela
PRVINIĆ JOSIP POK. MARINA, za 2/40 dijela
PRVINIĆ TEREZA KĆI MARIJE, 1/40 dijela
PANTELIĆ JAGODA KĆI MARIJE, za 1/40 dijela
PODRUG BOŽIDAR, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 1 ROĐ.19.12.1956., za 2/40 dijela
DOMIĆ BLAŽENKO, OIB: 64372526762, STEPINČEVA 27, 21000 SPLIT, za 1/24 dijela
LULIĆ PETAR, OIB: 49225773662, za 2/576 dijela
UNKOVIĆ EDIT, OIB: 33195034444, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 14, 21000 SPLIT, za 2/576 dijela
BEZMALINOVIĆ MARIJA, OIB: 77630846432, OSTRAVSKA 13, 21000 SPLIT, za 4/576 dijela
BALIĆ BOŽIDAR, OIB: 14938033037, BERNARDA VUKASA 4, 21000 SPLIT, HRVATSKA, za 1/576 dijela
RADOVANČIĆ VJERA, OIB: 44806707218, MIROSLAVA KRLEŽE 10, 21000 SPLIT, HRVATSKA, za 1/576 dijela
FRANIĆ RUŽA, OIB: 24832665843, DOMOVINSKA 5, SLATINE, HRVATSKA, za 1/576 dijela
MUJAN SANDRA, OIB: 62321906804, PUT LOVRETA 14, SLATINE, HRVATSKA, 1/576 dijela
DOMIĆ ANTON, OIB: 24127225117, PUT PORTA 33, SLATINE, HRVATSKA, za 4/576 dijela
DOMIĆ BLAŽENKO, OIB: 64372526762, STEPINČEVA 27, 21000 SPLIT, za 4/576 dijela
LJUBICA DARIA, OIB: 85323137443, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 40, 21000 SPLIT, za 1/24 dijela
DOMIĆ MARIJA, OIB: 88888994236, HERCEGOVAČKA 58, 21000 SPLIT, za 28/576 dijela

Tako da upis u vlastovnici u I. zk. tijelu i V. zk. tijelu, glasi:

ANTONIO PRVINIĆ, Grohote, Šolta, Stari put 17, OIB: 57192179103, 960/2880 dijela
GVOZDENOVIĆ TERA ŽENA JOSIPOVA IZ GROHOTA, za 322/2880 dijela
PRVINIĆ ANTE POK. MATE IZ GROHOTA, za 322/2880 dijela
PRVINIĆ-PEČAR ANA UD. ANTE, za 481/2880 dijela
PRVINIĆ NIKOLA POK. MARINA, za 95/2880 dijela
PRVINIĆ ANTON POK. MARINA, za 95/2880 dijela

PRVINIĆ JOSIP POK. MARINA, za 95/2880 dijela
PRVINIĆ TEREZA KĆI MARIJE, za 48/2880 dijela
PANTELIĆ JAGODA KĆI MARIJE, za 48/2880 dijela
PODRUG BOŽIDAR, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 1 ROĐ.19.12.1956., za 95/2880 dijela
DOMIĆ BLAŽENKO, OIB: 64372526762, STEPINČEVA 27, 21000 SPLIT, za 80/2880 dijela
LULIĆ PETAR, OIB: 49225773662, za 7/2880 dijela
UNKOVIĆ EDIT, OIB: 33195034444, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 14, 21000 SPLIT, za 7/2880 dijela
BEZMALINOVIĆ MARIJA, OIB: 77630846432, OSTRAVSKA 13, 21000 SPLIT, za 13/2880 dijela
BALIĆ BOŽIDAR, OIB: 14938033037, BERNARDA VUKASA 4, 21000 SPLIT, HRVATSKA, za 3/2880 dijela
RADOVANČIĆ VJERA, OIB: 44806707218, MIROSLAVA KRLEŽE 10, 21000 SPLIT, HRVATSKA, za 3/2880 dijela
FRANIĆ RUŽA, OIB: 24832665843, DOMOVINSKA 5, SLATINE, HRVATSKA, za 3/2880 dijela
MUJAN SANDRA, OIB: 62321906804, PUT LOVRETA 14, SLATINE, HRVATSKA, 3/2880 dijela
DOMIĆ ANTON, OIB: 24127225117, PUT PORTA 33, SLATINE, HRVATSKA, za 13/2880 dijela
DOMIĆ BLAŽENKO, OIB: 64372526762, STEPINČEVA 27, 21000 SPLIT, za 13/2880 dijela
LJUBICA DARIA, OIB: 85323137443, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 40, 21000 SPLIT, za 80/2880 dijela
DOMIĆ MARIJA, OIB: 88888994236, HERCEGOVAČKA 58, 21000 SPLIT, za 94/2880 dijela

