

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno pojedinačno - preko pošte (obično - preporučeno)

- 3-07-2018

Obrazac 20.

god. u

primjeraka sa

priloga

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Pismeno stig

Predano na p

Pismo taks

- nedostaje li:

Primljeno pojedinačno

poruc.

u taksenim markama

pismo primljeno bez takse.

20

god.

Trgovački sud u Pazinu

St-386/17

Stečajna masa iza RAJSKI KUTAK d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 67783798540

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.2018. DO 05.07.2018.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem stečajni upravitelj je podneskom od dana 23.05.2018. obavijestio sud o sljedećim radnjama:

- Anastasia Bondareva, OIB: 94636947666, Rusija, Krasnodar, Ul. Dačnaja 86, jedini stečajni vjerovnik u gornjem predmetu, Ugovorom o ustupu potraživanja od 21.05.2018. godine, ovjerenim dana 21.05.2018. godine kod javnog bilježnika Denisa Krajcara, Pula, Flanatička 10, pod brojem: OV-4767/2018, prenijela svoje potraživanje prema Stečajnoj masi iza Rajski kutak d.o.o. - u stečaju, OIB: 67783798540, u cijelosti na primatelja FORWARD d.o.o., Pula, Carlijeva 38, OIB: 36004019198;

- stečajni upravitelj je u ime gore navedenog stečajnog dužnika, Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od dana 21.05.2018. godine, ovjerenim kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem OV-3658/2018 dana 21.05.2018., prodao je kupcu FORWARD d.o.o., Pula, Carlijeva 38, OIB: 36004019198, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- kolektivna stambena zgrada, dvorište, površine 726 m<sup>2</sup>, upisana u zkčbr. 4969/28, zk. ul. 12376, k.o. Pula, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, i to:
  - suvlasnički dio 78/1414, etažno vlasništvo (E-10)- s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio B2 u podrumu, a sastoji se od hodnika, kuhinje- blagovanja - boravka, spavaone, kupaone, terase i spremišta, ukupne površine od 47,00 m<sup>2</sup> i ripadajućeg dvorišta površine 30,70 m<sup>2</sup>;
  - suvlasnički dio 12/1414, etažno vlasništvo (E- 27), s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio P13 parkiralište ukupne površine od 12,00 m<sup>2</sup>;
- gradilište površine 240 m<sup>2</sup>, upisano u zkčbr. 1019/192, zk. ul. 9698, k.o. Peroj, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, vlasnički dio 1/1;
- gradilište površine 272 m<sup>2</sup>, upisano u zkčbr. 1019/191, zk. ul. 5879, k.o. Peroj, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, vlasnički dio 1/1;
- potonje dvije čestice zajedno predstavljaju formiranu građevinsku česticu;

- stečajni upravitelj je u ime gore navedenog stečajnog dužnika, Ugovorom o kupoprodaji motornog vozila od dana 21.05.2018. godine, ovjerenim kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem OV-3656/2018 dana 21.05.2018., prodao je kupcu FORWARD d.o.o., Pula, Carlijeva 38, OIB: 36004019198, motorno vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- M1, marke NISSAN QASHQAI C-27208 2.0, godina proizvodnje 2007, broj šasije SJNFBNJ10U1003683, reg. oznaka PU789PD. Za vozilo nema podataka o teretima.

- sukladno odredbama navedenih ugovora, stečajni upravitelj je izdao tabularnu izjavu za predmetne nekretnine, ovjerenu kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem OV-3764/2018 dana 23.05.2018. godine, te za predmetno vozilo također ovjerenu kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem OV-3762/2018 dana 23.05.2018. godine.

Stečajni upravitelj izvršio je dana 23.05.2018. primopredaju ključeva predmetnih nekretnina i predmetnog vozila, članu uprave društva FORWARD d.o.o., Anastasia Bondareva, OIB: 94636947666, Rusija, Krasnodar, Ul. Dačnaja 86.

Stečajni upravitelj je predložio Naslovnom sudu pozvati vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine te je Naslovni sud donio Rješenje od dana 04.06.2018. kojim se pozivaju vjerovnici nižih isplatnih redova u roku od 30 dana prijaviti tražbine stečajnom upravitelju. Ispitno i izvještajno ročište zakazani su za dan 25.07.2018. u 12:00 sati.

Do dana sastavljanja ovog izvješća, stečajni upravitelj je zaprimio jednu prijavu tražbine nižeg isplatnog reda i to Rh, Ministarstva pravosuđa, Porezne uprave, Područni ured Pazin, u iznosu od 500,00 kn.

Stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu podneskom od dana 23.05.2018. godine, obračun troškova, i nagrade stečajnom upravitelju, sve sukladno čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15).

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ima sredstva na računu u iznosu od 237.405,96 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj iščekuje eventualne dodatne prijave tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda te će dana 25.07.2018. pristupiti ispitnom i izvještajnom ročištu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 03.07.2018.

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