b) da se Z.U. 236, K.O. Grohote ispravi na način da se na čest. zgr. 164/2, ZK tijelo I - i čest. zgr. 164/6 ZK tijelo II, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja upisa za 1/3 dijela

- uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika u određenom omjeru

Uz prethodno brisanje tog prava s imena:
BEZIĆ ANA Ž. IVANA, za 2/24 dijela
VIDAN IVANICA Ž. ANTINA, za 2/24 dijela
PRVINIĆ ANTUN POK. FABIJANA, za 2/24 dijela
PRVINIĆ NIKOLINA POK. JEROLIMA, za 1/24 dijela
PRVINIĆ JEROLIM POK. JEROLIMA, za 1/24 dijela
PRVINIĆ FABJAN POK. IVANA, za 21/288 dijela
PRVINIĆ MARIJA POK. IVANA, za 21/288 dijela
BURICA TERE Ž. FRANE za 21/288 dijela
KRIZMANIĆ TONKA ŽENA STIPINA, za 21/288 dijela
PRVINIĆ MARIJA POK. IVANA, za 42/288 dijela
PRVINIĆ ANTE POK. IVANA, za 21/288 dijela
PRVINIĆ ANTE POK. IVANA, za 2/72 dijela
PRVINIĆ FABJAN POK. IVANA, za 2/72 dijela
PRVINIĆ JERKO POK. BENJAMINA, za 11/216 dijela
PRVINIĆ MARJAN POK. BENJAMINA, za 11/216 dijela
PRVINIĆ DRAŽEN POK. BENJAMINA, za 11/216 dijela

Tako da upis u vlastovnici u I. zk. tijelu, glasi:

ANTONIO PRVINIĆ, Grohote, Šolta, Stari put 17, OIB: 57192179103, 288/864 dijela
BEZIĆ ANA Ž. IVANA, za 46/864 dijela
VIDAN IVANICA Ž. ANTINA, za 46/864 dijela
PRVINIĆ ANTUN POK. FABIJANA, za 46/864 dijela
PRVINIĆ NIKOLINA POK. JEROLIMA, za 22/864 dijela
PRVINIĆ JEROLIM POK. JEROLIMA, za 22/864 dijela
PRVINIĆ FABJAN POK. IVANA, za 40/864 dijela
PRVINIĆ MARIJA POK. IVANA, za 40/864 dijela
BURICA TERE Ž. FRANE za 40/864 dijela
KRIZMANIĆ TONKA ŽENA STIPINA, za 40/864 dijela
PRVINIĆ MARIJA POK. IVANA, za 82/864 dijela
PRVINIĆ ANTE POK. IVANA, za 40/864 dijela
PRVINIĆ ANTE POK. IVANA, za 14/864 dijela
PRVINIĆ FABJAN POK. IVANA, za 14/864 dijela
PRVINIĆ JERKO POK. BENJAMINA, za 28/864 dijela
PRVINIĆ MARJAN POK. BENJAMINA, za 28/864 dijela
PRVINIĆ DRAŽEN POK. BENJAMINA, za 28/864 dijela

B2) da se Z.U. 236, K.O. Grohote ispravi na način da se na čest. zgr. 164/6 ZK tijelo II, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja upisa za 1/3 dijela

- uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika u određenom omjeru

BEZIĆ ANA Ž. IVANA, za 2/24 dijela
VIDAN IVANICA Ž. ANTINA, za 2/24 dijela
PRVINIĆ ANTUN POK. FABIJANA, za 2/24 dijela
PRVINIĆ NIKOLINA POK. JEROLIMA, za 1/24 dijela
PRVINIĆ JEROLIM POK. JEROLIMA, za 1/24 dijela
PRVINIĆ MARIJA POK. IVANA, za 21/288 dijela
BURICA TERE Ž. FRANE za 21/288 dijela
KRIZMANIĆ TONKA ŽENA STIPINA, za 21/288 dijela
PRVINIĆ MARIJA POK. IVANA, za 42/288 dijela
PRVINIĆ ANTE POK. IVANA, za 21/288 dijela
PRVINIĆ ANTE POK. IVANA, za 2/72 dijela
PRVINIĆ JERKO POK. BENJAMINA, za 11/216 dijela
PRVINIĆ MARJAN POK. BENJAMINA, za 11/216 dijela
PRVINIĆ DRAŽEN POK. BENJAMINA, za 11/216 dijela
PRVINIĆ DARKO POK. FABIJANA, OIB: 37891620706, GROHOTE, ROGAČ, OTOK ŠOLTA, za 29/576 dijel
PRVINIĆ TEO POK. FABJANA, OIB: 43643922140, SPLIT STARČEVIĆEVA 8, za 29/576 dijela

Tako da upis u vlastovnici u I. zk. tijelu, glasi:

ANTONIO PRVINIĆ, Grohote, Šolta, Stari put 17, OIB: 57192179103, 576/1728 dijela
BEZIĆ ANA Ž. IVANA, za 93/1728 dijela
VIDAN IVANICA Ž. ANTINA, za 93/1728 dijela
PRVINIĆ ANTUN POK. FABIJANA, za 93/1728 dijela
PRVINIĆ NIKOLINA POK. JEROLIMA, za 45/1728 dijela
PRVINIĆ JEROLIM POK. JEROLIMA, za 45/1728 dijela
PRVINIĆ MARIJA POK. IVANA, za 79/1728 dijela
BURICA TERE Ž. FRANE za 79/1728 dijela
KRIZMANIĆ TONKA ŽENA STIPINA, za 79/1728 dijela
PRVINIĆ MARIJA POK. IVANA, za 165/1728 dijela
PRVINIĆ ANTE POK. IVANA, za 79/1728 dijela
PRVINIĆ ANTE POK. IVANA, za 29/1728 dijela
PRVINIĆ JERKO POK. BENJAMINA, za 55/1728 dijela
PRVINIĆ MARJAN POK. BENJAMINA, za 55/1728 dijela
PRVINIĆ DRAŽEN POK. BENJAMINA, za 55/1728 dijela
PRVINIĆ DARKO POK. FABIJANA, OIB: 37891620706, GROHOTE, ROGAČ, OTOK ŠOLTA, za 54/576 dijela
PRVINIĆ TEO POK. FABJANA, OIB: 43643922140, SPLIT STARČEVIĆEVA 8, za 54/576 dijela

c) da se Z.U. 670, K.O. Grohote ispravi na način da se na čest. zem. 599 provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja upisa za 1/3 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika u određenom omjeru

DOMIĆ JELA Ž. MATE, SLATINE, za 1/6 dijela
GVOZDENOVIĆ TERE Ž. JOSIPA, GROHOTE, za 1/6 dijela
GVOZDENOVIĆ TEREZA Ž. JOSIPA, za 1/12 dijela
DOMIĆ JELA Ž. MATE, za 1/12 dijela
PRVINIĆ NIKOLA POK. MARINA, za 2/20 dijela
PRVINIĆ ANTON POK. MARINA, za 2/20 dijela
PRVINIĆ JOSIP POK. MARINA, za 2/20 dijela
PRVINIĆ TEREZA KĆI MARIJE, za 1/20 dijela
PODRUG BOŽIDAR, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 1 ROĐ.19.12.1956., za 2/20 dijela

Tako da upis u vlastovnici, glasi:

ANTONIO PRVINIĆ, Grohote, Šolta, Stari put 17, OIB: 57192179103, 20/60 dijela
DOMIĆ JELA Ž. MATE, SLATINE, za 7/60 dijela
GVOZDENOVIĆ TERE Ž. JOSIPA, GROHOTE, za 7/60 dijela
GVOZDENOVIĆ TEREZA Ž. JOSIPA, za 3/60 dijela
DOMIĆ JELA Ž. MATE, za 3/60 dijela

PRVINIĆ NIKOLA POK. MARINA, za 4/60 dijela
PRVINIĆ ANTON POK. MARINA, za 4/60 dijela
PRVINIĆ JOSIP POK. MARINA, za 4/60 dijela
PRVINIĆ TEREZA KĆI MARIJE, za 2/60 dijela
PANTELIĆ JAGODA KĆI MARIJE, za 2/60 dijela
PODRUG BOŽIDAR, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 1 ROĐ.19.12.1956., za 4/60 dijela

d) da se Z.U. 1680, K.O. Grohote ispravi na način da se na čest. zem. 600 provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja upisa za 1/3 dijela

- uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika u određenom omjeru

PRVINIĆ ANTE POK. IVANA, JMBG: 0706921380003

Tako da upis u vlastovnici, glasi:
ANTONIO PRVINIĆ, Grohote, Šolta, Stari put 17, OIB: 57192179103, 1/3 dijela
PRVINIĆ ANTE POK. IVANA, JMBG: 0706921380003, za 2/3 dijela

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 20. listopada 2026. do 20. studenog 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj zgr. 164/1 ZK tijelo I i čest zgr. 552 ZK tijelo V, obje u Z.U. 237, čest. zgr. 164/2, ZK tijelo I, Z.U. 236, čest. zgr. 164/6 ZK tijelo II, Z.U. 236, čest. zem. 405/2, u Z.U. 635, čest. zem. 599 u Z.U. 670, čest. zem. 600 u Z.U. 1680, sve K.O. Grohote.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-24204/24 zaprimljen je prijedlog ANTONIA PRVINIĆA, Grohote, Šolta, Stari put 17, OIB: 57192179103, zastupanog po punomoćniku Mišelu Rošiću, odvjetniku u Budimir & partneri odvjetničkom društvu d.o.o., Split, Bihaćka 2A, radi pojedinačnog ispravnog postupka na čest. zgr. 164/1 i čest zgr. 552, obje u Z.U. 237, čest. zgr. 164/2, ZK tijelo I, Z.U. 236, čest. zgr. 164/6 ZK tijelo II, Z.U. 236, čest. zem. 405/2, u Z.U. 635, čest. zem. 599 u Z.U. 670, čest. zem. 600 u Z.U. 1680, čest. zem. 3795/2, upisana u Z.U. 1761, čest. zem. 1221/1 upisana u Z.U. 1067, čest. zem. 1597/2 upisana u Z.U. 2046, čest. čest. zem. 3665, upisana u Z.U. 433, čest. zem. 3660/1 upisana u Z.U. 196, sve K.O. Grohote, dok je pod poslovnim brojem Z-23183/26 zaprimljen podnesak naziva prijava MILE PRVINIĆ, OIB: 64502962673, Grohote, Šolta, Stari put 19, iako se sadržano radi o prijedlogu za dopunu pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Navedeni predmet je rješenjem ovog suda razdvojen na način da će o čest. zgr. 164/1 i čest zgr. 552, obje upisane u Z.U. 237, čest. zgr. 164/2, I. zk. tijelo, Z.U. 236, čest. zgr. 164/6 II. zk. tijelo, Z.U. 236, čest. zem. 405/2, upisana u Z.U. 635, čest. zem. 599 upisana u Z.U. 670, čest. zem. 600 upisana u Z.U. 1680, sve K.O. Grohote; postupak će se nastaviti pod poslovnim brojem Z-24204/24, dok će se o prijedlogu glede nekretnina označenih kao čest. zem. 3795/2, upisana u Z.U. 1761, čest. zem. 1221/1 upisana u Z.U. 1067, čest. zem. 1597/2 upisana u Z.U. 2046, čest. čest. zem. 3665, upisana u Z.U. 433, čest. zem. 3660/1 upisana u Z.U. 196, sve K. O. Grohote; postupak će se pod poslovnim brojem Z-43933/26 s redom prvenstva zaprimanja prijedloga pod poslovnim brojem Z-24204/24.

3. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svojih pok. roditelja i to majke Slavice Prvinić temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Teu Karabotić-Milovac pod posl. br. O-1142/17 UPP/0S-29/17 od 11. rujna 2018. i oca temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Miri Rubić pod posl. br. O-1731/10 UPP/OS-61/10 od 18. studenog 2010. Otac predlagatelja sada pok. Ivo Prvinić da je nekretnine stekao također nasljeđivanjem od svog oca odnosno djeda predlagatelja pok. Ante Prvinića temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-3449/10 od 08. studenog 2010. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime u skladu sa prijedlogom to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao vlasnika odnosno suvlasnika predmetnih nekretnina.

3.1. Nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 405/2 k.o. Grohote odgovara katastarskoj kčbr. 341 upisanoj u posjedovnom listu broj 248 k.o. Grohote kao posjed Ante Prvinića za cijelo (radi se o djedu predlagatelja i podnositelja prijave). Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, poslovni broj O-3449/10 od 08. studenog 2010. donesenom u ostavinskom postupku iza smrti Ante Prvinića, njegovim nasljednicima u pogledu predmetne nekretnine katastarske oznake kčbr.341 k.o. Grohote (zemljišnoknjižne oznake čest. zem.405/2 k.o. Grohote) proglašeni su Damir Prvinić (otac podnositeljice prijave) za 1/3 suvlasničkog dijela i Ivo (Ivan) Prvinić (otac predlagatelja) za 2/3 suvlasničkog dijela.

3.2. Dakle da se o istom rješenju o nasljeđivanju na koje se pozvao i predlagatelj, samo što je on 2/3 dijela predmetne nekretnine, stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Ive Prvinića i

svoje majke Slavice Prvinić, dok je Mila Prvinić svoju 1/3 dijela predmetne nekretnine stekla od svog oca Damira Prvinića darovanjem i kasnije kupoprodajom od svoje sestre. Naime, Ugovorom o darovanju nekretnina od 18. rujna 2023. koji je sklopljen između Damira Prvinića iz Grohota, Stari put 19 kao darovatelja s jedne strane te Jelice Prvinić Kostović iz Kaštel Sućurca i Mile Prvinić iz Grohota, oboje kao daroprimatelja, s druge strane, uz sudjelovanje Karmele Prvinić iz Grohota, (njihove majke) kao sudionika tog ugovora, a koji Ugovor o darovanju nekretnina je potvrđen od strane javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša pod poslovnim brojem OV-4904/2023, dana 20. rujna 2023., Damir Prvinić je svoju 1/3 predmetne nekretnine (koja u naravi predstavlja kuću sa djelomično ograđenom okućnicom na adresi Stari put 19, Grohote i za koju je od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, Splitsko – dalmatinske županije izdano pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I 361-02/13-01/0341, Ur. broj: 2181/1-11-00/05-13-0005 od 30.04.2013) darovao svojim kćerkama Jelici Prvinić Kostović i Mili Prvinić, na jednake dijelove. Nakon toga, Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 23. veljače 2024. ovjerenom u potpisu stranaka od strane javnog bilježnika Tea Karabotić – Milovca iz Splita pod poslovnim brojem OV – 908/2024, dana 23. veljače 2024., Mila Prvinić je kupila čitav suvlasnički dio predmetne nekretnine koji je njezina sestra Jelice Prvinić Kostović dobila darovanjem od svog oca.

4. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Zemljišnoknjižni izvadci za predmetne nekretnine, Identifikacija Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 12.03.2020., Identifikacija Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 07.08.2023., Prijepis posjedovnog lista br. 1727 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 27.5.2024., Prijepis posjedovnog lista br. 1727 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 6.6.2024., Prijepis posjedovnog lista br. 248 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 27.5.2024., Identifikacija Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 08.08.2023., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Slavice Prvinić Općinskog suda u Splitu po JB Teu Karabotić-Milovac pod posl. br. O-1142/17 UPP/0S-29/17 od 11. rujna 2018., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ive Prvinića Općinskog suda u Splitu po JB Miri Rubić pod posl. br. O-1731/10 UPP/OS-61/10 od 18. studenog 2010., Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, poslovni broj O-3449/10 od 08. studenog 2010. donesenog u ostavinskom postupku iza smrti Ante Prvinića, Ugovor o darovanju nekretnina od 18. rujna 2023. potvrđen od strane javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša pod poslovnim brojem OV-4904/2023, dana 20. rujna 2023., Preslik Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. veljače 2024. ovjeren u potpisu stranaka od strane javnog bilježnika Teo Karabotić–Milovac iz Splita pod brojem OV – 908/2024, dana 23. veljače 2024. pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, Splitsko – dalmatinske županije, Klasa: UP/I 361-02/13-01/0341, Ur.broj: 2181/1-11-00/05-13-0005 od 30. travnja 2013.

5. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Odredbom čl. 209. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se
dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

8. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 14. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel Split
II/ Predlagatelj po punomoćniku
III/ Ostali sudionici:

1. MATKOVIĆ JERKO POK. MATE
2. SINOVČIĆ FANI, SPLIT, PUJANKE 55

3. KARABOTIĆ-MILOVAC TEO, SPLIT, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 24
4. KARABOTIĆ ANA, ZAGREB, ULICA FRANJE PETRAČIĆA 1
5. BEZIĆ ANA Ž. IVANA
6. VIDAN IVANICA Ž. ANTINA
7. PRVINIĆ ANTUN POK. FABIJANA
8. PRVINIĆ NIKOLINA POK. JEROLIMA
9. PRVINIĆ JEROLIM POK. JEROLIMA
10. PRVINIĆ FABJAN POK. IVANA
11. PRVINIĆ MARIJA POK. IVANA
12. BURICA TERE Ž. FRANE
13. KRIZMANIĆ TONKA ŽENA STIPINA
14. PRVINIĆ ANTE POK. IVANA
15. PRVINIĆ FABJAN POK. IVANA
16. PRVINIĆ JERKO POK. BENJAMINA
17. PRVINIĆ MARJAN POK. BENJAMINA
18. PRVINIĆ DRAŽEN POK. BENJAMINA
19. BURICA TERE Ž. FRANE
20. KRIZMANIĆ TONKA ŽENA STIPINA
21. PRVINIĆ DARKO POK. FABIJANA, GROHOTE, PUT KRAJNA 25
22. PRVINIĆ TEO POK. FABIJANA, ROGAČ, OBALA SV. TEREZE 33
23. GVOZDENOVIĆ TERA ŽENA JOSIPOVA IZ GROHOTA
24. PRVINIĆ ANTE POK. MATE IZ GROHOTA
25. PRVINIĆ-PEČAR ANA UD. ANTE
26. PRVINIĆ NIKOLA POK. MARINA
27. PRVINIĆ ANTON POK. MARINA
28. PRVINIĆ JOSIP POK. MARINA
29. PRVINIĆ TEREZA KĆI MARIJE
30. PANTELIĆ JAGODA KĆI MARIJE
31. PODRUG BOŽIDAR, GROHOTE, MLADINOVA ULICA 4
32. LULIĆ PETAR, SPLIT, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 88 B
33. UNKOVIĆ EDIT, SPLIT, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 14
34. BEZMALINOVIĆ MARIJA, OSTRAVSKA 13, 21000 SPLIT
35. BALIĆ BOŽIDAR, BERNARDA VUKASA 4, 21000 SPLIT
36. RADOVANČIĆ VJERA, MIROSLAVA KRLEŽE 10, 21000 SPLIT
37. FRANIĆ RUŽA, DOMOVINSKA 5, SLATINE
38. MUJAN SANDRA, SLATINE, PUT LOVRETA 14
39. DOMIĆ ANTON, e-Oglasna ploča
40. LJUBICA DARIA, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 40
41. DOMIĆ MARIJA, HERCEGOVAČKA 58, 21000 SPLIT
42. MARIĆ LENA, BRNAZE 402A, BRNAZE 21230 SINJ
43. DOMIĆ JELA Ž. MATE, SLATINE e-Oglasna ploča
44. GVOZDENOVIĆ TERE Ž. JOSIPA, GROHOTE
45. PRVINIĆ ANTE POK. IVANA, e-Oglasna ploča

- Za osobe bez valjane adrese nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasne ploče

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Split
- jedinica lokalne samouprave- Općina Šolta

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 08:59	**Serijski broj certifikata**	828285822827666981895014061934669423754824779 40
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1910138053c28788

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -